



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 012 ORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

LUNES 19 DE AGOSTO DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h38 del 19 de agosto del año dos mil diecinueve, conforme la convocatoria No. 012 de 14 de agosto de 2019, se lleva a cabo en la sala No. 2 de la Secretaría del Concejo Metropolitano, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: MSc. Juan Carlos Fiallo, Abg. Eduardo Del Pozo, Dr. Mario Granda y René Bedón, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales		1
TOTAL	4	1

Se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Dr. Edison Yépez, Sub Procurador de Suelos; Ing. Donny Aldeán y Arq. Hugo Chacón, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Arq. Jorge Lala, funcionario de la Administración Zonal Eugenio Espejo; Arq. David Pila, funcionario de la Administración Zonal Eloy Alfaro; Arq. Jenny Pinto y Abg. Cristina Martínez, funcionarias del despacho del concejal René Bedón; Dr. Patricio Torres, funcionario del despacho del concejal Mario Granda; e, Ing. Iván Montufar y Arq. Mayra Gordillo, funcionarios del despacho del concejal Fernando Morales.

La Srta. Verónica Loachamín, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura al orden del día, que se detalla a continuación:

1. Conocimiento y aprobación del acta de la sesión de la Comisión, realizada el 15 de julio de 2019.
2. Comisiones generales solicitadas por:
 - Sr. Norman Vinicus Villalba Henriques y Dr. Pablo Guerrero.
 - Propietario de la Ex Cooperativa de Vivienda Cardenal de la Torre.
3. Conocimiento y resolución de la participación del predio No. 190690 (GDOC 2019-078596).

Solicitante: Dr. Mauro Álvarez.

Informe Procuraduría: Desfavorable.

Informe Técnico Administración Zonal Eugenio Espejo: Desfavorable.

Informe Legal Administración Zonal Eugenio Espejo: Desfavorable.

4. Conocimiento y resolución de la participación del predio No. 547097 (GDOC 2019-013748).

Solicitante: Sra. Doris Mejía Menéndez.

Informe Procuraduría: Desfavorable.

Informe Técnico Administración Zonal Eugenio Espejo: Desfavorable.

Informe Legal Administración Zonal Eugenio Espejo: Desfavorable.

5. Conocimiento y resolución de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, del predio No. 801282, ubicado en el barrio La Ferroviaria Media, parroquia La Ferroviaria, de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Esfuerzo y Lucha de los Humilde.

El mismo que es aprobado por los miembros de la comisión, sin observaciones.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Primer punto del orden del día: Conocimiento y aprobación del acta de la sesión de la comisión, realizada el 15 de julio de 2019.

El presidente de la comisión, concejal René Bedón, propone que si no hay observaciones al acta se someta a votación.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
TOTAL	4	0	1	0	0

La comisión **resuelve:** aprobar el acta del 15 de julio de 2019 sin observaciones.

Segundo punto del orden del día: Comisiones generales solicitadas por:

- Sr. Norman Vinicus Villalba Henriques y Dr. Pablo Guerrero.

El Dr. Pablo Guerrero, representante del Sr. Norman Villalba, solicita el retiro de la puerta colocada al ingreso del predio No. 5790485 y que la vía pública vuelva a ser usada por los ciudadanos.



(La presentación se adjunta como anexo 1).

Salen de la sala de sesiones el Sr. Norman Villalba y Dr. Pablo Guerrero.

El presidente de la comisión propone solicitar a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que remita para conocimiento de la comisión, un informe respecto al trazado vial colindante al predio No. 5790485, así como los posibles accesos al mismo.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
TOTAL	4	0	1	0	0

La comisión **resuelve**: solicitar a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que remita para conocimiento de la comisión, un informe respecto al trazado vial colindante al predio No. 5790485, así como los posibles accesos al mismo.

- Propietario de la Ex Cooperativa de Vivienda Cardenal de la Torre.

El Sr. Jaime Gangotena, representante de la Ex Cooperativa Cardenal de la Torre, hoy barrio Lomas de La Concepción, solicita se analice dentro de la reforma del PUOS el cambio de clasificación de rural a urbano del barrio en referencia, así como el tamaño de lote mínimo a 300 metro. (La presentación se adjunta como anexo 2).

El presidente de la comisión, concejal René Bedón indica que se analizará en la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda el Plan de Uso y Gestión de Suelo, y por tanto, dentro del marco de las ordenanzas, se revisará este pedido.

Salen de la sala de sesiones los representantes de la Ex Cooperativa de Vivienda Cardenal de la Torre.

Tercer punto del orden del día: Conocimiento y resolución de la participación del predio No. 190690 (GDOC 2019-078596).

Solicitante: Dr. Mauro Álvarez.

Informe Procuraduría: Desfavorable.

Informe Técnico Administración Zonal Eugenio Espejo: Desfavorable.

Informe Legal Administración Zonal Eugenio Espejo: Desfavorable.

El presidente de la comisión, concejal René Bedón mociona acoger los informes desfavorables.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
TOTAL	4	0	1	0	0

La comisión resuelve: acoger los informes desfavorables respecto a la participación del predio No. 190690.

Cuarto punto del orden del día: Conocimiento y resolución de la participación del predio No. 547097 (GDOC 2019-013748).

Solicitante: Sra. Doris Mejía Menéndez.

Informe Procuraduría: Desfavorable.

Informe Técnico Administración Zonal Eugenio Espejo: Desfavorable.

Informe Legal Administración Zonal Eugenio Espejo: Desfavorable.

El presidente de la comisión, concejal René Bedón mociona acoger los informes desfavorables.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
TOTAL	4	0	1	0	0

La comisión resuelve: acoger los informes desfavorables respecto a la participación del predio No. 547097.

Quito punto de orden del día: Conocimiento y resolución de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, del predio No. 801282, ubicado en el barrio La Ferroviaria Media, parroquia La Ferroviaria, de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Esfuerzo y Lucha de los Humilde.

El presidente de la comisión, concejal René Bedón, manifiesta que el predio no reúne las condiciones de zonificación pero cuenta con la sentencia favorable del Juez, por lo que mociona acoger dicha sentencia.



REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
TOTAL	4	0	1	0	0

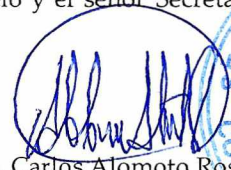
La comisión **resuelve**: acoger la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, del predio No. 801282.

El presidente de la comisión, concejal René Bedón sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h17.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales		1
TOTAL	4	1



Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.


Dr. René Bedón
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
DE USO DE SUELO


Abg. Carlos Alomoto Rosales
SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO



REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales		1
TOTAL	4	1

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Verónica Loachamín	SGC	2019-09-04	
Revisado por:	Adrián Racines	CGC	2019-09-04	
Revisado por:	Damaris Ortiz	PSGC	2019-09-04	