



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Nro. 102 DE LA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**MARTES 03 DE AGOSTO DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 15h15 del 03 de agosto del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 102 de 02 de agosto de 2021, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Fernando Morales y René Bedón, quien preside la sesión.

| <b>REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN</b> |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| <b>NOMBRE</b>                              | <b>PRESENTE</b> | <b>AUSENTE</b> |
| <b>Dr. René Bedón Ph. D.</b>               | 1               |                |
| <b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>               | 1               |                |
| <b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>             |                 | 1              |
| <b>Sra. María Paulina Izurieta</b>         |                 | 1              |
| <b>Abg. Fernando Morales</b>               | 1               |                |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>3</b>        | <b>2</b>       |

Se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano; Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; Jenny Pinto, Anita Espín, Cristina Martínez y Mónica Vinocunga, funcionarias del despacho del Concejal René Bedón; Mayra Gordillo y Luci Peñafiel, funcionarias del despacho del Concejal Fernando Morales; Marili Hernández, funcionaria del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo.

Asimismo, se registra la presencia de Samuel Byun y Manolo Ochoa, funcionarios de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:**

Acta Nro. 082, de marzo 15 de 2021.

Acta Nro. 085, de marzo 29 de 2021.



Acta Nro. 090, de mayo 5 de 2021.  
Acta Nro. 091, de mayo 10 de 2021.  
Acta Nro. 093, de mayo 20 de 2021.  
Acta Nro. 101, de julio 26 de 2021.

2. Conocimiento del oficio Nro. STHV-2021-0825-O, de 29 de julio de 2021, suscrito por el arquitecto Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; y resolución al respecto.

3. Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 95449  
Propietario: Zambrano Laica María Lucrecia y otros.  
Informe Procuraduría: desfavorable.  
Informe Técnico: desfavorable.  
Informe Legal Administración Eugenio Espejo: desfavorable.

4. Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial del predio Nro. 4332  
Propietario: Noboa Saltos Dario Marcelo.  
Informe Procuraduría: desfavorable.  
Informe Técnico: desfavorable.  
Informe Legal Administración Eugenio Espejo: desfavorable.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

| REGISTRO DE VOTACIÓN        |          |           |          |          |            |
|-----------------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|
| Integrantes comisión        | A favor  | En contra | Ausente  | Blanco   | Abstención |
| Dr. René Bedón Ph. D.       | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Eduardo Del Pozo       | 1        |           |          |          |            |
| MSc. Juan Carlos Fiallo     |          |           | 1        |          |            |
| Sra. María Paulina Izurieta |          |           | 1        |          |            |
| Abg. Fernando Morales       | 1        |           |          |          |            |
| <b>TOTAL</b>                | <b>3</b> | <b>0</b>  | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

#### DESARROLLO DE LA SESIÓN:

##### *Primer punto*

Acta Nro. 082, de marzo 15 de 2021.



Por secretaría se informa que se han incorporado las observaciones formuladas desde el despacho del señor Concejal Fernando Morales.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta, con las observaciones incorporadas:

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la aprobación del acta:

| REGISTRO DE VOTACIÓN        |          |           |          |          |            |
|-----------------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|
| Integrantes comisión        | A favor  | En contra | Ausente  | Blanco   | Abstención |
| Dr. René Bedón Ph. D.       | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Eduardo Del Pozo       | 1        |           |          |          |            |
| MSc. Juan Carlos Fiallo     |          |           | 1        |          |            |
| Sra. María Paulina Izurieta |          |           | 1        |          |            |
| Abg. Fernando Morales       | 1        |           |          |          |            |
| <b>TOTAL</b>                | <b>3</b> | <b>0</b>  | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 082, de 15 de marzo de 2021.

**Acta Nro. 085, de marzo 29 de 2021.**

Por secretaría se informa que se han incorporado las observaciones formuladas desde el despacho del señor Concejal Fernando Morales.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta, con las observaciones incorporadas:

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la aprobación del acta:

| REGISTRO DE VOTACIÓN        |         |           |         |        |            |
|-----------------------------|---------|-----------|---------|--------|------------|
| Integrantes comisión        | A favor | En contra | Ausente | Blanco | Abstención |
| Dr. René Bedón Ph. D.       | 1       |           |         |        |            |
| Abg. Eduardo Del Pozo       | 1       |           |         |        |            |
| MSc. Juan Carlos Fiallo     |         |           | 1       |        |            |
| Sra. María Paulina Izurieta |         |           | 1       |        |            |
| Abg. Fernando Morales       | 1       |           |         |        |            |



|              |   |   |   |   |   |
|--------------|---|---|---|---|---|
| <b>TOTAL</b> | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |
|--------------|---|---|---|---|---|

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 085, de 29 de marzo de 2021.

