**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 202 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES, 17 DE ABRIL DE 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h10 del 17 de abril del año dos mil veintitrés, conforme la convocatoria Nro. 202 de 14 de abril de 2023, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Michael Aulestia, René Bedón y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Administración General – Christian Ayala

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Mauricio Marín, Germán Rosero

Secretaria de General Coordinación Territorial y Participación Ciudadana – Mario Sáenz, Verónica Cueva

Dirección Metropolitana de Catastro – Jenny Torres

Agencia Metropolitana de Control – Grace Tul

Jefe de Tesorería Metropolitana – Vanesa Rosero

Jefe de Coactivas - Ausente

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Calderón – Rodolfo Montalvo

Eloy Alfaro – David Pila

Eugenio Espejo – Ausente

Los Chillos – María Mercedes Zucátegui

La Delicia – Ausente

Manuela Sáenz – Carolina Troya

Quitumbe – Ana Lucía Loza

Tumbaco - Ausente

La Mariscal - Ausente

INVITADOS:

Ciudadanos acreditados a silla vacía

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas de la Comisión de Uso de Suelo:
   1. 117 - Extraordinaria, de 09 de noviembre de 2021,
   2. 122 - Extraordinaria, de 03 de diciembre de 2021,
   3. 123 - Extraordinaria, de 10 de diciembre de 2021,
   4. 125 - Ordinaria, de 20 de diciembre de 2021,
   5. 141 - Extraordinaria, de 07 de abril de 2022,
   6. 147 - Extraordinaria, de 19 de mayo de 2022,
   7. 149 - Ordinaria, de 06 de junio de 2022,
   8. 151 - Extraordinaria, de 15 de junio de 2022,
   9. 152 - Ordinaria, de 20 de junio de 2022,
   10. 153 - Ordinaria, de 27 de junio de 2022,
   11. 154 - Ordinaria, de 04 de julio de 2022,
   12. 155 - Ordinaria, de 11 de julio de 2022,
   13. 157 - Ordinaria, de 25 de julio de 2022,
   14. 158 - Ordinaria, de 01 de agosto de 2022,
   15. 159 - Ordinaria, de 08 de agosto de 2022,
   16. 161 - Ordinaria, de 15 de agosto de 2022,
   17. 162 - Ordinaria, de 22 de agosto de 2022,
   18. 163 – Ordinaria, de 05 de septiembre de 2022,
   19. 164 – Ordinaria, de 12 de septiembre de 2022; y,
   20. 165 – Ordinaria, de 19 de septiembre de 2022.
2. Comisiones generales:
   1. Arq. Diego Bonilla, Asesor Técnico, Ec. Dayanna Hernández, Gerente de Negocio Inmobiliario; y, Arq. Martha Guerra, Coordinadora de Proyectos, representantes de Mutualista Pichincha. Tema: Reestructuración parcelaria predio Urbanización Palermo.
3. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del Ordenanza Metropolitana para la regularización del trazado vial Calle Panecillo” (Nomenclatura S2c Y E2d), Barrio La Cerámica, Parroquia Tumbaco; y, resolución al respecto.
4. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto Ordenanza para la regularización del trazado vial de las calles “Umiña” y “20 de Noviembre”, Barrio Reino De Quito, 2 Etapa, Parroquia La Mena; y, resolución al respecto.
5. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de Ordenanza para la "Regularización vial de las Calles N9H Y N91 ubicada en el Barrio Servidores de la Salud, Parroquia Conocoto;” y, resolución al respecto.
6. Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales en cumplimiento de la Resolución Nro. 024-CUS-2023, por parte de la Procuraduría Metropolitana, Secretaria General de Planificación; y, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda relacionados al proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CAPÍTULO DEL RECONOCIMIENTO Y/O REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES*”; y, resolución al respecto.
7. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora Juana María Nolivos Acuña (GADDMQ-SGCM-2023-0284-O)

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona que la comisión general pase a ser el séptimo punto del orden del día; y, solicita que por Secretaría se tome votación de la moción.

