**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 201 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES, 10 DE ABRIL DE 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h13 del 10 de abril del año dos mil veintitrés, conforme la convocatoria Nro. 201 de 06 de abril de 2023, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Michael Aulestia, René Bedón, Juan Carlos Fiallo, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión**  |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Karina Suárez

Dirección Metropolitana de Catastro - Geovanny Ortiz

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Tumbaco – Emilio Maldonado

Eloy Alfaro – Ausente

Quitumbe – Anita Abarca

INVITADOS:

Ciudadanos acreditados a silla vacía

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas de la Comisión de Uso de Suelo:

1.1. 129 - Ordinaria, de 24 de enero de 2022,

1.2. 130 - Extraordinaria, de 27 de enero de 2022,

1.3. 131 - Ordinaria, de 31 de enero de 2022,

1.4. 132 - Ordinaria, de 07 de febrero de 2022,

1.5. 133 - Ordinaria, de 14 de febrero de 2022,

1.6. 134 - Ordinaria, de 21 de febrero de 2022,

1.7. 135 - Ordinaria, de 07 de marzo de 2022,

1.8. 136 - Extraordinaria, de 11 de marzo de 2022,

1.9. 137 - Ordinaria, de 14 de marzo de 2022,

1.10. 138 - Ordinaria, de 21 de marzo de 2022,

1.11. 139 - Ordinaria, de 28 de marzo de 2022,

1.12. 140 - Ordinaria, de 04 de abril de 2022,

1.13. 141 - Extraordinaria, de 07 de abril de 2022,

1.14. 142 - Ordinaria, de 11 de abril de 2022,

1.15. 143 - Ordinaria, de 18 de abril de 2022,

1.16. 144 - Extraordinaria, de 21 de abril de 2022,

1.17.145 - Extraordinaria, de 04 de mayo de 2022,

1.18. 146 - Ordinaria, de 16 de mayo de 2022,

1.19. 147 - Extraordinaria, de 19 de mayo de 2022; y,

1.20. 148 - Ordinaria, de 30 de mayo de 2022.

2. Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales en cumplimiento de la Resolución Nro. 027-CUS-2023, por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Procuraduría Metropolitana relacionados al proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA Y AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”; y, resolución al respecto.

3. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE MANUEL LAVAYA; TRAMO COMPRENDIDO DESDE LA ABS 0+000(CALLE ZOILA NARANJO) HASTA LA ABS 0+221 (PREDIO No.1349445)-PARROQUIA CHILLOGALLO”; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA PARA LA MODIFICATORIA A LAS ORDENANZAS No. 0226, C-220, C-343, C-108, C-442, 179 ,107; y REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DESDE LA ABS 0+000 (CALLE CAMILO OREJUELA) HASTA LA ABS 1+889 (PREDIO No. 3618836)-PARROQUIA GUAMANI”; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor del Sr. Ignacio Molina (GADDMQ-AZQ-2023-0250-O)

6. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor del Sr. Luis Fernando Almeida Gallo (GADDMQ-SGCM-2023-0433-O)

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas de la Comisión de Uso de Suelo:**

 **1.1. 129 - Ordinaria, de 24 de enero de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión No. 129 - Ordinaria, de 24 de enero de 2022.

 **1.2. 130 - Extraordinaria, de 27 de enero de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

Se aprueba el acta de la sesión 130 - Extraordinaria, de 27 de enero de 2022.

 **1.3. 131 - Ordinaria, de 31 de enero de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

Se aprueba el acta de la sesión 131 - Ordinaria, de 31 de enero de 2022.

 **1.4. 132 - Ordinaria, de 07 de febrero de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión 132 - Ordinaria, de 07 de febrero de 2022.

  **1.5. 133 - Ordinaria, de 14 de febrero de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión 133 - Ordinaria, de 14 de febrero de 2022.

 **1.6. 134 - Ordinaria, de 21 de febrero de 2022.**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión 134 - Ordinaria, de 21 de febrero de 2022.

 **1.7. 135 - Ordinaria, de 07 de marzo de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Aulestia, Fiallo y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión 135 - Ordinaria, de 07 de marzo de 2022.

 **1.8. 136 - Extraordinaria, de 11 de marzo de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

Se aprueba el acta de la sesión 136 - Extraordinaria, de 11 de marzo de 2022.

**1.9. 137 - Ordinaria, de 14 de marzo de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión 137 - Ordinaria, de 14 de marzo de 2022.

**1.10. 138 - Ordinaria, de 21 de marzo de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión 138 - Ordinaria, de 21 de marzo de 2022.

 **1.11. 139 - Ordinaria, de 28 de marzo de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, De La Cadena y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión 139 - Ordinaria, de 28 de marzo de 2022.

 **1.12. 140 - Ordinaria, de 04 de abril de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, De La Cadena y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión 140 - Ordinaria, de 04 de abril de 2022.

**1.13. 141 - Extraordinaria, de 07 de abril de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, De La Cadena y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 |

Con dos votos a favor y dos votos en contra, no se aprueba el acta No. 141.

 **1.14. 142 - Ordinaria, de 11 de abril de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión 142 - Ordinaria, de 11 de abril de 2022.

 **1.15. 143 - Ordinaria, de 18 de abril de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión 143 - Ordinaria, de 18 de abril de 2022.

 **1.16. 144 - Extraordinaria, de 21 de abril de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 |  |  |  |  |

Se aprueba el acta de la sesión 144 - Extraordinaria, de 21 de abril de 2022.

 **1.17.145 - Extraordinaria, de 04 de mayo de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Aulestia, Fiallo y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Se aprueba el acta de la sesión 145 - Extraordinaria, de 04 de mayo de 2022.

**1.18. 146 - Ordinaria, de 16 de mayo de 2022,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Aulestia, Fiallo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Se aprueba el acta de la sesión 146 - Ordinaria, de 16 de mayo de 2022.

 **1.19. 147 - Extraordinaria, de 19 de mayo de 2022; y,**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo, Morales y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 |

Con dos votos a favor y dos votos en contra, no se aprueba el acta No. 141.

 **1.20. 148 - Ordinaria, de 30 de mayo de 2022.**

Por Secretaría se informa que se acogieron las observaciones formuladas desde los despachos de los señores concejales de la Comisión de Uso de Suelo; y, que a la referida sesión asistieron los señores concejales: Bedón, Del Pozo y Sandoval.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Se aprueba el acta de la sesión 148 - Ordinaria, de 30 de mayo de 2022.

**2. Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales en cumplimiento de la Resolución Nro. 027-CUS-2023, por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Procuraduría Metropolitana relacionados al proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA Y AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”;* y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona que la Comisión de Uso de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación de la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  |  |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

La Comisión de Uso de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza.

 **3. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE MANUEL LAVAYA; TRAMO COMPRENDIDO DESDE LA ABS 0+000(CALLE ZOILA NARANJO) HASTA LA ABS 0+221 (PREDIO No.1349445)-PARROQUIA CHILLOGALLO”; y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona que la Comisión de Uso de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza.

Los señores concejales René Bedón y Juan Carlos Fiallo apoyan la moción.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación de la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes**  | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza.

 **4. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA PARA LA MODIFICATORIA A LAS ORDENANZAS No. 0226, C-220, C-343, C-108, C-442, 179 ,107; y REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DESDE LA ABS 0+000 (CALLE CAMILO OREJUELA) HASTA LA ABS 1+889 (PREDIO No. 3618836)-PARROQUIA GUAMANI”; y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona que la Comisión de Uso de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza.

El señor concejal Michael Aulestia apoyan la moción.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se proceda a tomar votación de la aprobación de la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza.

 **5. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor del Sr. Ignacio Molina (GADDMQ-AZQ-2023-0250-O)**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja la sentencia y se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

**6. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor del Sr. Luis Fernando Almeida Gallo (GADDMQ-SGCM-2023-0433-O)**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona solicitar a la Procuraduría Metropolitana que, en el término de 08 días, remita el informe y criterio legal correspondiente, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 201 de 10 de abril de 2023, durante el tratamiento del sexto punto del orden del día sobre el *“Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor del Sr. Luis Fernando Almeida Gallo (GADDMQ-SGCM-2023-0433-O)”;* resolvió: solicitar a la Procuraduría Metropolitana que, en el término de 08 días, remita el informe y criterio legal correspondiente, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 09h56.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2023-04-10 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2023-04-10 |  |