**Acta Nro. 090, de mayo 5 de 2021.**

Por secretaría se informa que se han incorporado las observaciones formuladas desde el despacho del señor Concejal Fernando Morales.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta, con las observaciones incorporadas:

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la aprobación del acta:

| <b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>        |                |                  |                |               |                   |
|------------------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|
| <b>Integrantes comisión</b>        | <b>A favor</b> | <b>En contra</b> | <b>Ausente</b> | <b>Blanco</b> | <b>Abstención</b> |
| <b>Dr. René Bedón Ph. D.</b>       | 1              |                  |                |               |                   |
| <b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>       | 1              |                  |                |               |                   |
| <b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>     |                |                  | 1              |               |                   |
| <b>Sra. María Paulina Izurieta</b> |                |                  | 1              |               |                   |
| <b>Abg. Fernando Morales</b>       | 1              |                  |                |               |                   |
| <b>TOTAL</b>                       | 3              | 0                | 2              | 0             | 0                 |

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 090, de 05 de mayo de 2021.

**Acta Nro. 091, de mayo 10 de 2021.**

Por secretaría se informa que se han incorporado las observaciones formuladas desde el despacho del señor Concejal Fernando Morales.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta, con las observaciones incorporadas:

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la aprobación del acta:



| REGISTRO DE VOTACIÓN        |          |           |          |          |            |
|-----------------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|
| Integrantes comisión        | A favor  | En contra | Ausente  | Blanco   | Abstención |
| Dr. René Bedón Ph. D.       | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Eduardo Del Pozo       | 1        |           |          |          |            |
| MSc. Juan Carlos Fiallo     |          |           | 1        |          |            |
| Sra. María Paulina Izurieta |          |           | 1        |          |            |
| Abg. Fernando Morales       | 1        |           |          |          |            |
| <b>TOTAL</b>                | <b>3</b> | <b>0</b>  | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 091, de 10 de mayo de 2021.

**Acta Nro. 093, de mayo 20 de 2021.**

Por secretaría se informa que no se puede aprobar el acta por no contar con la presencia del Concejal Juan Carlos Fiallo, quien participó en la referida sesión.

**Acta Nro. 101, de julio 26 de 2021.**

Por secretaría se informa que no se puede aprobar el acta por no contar con la presencia de los Concejales Paulina Izurieta y Juan Carlos Fiallo, quienes participaron en la referida sesión.

*Segundo punto:*

**2. Conocimiento del oficio Nro. STHV-2021-0825-O, de 29 de julio de 2021, suscrito por el arquitecto Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; y resolución al respecto.**

**Ingresar a la sala virtual de sesiones la señora Concejala Paulina Izurieta (15h28).**

El oficio Nro. STHV-2021-0825-O, de 29 de julio de 2021, suscrito por el arquitecto Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Moción que ante la petición de aclaración de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se comunique a la referida Secretaría, a la Administración Zonal Tumbaco y a las entidades colaboradoras, que el exhorto constante en la Resolución Nro. 035-CUS-2021, no tiene injerencia en ninguna competencia administrativa y fue emitido con el objeto de garantizar el ejercicio de las competencias de los concejales



metropolitanos. Por ello, se exhorta que se ponga en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo y del Concejo Metropolitano, a través de la Secretaría General, el inicio de cualquier trámite relacionado a los predios Nros. 279520 y 336443, los cuales deberán ser realizados bajo responsabilidad de las autoridades competentes, de conformidad con la normativa vigente, sin perjuicio de las competencias del Concejo Metropolitano.