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (09h14).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor Concejal Juan Carlos Fiallo (09h17).**

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

1. **Conocimiento y aprobación de las siguientes actas de la Comisión de Uso de Suelo:** 
   1. **117 - Extraordinaria, de 09 de noviembre de 2021.**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **122 - Extraordinaria, de 03 de diciembre de 2021,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **123 - Extraordinaria, de 10 de diciembre de 2021,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **125 - Ordinaria, de 20 de diciembre de 2021,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **141 - Extraordinaria, de 07 de abril de 2022,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **147 - Extraordinaria, de 19 de mayo de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 147 - Extraordinaria, de 19 de mayo de 2022.

**La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, suspende la sesión siendo las 09h23 minutos.**

**Se reinstala la sesión siendo las 09h25.**

* 1. **149 - Ordinaria, de 06 de junio de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 149 - Ordinaria, de 06 de junio de 2022.

* 1. **151 - Extraordinaria, de 15 de junio de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 151 - Extraordinaria, de 15 de junio de 2022.

* 1. **152 - Ordinaria, de 20 de junio de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 152 - Ordinaria, de 20 de junio de 2022.

* 1. **153 - Ordinaria, de 27 de junio de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 153 - Ordinaria, de 27 de junio de 2022.

* 1. **154 - Ordinaria, de 04 de julio de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 154 - Ordinaria, de 04 de julio de 2022.

* 1. **155 - Ordinaria, de 11 de julio de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 155 - Ordinaria, de 11 de julio de 2022.

* 1. **157 - Ordinaria, de 25 de julio de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 |  |  |  |  |

Se aprueba el acta de la sesión No. 157 - Ordinaria, de 25 de julio de 2022.

* 1. **158 - Ordinaria, de 01 de agosto de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 |  |  |  |  |

Se aprueba el acta de la sesión No. 158 - Ordinaria, de 01 de agosto de 2022.

* 1. **159 - Ordinaria, de 08 de agosto de 2022,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **161 - Ordinaria, de 15 de agosto de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 |  |  |  |  |

Se aprueba el acta de la sesión No. 161 - Ordinaria, de 15 de agosto de 2022.

* 1. **162 - Ordinaria, de 22 de agosto de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 162 - Ordinaria, de 22 de agosto de 2022.

* 1. **163 – Ordinaria, de 05 de septiembre de 2022,**

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para aprobar la presente acta.

La concejala Mónica Sandoval solicita avanzar a la siguiente acta.

* 1. **164 – Ordinaria, de 12 de septiembre de 2022; y,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, , Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 |  |  |  |  |

Se aprueba el acta de la sesión No. 164 – Ordinaria, de 12 de septiembre de 2022.

* 1. **165 – Ordinaria, de 19 de septiembre de 2022.**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Aulestia, Bedón, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 |  |  |  |  |

Se aprueba el acta de la sesión No. 165 – Ordinaria, de 19 de septiembre de 2022.

1. **Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del Ordenanza Metropolitana para la regularización del trazado vial Calle Panecillo” (Nomenclatura S2c Y E2d), Barrio La Cerámica, Parroquia Tumbaco; y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona solicitar a la Administración Zonal Tumbaco que en el término de 03 días actualice el informe legal y obtenga el informe de gestión de riesgo, sobre el trazado vial de la calle Panecillo.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 202 de 17 de abril de 2023, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día sobre el *“Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de Ordenanza Metropolitana para la regularización del trazado vial Calle Panecillo” (Nomenclatura S2c Y E2d), Barrio La Cerámica, Parroquia Tumbaco; y, resolución al respecto”;* **resolvió:** solicitar a la Administración Zonal Tumbaco que en el término de 03 días actualice el informe legal y obtenga el informe de gestión de riesgo, sobre el trazado vial de la calle Panecillo.

1. **Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto Ordenanza para la regularización del trazado vial de las calles “Umiña” y “20 de Noviembre”, Barrio Reino De Quito, 2 Etapa, Parroquia La Mena; y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto normativo.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

**El señor concejal René Bedon sale de la sala (09h39).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto normativo.

