

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN Nro. 018 ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

LUNES 21 DE OCTUBRE DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h44 del 21 de octubre del año 2019, conforme la convocatoria No. 018 de jueves 18 de octubre, se lleva a cabo en la sala Nro. 2 la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Juan Carlos Fiallo, Fernando Morales, Mario Granda y René Bedón, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
René Bedón	1	
Eduardo Del Pozo		1
Juan Carlos Fiallo	1	
Mario Granda	1	
Fernando Morales	1	
TOTAL	4	1

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: David Pila, técnico de la Administración Zonal Eloy Alfaro; Diana Alboreda, asesora legal de despacho de la concejala Andrea Hidalgo; Cristina Martínez, asesora legal de despacho del concejal René Bedón; Jenny Pinto, asesora técnica de despacho del concejal René Bedón; Ana Espín, secretaria de despacho del concejal René Bedón; Julia Rodríguez, Presidenta de CEPAM; Angel Zambrano, representante de CEPAM; Vladimir Tapia, Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Edison Yépez, delegado de Procuraduría Metropolitana; Roberto López, Director Jurídico Administración Zonal La Delicia; Mayra Gordillo, asesora del despacho del concejal Fernando Morales; Donny Aldean, funcionario de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Damaris Ortiz, Secretaria General del Concejo Metropolitano.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura al orden del día, que se detalla a continuación:



1. Conocimiento y aprobación del acta No. 009 ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo realizada el 29 de julio de 2019.
2. Comisiones Generales
 - Barrio San Luis de Toctiuco. Tema: Apertura de una calle de acceso al barrio San Luis de Toctiuco.
3. Conocimiento y aprobación del proyecto de Ordenanza Metropolitana reformativa del título V, que corresponde a las normas para la nomenclatura el Distrito Metropolitano, de la Ordenanza Metropolitana No. 001 Código Municipal, sancionada el 29 de marzo, propuesta por la concejala Andrea Hidalgo
4. Conocimiento y resolución de la regularización de las vías existentes y consolidadas de la cabecera parroquial Calacalí.

Solicitante: Administración Zonal La Delicia
Informe Técnico ADZ: Favorable
Informe Legal ADZ: Favorable
Informe Técnico STHV: Favorable
Administración Zonal: La Delicia

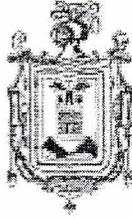
5. Conocimiento y resolución del oficio GADDMQ-SGCM-2019-0107-E, suscrito por la Abg. Johana Ponce Alburqueque.
6. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 17230-2016-15818, solicitada por el Sr. Segundo Acosta.
7. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 17230-2016-16985, solicitada por el Sra. Ana Castillo
8. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 17230-2016-16146, solicitada por el Sr. Marco Remigio Cerón

El mismo que aprobado por todos los miembros de la comisión, sin observaciones.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Primer punto del orden del día: 1. Conocimiento y aprobación del acta No. 009 ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo realizada el 29 de julio de 2019.

Sin observaciones se aprueba el acta No. 009 de conformidad con el siguiente detalle



REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
René Bedón	1				
Eduardo Del Pozo			1		
Juan Carlos Fiallo	1				
Mario Granda					1
Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	1	1	0

Siendo las 11h07 ingresa a la sala el concejal Eduardo del Pozo

Segundo punto del orden del día: Comisiones Generales

- Barrio San Luis de Toctiuco. Tema: Apertura de una calle de acceso al barrio San Luis de Toctiuco

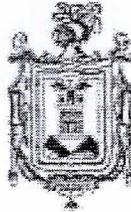
La señora Patricia Pilaluisa hizo su presentación en la comisión respecto al pedido de acceso al barrio con la apertura de una calle de aproximadamente 100 metros para conectar a la calle Juan Camacho y tener mejor accesibilidad y movilización en el sector.

(La presentación de adjunta como anexo 1)

El concejal Fernando Morales y el concejal Juan Carlos Fiallo, expusieron sus malestares respecto a la inoperancia de los servidores municipales que han tenido a su cargo el proceso de acceso al barrio Toctiuco.

