**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. – ORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**-EJE TERRITORIAL-**

**LUNES 3 DE ABRIL DEL 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 9h07 del lunes 3 de abril del 2023, conforme a la convocatoria efectuada el 31 de marzo del 2023, se lleva a cabo, de manera virtual, a través de la plataforma “Microsoft Teams”, la sesión No. 200 - ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum legal para la instalación de la sesión, mismo que se encuentra conformado por los siguientes miembros: Fernando Morales, René Bedón, Michael Aulestia, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Fernado Morales** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 0 | 1 |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Edison Yépez de la Procuraduría Metropolitana; Carlos Yépez de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles; Además, se registra la presencia de la ciudadana Paulina Espinoza parte de comisión general y Francisco Torres integrante de silla vacía.

Samuel Byun, Prosecretario General del Concejo Metropolitano, por disposición de la señora presidente procede a dar lectura del orden del día:

**1. Comisión general.**

**1.1.** Sra. Paulina Alexandra Espinoza Chiriboga

**TEMA:** Derechos adquiridos en virtud del PUGS.

**2.-** Conocimiento de los informes técnicos y legales para la revocatoria de la Resolución de Concejo Metropolitano No. C-149 (subdivisión del predio municipal 1223974; y, resolución al respecto.

**3.-** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA Y AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”*; y, resolución al respecto.

**4.-** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: DEL ADULTO MAYOR Y LA INFANCIA, UBICADO ENTRE LAS CALLES S28A JOSÉ PONTÓN Y Oe4Q PIEDRAS, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SOLANDA”;* y, resolución al respecto.

**5.-** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA NOMENCLATURA DEL PARQUE: DE LA AMISTAD, UBICADO ENTRE LAS CALLES Oe7C HUGO DÍAZ ROMERO Y S33G, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CHILLOGALLO”;* y, resolución al respecto.

**6.-** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: BELLAVISTA DEL SUR, UBICADO ENTRE LAS CALLES Oe9 MARTHA BUCARAM DE ROLDÓS Y S38, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA ECUATORIANA”;* y, resolución al respecto.

**7.-** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: ENRIQUE RODRÍGUEZ GABARRÓN, UBICADO ENTRE LAS CALLES S22 JULIÁN ALZATE Y OE4H PEDRO DE BENAVENTE, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SOLANDA”;* y, resolución al respecto.

**8.-** Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: DE LAS COMUNIDADES, UBICADO ENTRE LA CALLE S12I CAMPAS Y LA AVENIDA Oe3 TENIENTE HUGO ORTIZ, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN BARTOLO"; y, resolución al respecto.

**9.-** Conocimiento del proyecto de "ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL PARA LAS CALLES PERTENECIENTES AL COMITÉ BARRIAL PRO-MEJORAS PARAISO DE LOS PINOS UBICADO EN LA PARROQUIA CONOCOTO"*;* y, resolución al respecto.

Sin haber observaciones se toma votación para la aprobación del orden del día:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedon** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Por unanimidad la Comisión de Uso de Suelo aprueba el orden del día.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer punto: Comisión General:**

**1.1.** Sra. Paulina Alexandra Espinoza Chiriboga

**TEMA:** Derechos adquiridos en virtud del PUGS.

**Interviene la ciudadana Paulina Espinoza;** menciona que, con base a reuniones mantenidas con la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y entidad colaboradora, no ha habido un pronunciamiento claro sobre los trámites ingresados en el PUOS y ahora en el PUGS, no han establecido los tiempos que da la resolución del 2015, de Jacobo Erdoiza; agrega que la AMC, hace un comunicado a las entidades colaboradoras, y dice que tienen que cerrarse todos los procesos que se ingresaron en el PUOS, que no han sido dados, porque han pasado los tiempos establecidos; agrega que, quieren hacer cumplir las normas para ingresos y requisitos no se cumplen, esto demora varios meses, menciona que han hablado con la entidad pero no se da solución.

**Interviene el concejal René Bedón;** menciona que, esto es un tema persistente, hay varios problemas de ciudadanos que no solucionan, sugiere que se haga una mesa de trabajo con las entidades colaboradoras; agrega que, hay una falta de comprensión de la norma. Agrega que las entidades colaboradoras no deben devolver los trámites.

**Interviene la concejala Mónica Sandoval;** pide que se convoque a la mesa de trabajo solicitada.

**Segundo punto: Conocimiento de los informes técnicos y legales para la revocatoria de la Resolución de Concejo Metropolitano No. C-149 (subdivisión del predio municipal 1223974; y, resolución al respecto.**

**Interviene Carlos Yépez de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles;** realiza su presentación exponiendo sobre la revocatoria de la resolución del Concejo Metropolitano Nro. C-149; expone los antecedentes del predio, plano, proceso de subdivisión, linderos, informe sobre la mesa de trabajo de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, levantamiento actualizado, comparación de superficie y linderos de fraccionamiento, fundamentos para revocatoria de la resolución Nro. C-149; finalmente expone el criterio de la Procuraduría Metropolitana.

**Interviene Edison Yépez de la Procuraduría Metropolitana;** menciona que, la Procuraduría Metropolitana emitió su informe referente a la revocatoria de la resolución del Concejo Metropolitano Nro. C-149.

