



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Nro. 072 DE LA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 28 DE DICIEMBRE DE 2020**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h06 del 28 de diciembre del año 2020, conforme la convocatoria Nro. 072 de 24 de diciembre de 2021 se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sesión, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Juan Carlos Fiallo, Mario Granda y René Bedón, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>		1
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>	1	
<b>Dr. Mario Granda</b>	1	
<b>Abg. Fernando Morales</b>		1
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Vladimir Tapia, Donny Aldean, Viviana Figueroa, y Darío Gudiño, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Adrián Sánchez, Mónica Vinocunga, Anita Espín, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del Concejal Fernando Morales; ; Patricio Torres funcionario del despacho del Concejal Mario Granda;; Édison Yépez, delegado de Procuraduría Metropolitana.

Además, se registra la presencia de los señores Damaris Ortiz y Samuel Byun de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

El Abg. Samuel Byun, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura al orden del día, que se detalla a continuación:

**1.-** Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:



- Acta Nro. 051, de 03 de agosto de 2020.
- Acta Nro. 052, de 17 de agosto de 2020.

2.- Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza del “PLAN ESPECIAL DE LA ZONA CENTRAL DE LA PARROQUIA DE PIFO, REFORMATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 037 SANCIONADA EL 30 DE MARZO DE 2009 QUE CONTIENE EL “PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ZONA AEROPUERTO-PARROQUIAS NORORIENTALES”.

El Concejal René Bedón, presidente de la comisión, solicita se dé lectura al primer punto del orden del día considerando de que se trata de una sesión extraordinaria

Siendo las 10h08 ingresa a la sala de la sesión virtual el Concejal Eduardo del Pozo

Siendo las 10h09 ingresa a la sala de la sesión virtual el Concejal Fernando Morales

#### DESARROLLO DE LA SESIÓN:

*Primer punto:*

Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

- Acta Nro. 051, de 03 de agosto de 2020.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Al no existir observaciones solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo					1
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 072 de 28 de diciembre de 2021 **resuelve** aprobar el Acta Nro. 051, de 3 de agosto de 2020.



- Acta Nro. 052, de 17 de agosto de 2020.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Al no existir observaciones solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de uso de suelo en sesión extraordinaria Nro. 072 de 28 de diciembre de 2021 **resuelve** aprobar el Acta Nro. 052, de 17 de agosto de 2020.

*Segundo punto:*

**Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza del “PLAN ESPECIAL DE LA ZONA CENTRAL DE LA PARROQUIA DE PIFO, REFORMATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 037 SANCIONADA EL 30 DE MARZO DE 2009 QUE CONTIENE EL “PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ZONA AEROPUERTO-PARROQUIAS NORORIENTALES”.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** sobre este punto informa que se ha recibido los informes favorables de la Administración Zonal Tumbaco, de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y de Procuraduría Metropolitana que presentó algunas observaciones que fueron ya acogidas en el seno de la comisión.

**Concejal Fernando Morales:** indica que existen observaciones sobre este proyecto:

- En el cuadro Nro. 06 que corresponde a áreas verdes se hace constar a educación, cuando educación no corresponde a áreas verdes.
- Art. 34 menciona que las fases de ejecución se detallan en el cuadro Nro. 07, sin embargo, este cuadro hace referencia a la simbología por lo que es el cuadro que corresponde al art. 35.
- Como se realiza la calificación para obtener el puntaje de los cuadros Nro. 07 y 09.
- Revisar la numeración de los cuadros
- El informe técnico dado por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda no contiene el criterio de favorabilidad del proyecto.



**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** sobre la observación del Concejal Fernando Morales del informe de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda indica que si existe el informe favorable debidamente suscrito.

Desde la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda se aclara que mediante oficio Nro. STHV-2020-1051-O de 10 de diciembre de 2020, emitió el criterio favorable al proyecto de ordenanza. Indica que la priorización de obras no se encuentra establecida en la ordenanza, pero si en la memoria técnica que consta como anexo, y acerca de los instrumentos de gestión no aplica sin embargo con el Plan de Uso y Gestión de Suelo se realizarán cambios en este sector y sus alrededores.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Dadas las observaciones y por sugerencia de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda mociona: solicitar a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda que, en el término de tres días remita para conocimiento de la comisión un informe ampliatorio sobre Proyecto de Ordenanza del “PLAN ESPECIAL DE LA ZONA CENTRAL DE LA PARROQUIA DE PIFO, REFORMATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 037 SANCIONADA EL 30 DE MARZO DE 2009 QUE CONTIENE EL “PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ZONA AEROPUERTO-PARROQUIAS NORORIENTALES”.

**Concejal Juan Carlos Fiallo:** apoya la moción

**Concejal Mario Granda:** indica que inicialmente los miembros de la comisión deben acordar el texto del Proyecto de Ordenanza según lo indicado en la Resolución C-074, tomando en cuenta las observaciones presentadas desde cada despacho y luego de tener un texto consensuado se pueden solicitar los informes correspondientes.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** señala que el texto fue acordado hace dos semanas en la sesión de la comisión y por esa razón ya se solicitaron los informes, y lo único que faltaría es recibir este último informe se la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

Reitera la moción presentada y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción, con las observaciones incorporadas y que han sido acogidas.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 072 de 28 de diciembre de 2020, **resolvió:** solicitar a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que, en el término de tres días remita para conocimiento de la comisión un informe ampliatorio sobre Proyecto de Ordenanza del “PLAN ESPECIAL DE LA ZONA CENTRAL DE LA PARROQUIA DE PIFO, REFORMATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 037 SANCIONADA EL 30 DE MARZO DE 2009 QUE CONTIENE EL “PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ZONA AEROPUERTO-PARROQUIAS NORORIENTALES”.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 10h28.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. René Bedón  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
DE USO DE SUELO

Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO (E)



REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Leslie Guerrero	GC	2021-03-10	
Revisado por:	Samuel Byun	PGC	2021-03-10	