1. **Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de Ordenanza para la "Regularización vial de las Calles N9H Y N91 ubicada en el Barrio Servidores de la Salud, Parroquia Conocoto;” y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto normativo.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto normativo

1. **Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales en cumplimiento de la Resolución Nro. 024-CUS-2023, por parte de la Procuraduría Metropolitana, Secretaria General de Planificación; y, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda relacionados al proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CAPÍTULO DEL RECONOCIMIENTO Y/O REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES*”; y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona remitir los informes que constan en el expediente, para que la Dirección Metropolitana Financiera y la Secretaría General de Planificación se pronuncien respecto del proyecto normativo que está en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo, en el término de 03 días.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 202 de 17 de abril de 2023, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día sobre la *“Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales en cumplimiento de la Resolución Nro. 024-CUS-2023, por parte de la Procuraduría Metropolitana, Secretaria General de Planificación; y, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda relacionados al proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CAPÍTULO DEL RECONOCIMIENTO Y/O REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES”; y, resolución al respecto”;* **resolvió:** remitir los informes que constan en el expediente, para que la Dirección Metropolitana Financiera y la Secretaría General de Planificación se pronuncien respecto del proyecto normativo que está en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo, en el término de 03 días.

1. **Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora Juana María Nolivos Acuña (GADDMQ-SGCM-2023-0284-O)**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona archivar el expediente en virtud de no estar en competencias de resolución de la Comisión de Uso de Suelo, y además porque hay norma expresa que impide se efectúe diferencia de áreas sobre inmuebles que se hayan adquirido por prescripción adquisitiva de dominio. Adicionalmente, la Administración Zonal Eloy Alfaro, deberá contestar fundamentadamente el requerimiento del administrado.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 202 de 17 de abril de 2023, durante el tratamiento del sexto punto del orden del día sobre el *“Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora Juana María Nolivos Acuña (GADDMQ-SGCM-2023-0284-O)”;* **resolvió:** archivar el expediente en virtud de no estar en competencias de resolución de la Comisión de Uso de Suelo, y además porque hay norma expresa que impide se efectúe diferencia de áreas sobre inmuebles que se hayan adquirido por prescripción adquisitiva de dominio.

Adicionalmente, la Administración Zonal Eloy Alfaro, deberá contestar fundamentadamente el requerimiento del administrado.

1. **Comisiones generales:** 
   1. **Arq. Diego Bonilla, Asesor Técnico, Ec. Dayanna Hernández, Gerente de Negocio Inmobiliario; y, Arq. Martha Guerra, Coordinadora de Proyectos, representantes de Mutualista Pichincha. Tema: Reestructuración parcelaria predio Urbanización Palermo.**

La Ec. Dayanna Hernández indica que el Arq. Diego Bonilla va a realizar la exposición de la solicitud de restructuración parcelaria del predio de la Urbanización Palermo.

El Arq. Arq. Diego Bonilla indica que este proyecto que desarrolló la Mutualista Pichincha tiene un antecedente de 12 años, se ha realizado el requerimiento al Municipio y se ha acogido las diferentes recomendaciones realizadas, se inició el trámite como una reestructuración parcelaria, sin embargo, conforme avanzó el proyecto se cambió a permuta, y actualmente se tiene el requerimiento de una reestructuración parcelaria. Señala que hasta el momento no se ha contado con una decisión definitiva de las dependencias municipales para obtener este cambio, se ha aceptado las recomendaciones técnicas, pero en mesas de trabajo se ha definido el camino a seguir, lamentablemente hasta este momento no se ha logrado concluir. En el año 2021 su definió una ruta, pero es necesario que el Municipio ayude para concluir la gestión. Manifiesta además que se ha concluido todo el equipamiento en cuanto a infraestructura y áreas verdes, pero no se ha podido realizar la entrega todavía porque falta que el municipio viabilice el cambio bajo la figura que sea, para poder realizar la entrega; mientras tanto siguen manteniendo las garantías vigentes por más de 10 años.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona solicitar a la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmueblesy, Administración Zonal Quitumbe, que en el término de 03 días emitan un informe documentado y pormenorizado respecto de este proceso de permuta o restructuración parcelaria, en el que deberán constar los antecedentes, los funcionarios municipales que no han respondido o han tardado en emitir sus respuestas sobre este proyecto, y las posibles soluciones para que la comunidad de Chillogallo que usa ese parque pueda recibir el mismo.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 10h53.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

.

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2023-04-17 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2023-04-17 |  |