**Interviene la concejala Mónica Sandoval;** mociona: Que la comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que le Concejo Metropolitano conozca el proyecto de resolución que tiene por objetivo dejar sin efecto la resolución del Concejo Metropolitano Nro. C-149, que contiene el fraccionamiento del predio de la SENECYT.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** | 0 |  |  |  | 1 |
| **René Bedon** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con cuatro votos a favor la Comisión de Uso de Suelo resolvió: Que la comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que le Concejo Metropolitano conozca el proyecto de resolución que tiene por objetivo dejar sin efecto la resolución del Concejo Metropolitano Nro. C-149, que contiene el fraccionamiento del predio de la SENECYT.

**Tercer punto: Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA Y AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”*; y, resolución al respecto.**

**Interviene la concejala Mónica Sandoval;** menciona que, acorde al artículo 13 de la Resolución C-074 se debe acordar el texto definitivo, debido a que el PUAE Santa Mónica y San Patricio son iguales, en tal virtud da lectura a los artículos 2, 3 y 4 con las respectivas modificaciones y disposiciones correspondientes; con los cambios que se ha dado lectura mociona: que, en el término de tres (3) días, la Procuraduría Metropolitana; y, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

**Interviene el concejal Juan Carlos Fiallo;** menciona que, se debe dar por solucionado el tema de Santa Mónica; agrega que, se debe dar la imagen de que el Municipio de Quito apoya las inversiones; señala que apoya la moción.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** | 0 |  |  |  | 1 |
| **René Bedon** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con cuatro votos a favor la Comisión de Uso de Suelo resolvió: que, en el término de tres (3) días, la Procuraduría Metropolitana; y, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

**Cuarto punto: Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: DEL ADULTO MAYOR Y LA INFANCIA, UBICADO ENTRE LAS CALLES S28A JOSÉ PONTÓN Y Oe4Q PIEDRAS, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SOLANDA”;* y, resolución al respecto.**

**Interviene la concejala Mónica Sandoval;** mociona: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social; y, Administración Zonal Eloy Alfaro, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** | 0 |  |  |  | 1 |
| **René Bedon** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con cuatro votos a favor la Comisión de Uso de Suelo resolvió: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social; y, Administración Zonal Eloy Alfaro, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

**Quinto punto: Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA NOMENCLATURA DEL PARQUE: DE LA AMISTAD, UBICADO ENTRE LAS CALLES Oe7C HUGO DÍAZ ROMERO Y S33G, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CHILLOGALLO”;* y, resolución al respecto.**

**Interviene la concejala Mónica Sandoval;** mociona: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social; y, Administración Zonal Quitumbe, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** | 0 |  |  |  | 1 |
| **René Bedon** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con cuatro votos a favor la Comisión de Uso de Suelo resolvió: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social; y, Administración Zonal Quitumbe, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

**Sexto punto: Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: BELLAVISTA DEL SUR, UBICADO ENTRE LAS CALLES Oe9 MARTHA BUCARAM DE ROLDÓS Y S38, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA ECUATORIANA”;* y, resolución al respecto.**

**Interviene la concejala Mónica Sandoval;** mociona: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social; y, Administración Zonal Quitumbe, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedon** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Por unanimidad la Comisión de Uso de Suelo resolvió: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social; y, Administración Zonal Quitumbe, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

**Séptimo punto: Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: ENRIQUE RODRÍGUEZ GABARRÓN, UBICADO ENTRE LAS CALLES S22 JULIÁN ALZATE Y OE4H PEDRO DE BENAVENTE, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SOLANDA”;* y, resolución al respecto.**

**Interviene la concejala Mónica Sandoval;** mociona: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social; y, Administración Zonal Eloy Alfaro, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedon** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Por unanimidad la Comisión de Uso de Suelo resolvió: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social; y, Administración Zonal Eloy Alfaro, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

**Octavo punto: Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: DE LAS COMUNIDADES, UBICADO ENTRE LA CALLE S12I CAMPAS Y LA AVENIDA Oe3 TENIENTE HUGO ORTIZ, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN BARTOLO"; y, resolución al respecto.**

**Interviene la concejala Mónica Sandoval;** mociona: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social; y, Administración Zonal Eloy Alfaro, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedon** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Por unanimidad la Comisión de Uso de Suelo resolvió: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social; y, Administración Zonal Eloy Alfaro, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

**Noveno punto: Conocimiento del proyecto de "ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL PARA LAS CALLES PERTENECIENTES AL COMITÉ BARRIAL PRO-MEJORAS PARAISO DE LOS PINOS UBICADO EN LA PARROQUIA CONOCOTO"*;* y, resolución al respecto.**

**Interviene la concejala Mónica Sandoval;** mociona: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social, Administración Zonal Valle de Los Chillos; y, Cronista de la Ciudad, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedon** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Por unanimidad la Comisión de Uso de Suelo resolvió: solicitar que la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Inclusión Social, Administración Zonal Valle de Los Chillos; y, Cronista de la Ciudad, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia.

Una vez agotado el tratamiento de los puntos del orden del día, siendo las 9h58, la señora presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, declara clausurada la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **René Bedon** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fillo** | 1 |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

**Para constancia de lo actuado, firman el presidente de la C**omisión de Uso de Suelo **y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.**

Abg. Pablo Santillán Pared

**SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO METROPOLITANO**

Concejala Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **René Bedon** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fillo** | 1 |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |