**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 203 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES, 24 DE ABRIL DE 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h17 del 24 de abril del año dos mil veintitrés, conforme la convocatoria Nro. 203 de 22 de abril de 2023, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Michael Aulestia, René Bedón, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

CONCEJALA INVITADA:

Laura Altamirano – presente

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Karina Suárez

Secretaria de Ambiente – Cecilia Pacheco

Secretaria de Movilidad – Alexandra Ocaña

EPMMOP – Mónica Chacasaguay

EPMAPS - Ausente

Dirección Metropolitana de Catastro – Jenny Torres

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Calderón – Rodolfo Montalvo

Eugenio Espejo – Ana María Ortiz

Quitumbe – Ana Abarca

Tumbaco – Emilio Maldonado

INVITADOS:

Ciudadanos acreditados a silla vacía

Ingeniero  
Francisco Torres Mora

Ramiro Esteban Torres Villacis

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas de la Comisión de Uso de Suelo:
   1. 117 - Extraordinaria, de 09 de noviembre de 2021,
   2. 122 - Extraordinaria, de 03 de diciembre de 2021,
   3. 123 - Extraordinaria, de 10 de diciembre de 2021,
   4. 125 - Ordinaria, de 20 de diciembre de 2021,
   5. 141 - Extraordinaria, de 07 de abril de 2022,
   6. 159 - Ordinaria, de 08 de agosto de 2022,
   7. 163 – Ordinaria, de 05 de septiembre de 2022,
   8. 164 - Ordinaria, 12 de septiembre de 2022,
   9. 165 - Ordinaria, 19 de septiembre de 2022,
   10. 166 - Extraordinaria, 21 de septiembre de 2022,
   11. 167 - Extraordinaria, 23 de septiembre de 2022,
   12. 169 - Ordinaria, 03 de octubre de 2022,
   13. 170 - Ordinaria, 24 de octubre de 2022,
   14. 171 - Ordinaria, 31 de octubre de 2022,
   15. 172 - Ordinaria, 07 de noviembre de 2022,
   16. 173 - Extraordinaria, 10 de noviembre de 2022,
   17. 174 - Ordinaria, 14 de noviembre de 2022,
   18. 175 - Extraordinaria, 17 de noviembre de 2022,
   19. 176 - Ordinaria, 21 de noviembre de 2022,
   20. 177 - Extraordinaria, 28 de noviembre de 2022,
2. Comisiones generales:
   1. Sra. Rocío Bastidas, Coordinadora de la Veeduría Ciudadana de la Ordenanza No. 135 del Barrio La Floresta. (GADDMQ-SGCM-2023-0322-E)

2.2. Observatorio Urbano: Econ. Mauro Maldonado, Director; Dr. David Carrión Mora, Procurador Síndico, Lcdo. Christian Vásquez, Vocal; Cbr. Addy Caldes, Vocal.

1. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del Proyecto de *“Ordenanza que aprueba y autoriza el fraccionamiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica”;* y, resolución al respecto.
2. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL PASAJE “Oe7B” DESDE LA ABS 0+000.00 (CALLE S45) HASTA LA ABS 0+070.00 (CALLE S44B ANTONIO CASTELO) Y REGULARIZACIÓN DEL PASAJE “S44C” DESDE LA ABS 0+000.00 (CALLE Oe8 “ERMEL FIALLO”) HASTA LA ABS 0+176.30 (CALLE Oe6D “ALONSO PABLOS”) BARRIO SAN FRANCISCO SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA”*; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2023-1141-O)
3. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL PARA LA CALLE N9B TERESA DE CALCUTA, UBICADA EN EL BARRIO LAS ACACIAS, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA TUMBACO”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2023-1785-O)
4. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora María Hortencia Montenegro Guamán (GADDMQ-AZCA-2023-1472-O)
5. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora Rosa Lomas (GADDMQ-AZCA-2023-1313-O)

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona eliminar del orden del día las actas Nos. 164 y 165, considerando que ya fueron aprobadas en la sesión anterior.

EL señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

1. **Conocimiento y aprobación de las siguientes actas de la Comisión de Uso de Suelo:** 
   1. **117 - Extraordinaria, de 09 de noviembre de 2021,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **122 - Extraordinaria, de 03 de diciembre de 2021,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **123 - Extraordinaria, de 10 de diciembre de 2021,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **125 - Ordinaria, de 20 de diciembre de 2021,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **141 - Extraordinaria, de 07 de abril de 2022,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **159 - Ordinaria, de 08 de agosto de 2022,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **163 – Ordinaria, de 05 de septiembre de 2022,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **166 - Extraordinaria, 21 de septiembre de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 166 - Extraordinaria, 21 de septiembre de 2022.

* 1. **167 - Extraordinaria, 23 de septiembre de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 167 - Extraordinaria, 23 de septiembre de 2022.

* 1. **169 - Ordinaria, 03 de octubre de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 169 - Ordinaria, 03 de octubre de 2022.

* 1. **170 - Ordinaria, 24 de octubre de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 170 - Ordinaria, 24 de octubre de 2022.

* 1. **171 - Ordinaria, 31 de octubre de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 2 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 171 - Ordinaria, 31 de octubre de 2022.

* 1. **172 - Ordinaria, 07 de noviembre de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 172 - Ordinaria, 07 de noviembre de 2022.

* 1. **173 - Extraordinaria, 10 de noviembre de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 173 - Extraordinaria, 10 de noviembre de 2022.