Apoyan la moción los señores Concejales Fernando Morales y Eduardo Del Pozo.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta, con las observaciones incorporadas:

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la aprobación del acta:

| REGISTRO DE VOTACIÓN        |          |           |          |          |            |
|-----------------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|
| Integrantes comisión        | A favor  | En contra | Ausente  | Blanco   | Abstención |
| Dr. René Bedón Ph. D.       | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Eduardo Del Pozo       | 1        |           |          |          |            |
| MSc. Juan Carlos Fiallo     |          |           | 1        |          |            |
| Sra. María Paulina Izurieta | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Fernando Morales       | 1        |           |          |          |            |
| <b>TOTAL</b>                | <b>4</b> | <b>0</b>  | <b>1</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 102 de 03 de agosto de 2021, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día sobre el “*Conocimiento del oficio Nro. STHV-2021-0825-O, de 29 de julio de 2021, suscrito por el arquitecto Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; y resolución al respecto*”; **resolvió:** que ante la petición de aclaración de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se comunique a la referida Secretaría, a la Administración Zonal Tumbaco y a las entidades colaboradoras, que el exhorto constante en la Resolución Nro. 035-CUS-2021, no tiene injerencia en ninguna competencia administrativa y fue emitido con el objeto de garantizar el ejercicio de las competencias de los concejales metropolitanos. Por ello, se exhorta que se ponga en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo y del Concejo Metropolitano, a través de la Secretaría General, el inicio de cualquier trámite relacionado a los predios Nros. 279520 y 336443, los cuales deberán ser realizados bajo responsabilidad de las autoridades competentes, de conformidad con la normativa vigente, sin perjuicio de las competencias del Concejo Metropolitano.



*Tercer punto:*

**3. Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 95449**

**Propietario: Zambrano Laica María Lucrecia y otros.**

**Informe Procuraduría: desfavorable.**

**Informe Técnico: desfavorable.**

**Informe Legal Administración Eugenio Espejo: desfavorable.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión.-** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

La moción es apoyada por los miembros de la comisión.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

| REGISTRO DE VOTACIÓN        |          |           |          |          |            |
|-----------------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|
| Integrantes comisión        | A favor  | En contra | Ausente  | Blanco   | Abstención |
| Dr. René Bedón Ph. D.       | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Eduardo Del Pozo       | 1        |           |          |          |            |
| MSc. Juan Carlos Fiallo     |          |           | 1        |          |            |
| Sra. María Paulina Izurieta | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Fernando Morales       | 1        |           |          |          |            |
| <b>TOTAL</b>                | <b>4</b> | <b>0</b>  | <b>1</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

La comisión **resuelve:** emitir dictamen desfavorable a la solicitud de partición.

*Cuarto punto:*

**4. Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial del predio Nro. 4332**

**Propietario: Noboa Saltos Dario Marcelo.**

**Informe Procuraduría: desfavorable.**

**Informe Técnico: desfavorable.**

**Informe Legal Administración Eugenio Espejo: desfavorable.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión.-** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.



La moción es apoyada por los miembros de la comisión.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

| REGISTRO DE VOTACIÓN        |          |           |          |          |            |
|-----------------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|
| Integrantes comisión        | A favor  | En contra | Ausente  | Blanco   | Abstención |
| Dr. René Bedón Ph. D.       | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Eduardo Del Pozo       | 1        |           |          |          |            |
| MSc. Juan Carlos Fiallo     |          |           | 1        |          |            |
| Sra. María Paulina Izurieta | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Fernando Morales       | 1        |           |          |          |            |
| <b>TOTAL</b>                | <b>4</b> | <b>0</b>  | <b>1</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

La comisión **resuelve**: emitir dictamen desfavorable a la solicitud de partición.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 15h26.

| REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN |          |          |
|---|----------|----------|
| NOMBRE                                    | PRESENTE | AUSENTE  |
| Dr. René Bedón Ph. D.                     | 1        |          |
| Abg. Eduardo Del Pozo                     | 1        |          |
| MSc. Juan Carlos Fiallo                   |          | 1        |
| Sra. María Paulina Izurieta               | 1        |          |
| Abg. Fernando Morales                     | 1        |          |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>4</b> | <b>1</b> |

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la Secretaria de la Comisión de Uso de Suelo.