El concejal Mario Granda mociono solicitar a la Administración Zonal Manuela Sáenz que guíe a los administrados a fin de que se realicen correctamente los documentos necesarios para la solicitud del trazado vial en el barrio San Luis de Toctiuco, para que posteriormente, esta Administración pueda remitir el proyecto de trazado vial del sector con todos los informes necesarios, incluido el proporcionado por la Dirección de Gestión de Riesgos

El presidente de la comisión, concejal René Bedón somete a votación a moción presentada por el concejal Mario Granda, la cual queda aprobada de conformidad con el siguiente detalle:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
René Bedón	1				
Eduardo Del Pozo	1				
Juan Carlos Fiallo	1				
Mario Granda	1				
Fernando Morales	1				
TOTAL	5	0	0	0	0

Tercer punto del orden del día: Conocimiento y aprobación del proyecto de Ordenanza Metropolitana reformativa del título V, que corresponde a las normas para la nomenclatura el Distrito Metropolitano, de la Ordenanza Metropolitana No. 001 Código Municipal, sancionada el 29 de marzo, propuesta por la concejala Andrea Hidalgo.

El concejal Mario Granda, presentó la moción de tratar el tema referente a las normas de nomenclatura en una mesa de trabajo, para ahí ir analizando uno por uno los artículos existentes en esta ordenanza y también verificar la pertinencia técnica y legal de las observaciones existentes en los informes presentados por las diferentes instituciones que tienen relación con el tema.

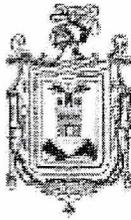
El presidente de la comisión, concejal René Bedón, somete a votación la moción presentada por el concejal Mario Granda, la cual queda aprobada de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
René Bedón	1				
Eduardo Del Pozo	1				
Juan Carlos Fiallo	1				
Mario Granda	1				
Fernando Morales	1				
TOTAL	5	0	0	0	0

La comisión de Uso de Suelo resolvió: convocar a una mesa de trabajo el día miércoles 23 de octubre de 2019 a las 09h00 en la sala de sesiones Nro. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Siendo de las 11h30 sale de la sala de sesiones el concejal René Bedón

Siendo de las 11h30 sale de la sala de sesiones el concejal Fernando Morales



Cuarto punto del orden del día: Conocimiento y resolución de la regularización de las vías existentes y consolidadas de la cabecera parroquial Calacalí.

Solicitante: Administración Zonal La Delicia
Informe Técnico ADZ: Favorable
Informe Legal ADZ: Favorable
Informe Técnico STHV: Favorable
Administración Zonal: La Delicia

Los representantes de la cabecera parroquial de Calacalí hicieron la exposición referente a la regularización de las vías existentes y consolidadas en este sector.

(La presentación se adjunta como anexo 2)

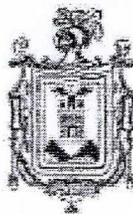
La Arq. Jenny Pinto, precisó que existen dos vías adicionales que no están consolidadas que no se sujeten al proceso de regularización, además existen errores en los planos, en las dimensiones y los nombres de la vías.

En este sentido, la comisión de Uso de Suelo resolvió aprobar el dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca la regularización de las vías existentes y consolidadas, con la condicionante que la administración Zonal La Delicia, remita el nuevo informe con las dos nuevas vías para aprobación y las ya consolidadas para la regularización. Este nuevo informe debe contener el informe de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y el informe de Procuraduría, de conformidad con el siguiente detalle de votación.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
René Bedón			1		
Eduardo Del Pozo	1				
Juan Carlos Fiallo	1				
Mario Granda	1				
Fernando Morales			1		
TOTAL	3	0	2	0	0

Quinto punto del orden del día: Conocimiento y resolución del oficio GADDMQ-SGCM-2019-0107-E.