* 1. **174 - Ordinaria, 14 de noviembre de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 174 - Ordinaria, 14 de noviembre de 2022.

* 1. **175 - Extraordinaria, 17 de noviembre de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 175 - Extraordinaria, 17 de noviembre de 2022.

* 1. **176 - Ordinaria, 21 de noviembre de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 176 - Ordinaria, 21 de noviembre de 2022.

* 1. **177 - Extraordinaria, 28 de noviembre de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 177 - Extraordinaria, 28 de noviembre de 2022.

1. **Comisiones generales:** 
   1. **Sra. Rocío Bastidas, Coordinadora de la Veeduría Ciudadana de la Ordenanza No. 135 del Barrio La Floresta. (GADDMQ-SGCM-2023-0322-E)**

La Sra. Rocío Bastidas, Coordinadora de la Veeduría Ciudadana de la Ordenanza No. 135 del Barrio La Floresta, informa sobre la preocupación del Plan Complementario La Floresta y las licencias otorgadas en el sector. Señala que es importante que el CIUU esté adaptado a la realidad. Hay varios elementos que tienen una serie de triquiñuelas porque no se informa a tiempo, no se colocan los correos electrónicos, se manda una calificación a una comisión diferente a la de Uso de Suelo que está tratando la ordenanza, etc. Varios elementos que nos pone en aleta y queremos que La CUS comparta la preocupación, y que comprendan que la nueva normativa está buscando que el barrio La Floresta no se transforme en La Mariscal por todos los desatinos que ahí han ocurrido. Quieren evitar este tipo de atropellos, esto ha colmado la paciencia de los habitantes de La Floresta y en este momento, a finales de una administración lo lógico sería que no se realicen informes como el último que emitió la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

**Ingresa a la sala de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (09h51).**

El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, indica que mañana es el primer debate del PUGS y se indicará el tema de retirar el texto, no se puede modificar el texto porque ya fue acordado el texto por la Comisión de Uso de Suelo. Se eliminará la disposición para que se mantenga la disposición que requiere el Comité de La Floresta. Indica que la demora se ha dado también porque el Régimen de Suelo se demoró más de lo previsto. Respecto a los instructivos, señala que se necesitaba toda la base jurídica, pero ya están listos y se van a firmar.

Respecto al tema de las licencias, indica que se habló mucho en la Comisión de Uso de Suelo sobre el tema de la seguridad jurídica, protección a las autorizaciones que ya se dieron en años anteriores, es muy discutible, en eso coincide con la señora Rocío Bastidas y otras personas, pero son decisiones que se tomaron en el marco de varios debates para dar seguridad jurídica a los administrados.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita a los miembros de la Comisión que en conjunto puedan tener la misma posición sobre la disposición del barrio La Floresta, para que esta no sufra modificación ni reforma en la aprobación del PUGS. Ha sido una lucha del barrio y no puede ser cambiado, más bien debe ser cumplido y respetado.

* 1. **Observatorio Urbano: Econ. Mauro Maldonado, Director; Dr. David Carrión Mora, Procurador Síndico, Lcdo. Christian Vásquez, Vocal; Cbr. Addy Caldes, Vocal.**

Por secretaría se informa que los invitados no asisten a la sesión.

La Presidenta de la Comisión pide avanzar al siguiente punto.

1. **Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del Proyecto de *“Ordenanza que aprueba y autoriza el fraccionamiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica”;* y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para segundo debate en el Concejo Metropolitano de Quito.

El señor Concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

**Por problemas técnicos, la señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, suspende sesión siendo las 10h59.**

Siendo las 11h02, la señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que por Secretaría se constate quorum para reinstalar la sesión.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA DE REINSTALACIÓN DE SESIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

la señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que por Secretaría continúe la votación de ´la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  |  |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para segundo debate en el Concejo Metropolitano de Quito.

1. **Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL PASAJE “Oe7B” DESDE LA ABS 0+000.00 (CALLE S45) HASTA LA ABS 0+070.00 (CALLE S44B ANTONIO CASTELO) Y REGULARIZACIÓN DEL PASAJE “S44C” DESDE LA ABS 0+000.00 (CALLE Oe8 “ERMEL FIALLO”) HASTA LA ABS 0+176.30 (CALLE Oe6D “ALONSO PABLOS”) BARRIO SAN FRANCISCO SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA”*; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2023-1141-O)**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para primer debate en el Concejo Metropolitano de Quito.

El señor Concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción. .

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión mociona que la Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para primer debate en el Concejo Metropolitano de Quito.

1. **Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL PARA LA CALLE N9B TERESA DE CALCUTA, UBICADA EN EL BARRIO LAS ACACIAS, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA TUMBACO”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2023-1785-O)**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona que se acuerde el texto de ordenanza, y se solicite los informes correspondientes en el término de 8 días.

El señor Concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve acordar el texto de ordenanza, y solicitar los informes correspondientes en el término de 8 días.

1. **Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora María Hortencia Montenegro Guamán (GADDMQ-AZCA-2023-1472-O)**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona emitir dictamen favorable acogiendo sentencia, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor Concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

1. **Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora Rosa Lomas (GADDMQ-AZCA-2023-1313-O)**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión mociona emitir dictamen favorable acogiendo sentencia, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor Concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h21.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2023-04-24 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2023-04-24 |  |