Firmado electrónicamente por:  
**RENE PATRICIO  
BEDON GARZON**

Dr. René Bedón Ph. D.  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
DE USO DE SUELO**



Firmado electrónicamente por:  
**MARISELA CALENO  
QUINTE**

Marisela Caleño Quinte  
**SECRETARIA DE LA COMISIÓN  
DE USO DE SUELO**



| REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| NOMBRE                               | PRESENTE | AUSENTE  |
| Dr. René Bedón Ph. D.                | 1        |          |
| Abg. Eduardo Del Pozo                | 1        |          |
| MSc. Juan Carlos Fiallo              |          | 1        |
| Sra. Paulina Izurieta                | 1        |          |
| Abg. Fernando Morales                | 1        |          |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>4</b> | <b>1</b> |

| Acción:        | Responsable:      | Unidad: | Fecha:     | Sumilla: |
|----------------|-------------------|---------|------------|----------|
| Elaborado por: | Marisela Caleño Q | GC      | 2021-08-03 |          |
| Revisado por:  | Samuel Byun       | PGC     | 2021-08-03 |          |

# Anexo 1



Oficio Nro. STHV-2021-0825-O

Quito, D.M., 29 de julio de 2021

**Asunto:** Resolución de Comisión de Uso de Suelo Nro. 035-CUS-2021

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Prosecretaria General del Concejo**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Me refiero al oficio No. GADDMQ-SGCM-2021-2838-O mediante la cual remite la Resolución Nro. 035-CUS-2021 suscrita el 15 de julio de 2021, mediante la cual la Comisión de Uso de Suelo resolvió:

*“1. Exhortar a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, a la Administración Zonal Tumbaco y a las entidades colaboradoras, que sin perjuicio de que no existe un proyecto del ahora denominado Botánico, presentado en la fase administrativa, en ejercicio de la capacidad de fiscalización, por la trascendencia social que ha generado este proyecto, que previo a que se realice los trámites administrativos pertinentes o a que se emita cualquier autorización, se ponga esa petición en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo y del Concejo Metropolitano de Quito para que se realice una exhaustiva revisión del proceso. Solicitarle además que, se realice un exhaustivo proceso de participación ciudadana con la comunidad y la ciudadanía de los valles, representados por sus gobiernos autónomos descentralizados y por sus colectivos, para garantizar el derecho a vivir en un medio ambiente sano y ecológicamente equilibrado, el derecho a la ciudad y el derecho a la participación ciudadana.*

*2. Conformar una mesa de revisión conjunta técnico – legal sobre el proceso aprobatorio, para analizar todos los informes y demás documentos técnicos de las secretarías y empresas públicas metropolitanas involucradas que han facultado la zonificación, el uso de suelo y el otorgamiento de informes de viabilidad para el proyecto urbano arquitectónico inmobiliario TOMORAGUADUA, de acuerdo a lo que dispone la Constitución, la Ley y la normativa relacionada. Las referidas mesas de trabajo tendrán que ser coordinadas por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y se invitará a todos los concejales metropolitanos para que a través de sus representantes intervengan; así como a los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales y a colectivos que representen a la ciudadanía de Cumbayá, especialmente los cuatro colectivos que han presentado la petición que se atiende.*



Oficio Nro. STHV-2021-0825-O

Quito, D.M., 29 de julio de 2021

*3. Hacer conocer a la ciudadanía que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias, ha hecho públicos los mapas del nuevo Plan de Uso y Gestión de Suelo, para la participación ciudadana. Finalmente, solicitarle a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda de manera inmediata entregue toda la retroalimentación, el resumen de todos los aportes y lo que ha sido procesado y tomado en cuenta dentro del Plan de Uso y Gestión de Suelo, de los procesos de socialización efectuados.”.*

Al respecto, con el fin de atender lo resuelto por la Comisión de Uso de Suelo de una manera eficiente, respetuosamente me permito solicitar una aclaración sobre el alcance de lo resuelto en el numeral 1 de la Resolución No. 035-CUS-2021. En particular, las acciones en relación a las competencias específicas de cada una de las entidades a las cuales se realiza el exhorto y demás disposiciones y en qué punto de los procedimientos administrativos correspondientes se debe presentar la información requerida, considerando que dichos procedimientos están sujetos a los términos administrativos determinados por ley.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Referencias:  
- GADDMQ-SGCM-2021-2838-O

Copia:  
Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón  
**Concejal Metropolitano**

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**

Señora Licenciada  
Fanny Elizabeth Rodríguez Jaramillo  
**Servidora Municipal**



Oficio Nro. STHV-2021-0825-O

Quito, D.M., 29 de julio de 2021



Documento Firmado  
electrónicamente por  
IVAN VLADIMIR  
TAPIA GUIJARRO