La abogada Cristina Martínez, asesora legal del despacho del concejal René Bedón, hizo la presentación de las circunstancias por las que la Abg. Johana Ponce solicitó la modificatoria de la Resolución de Concejo C053 sancionada el 30 de julio de 2019 en la que se negó la partición judicial de varios predios, a fin de que se incluya en la resolución el criterio de Procuraduría emitido en el oficio PRO2019-00882 de fecha 21 de marzo de 2019 dentro de dicha resolución



En este contexto, el presidente de la comisión subrogante concejal Eduardo del Pozo sometió a votación para que el Concejo Metropolitana resuelva sobre este tema con la condición de que Procuraduría emita su respectivo criterio sobre este tema en particular.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón			1		
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
TOTAL	3	0	2	0	0

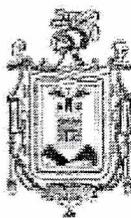
Sexto punto del orden del día: Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 17230-2016-15818, solicitada por el Sr. Segundo Acosta.

El presidente de la comisión encargado, concejal Eduardo Del Pozo indica que se ha puesto en conocimiento los informes técnico y legal desfavorables, en virtud de que los predios no cumplen con las normas técnicas para su regularización, por lo que es pertinente que el Concejo Metropolitanano conozca y resuelva sobre esta prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio y se somete a votación este punto el mismo que se aprueba de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
René Bedón			1		
Eduardo Del Pozo	1				
Juan Carlos Fiallo	1				
Mario Granda	1				
Fernando Morales			1		
TOTAL	3	0	2	0	0

Séptimo punto del orden del día: Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 17230-2016-16985, solicitada por la Sra. Ana Castillo

El presidente de la comisión encargado, concejal Eduardo Del Pozo indica que se ha puesto en conocimiento los informes técnico y legal desfavorable en virtud de que los predios no



cumplen con las normas técnicas para su regularización, por lo que es pertinente que el Concejo Metropolitano conozca y resuelva sobre esta prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio y se somete a votación este punto el mismo que se aprueba de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
René Bedón			1		
Eduardo Del Pozo	1				
Juan Carlos Fiallo	1				
Mario Granda	1				
Fernando Morales			1		
TOTAL	3	0	2	0	0

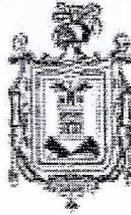
Octavo punto del orden del día: Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 17230-2016-16146, solicitada por el Sr. Marco Remigio Cerón

El presidente de la comisión encargado, concejal Eduardo Del Pozo indica que se ha puesto en conocimiento los informes técnico y legal desfavorables en virtud de que los predios no cumplen con las normas técnicas para su regularización, por lo que es pertinente que el Concejo Metropolitano conozca y resuelva sobre esta prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio y se somete a votación este punto el mismo que se aprueba de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
René Bedón			1		
Eduardo Del Pozo	1				
Juan Carlos Fiallo	1				
Mario Granda	1				
Fernando Morales			1		
TOTAL	3	0	2	0	0

El presidente subrogante de la comisión, concejal Eduardo del Pozo sin tener más puntos que tratar, clausura la sesión siendo las 12h33.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
René Bedón		1



Eduardo Del Pozo	1	
Juan Carlos Fiallo	1	
Mario Granda	1	
Fernando Morales		1
TOTAL	3	2

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

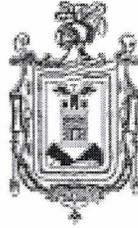
Dr. René Bedón
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE USO DE SUELO

Abg. Eduardo Del Pozo
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE USO DE SUELO (E)

Abg. Damaris Ortiz
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO (E)

REGISTRO ASISTENCIA - RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
René Bedón	1	
Eduardo Del Pozo	1	
Juan Carlos Fiallo	1	
Mario Granda	1	
Fernando Morales	1	
TOTAL	5	

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Leslie Guerrero	SC	2019-12-12	
Revisado por:	Amanda Villacis	CGC	2019-12-12	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC	2019-12-12	



Razón: Siento por tal, que el Acta Resolutiva de la Sesión Nro. 018 – Ordinaria, de la Comisión de Uso de Suelo, fue aprobada en Sesión Nro. 029 - Ordinaria, el 17 de febrero de 2020, cuyo contenido responde a lo actuado en Sesión Nro. 018 – Ordinaria.

Adicionalmente, se comunica para los fines legales pertinentes que las firmas de este documento se encuentran en proceso.

Atentamente,

Abg. Isaac Samuel Byun Olivo
Prosecretario General del Concejo Metropolitano de Quito