**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 0199– EXTRAORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**-EJE TERRITORIAL-**

**MARTES 28 DE MARZO DEL 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 11h07 del lunes 28 de marzo del 2023, conforme a la convocatoria efectuada el 27 de marzo del 2023, se lleva a cabo, de manera virtual, a través de la plataforma “Microsoft Teams”, la sesión No. 199 - extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum legal para la instalación de la sesión, mismo que se encuentra conformado por los siguientes miembros: Fernando Morales, René Bedón, Michael Aulestia, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Fernado Morales** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Emilio Maldonado de la Administración Tumbaco; Erika Cobo de la Agencia Metropolitana de Control; Gladys Hernández del despacho del concejal Juan Carlos Fiallo; Edison Yépez de la Procuraduría Metropolitana; Además, se registra la presencia de la ciudadana Carmen Borja parte de comisión general y Francisco Torres integrante de silla vacía.

La Abg. Hillary Herrera, Secretaria encargada de la Comisión de Uso de Suelo, por disposición de la señora presidente procede a dar lectura del orden del día:

**1.** Comisión General:

**1.** Sra. Helena del Carmen Borja Alomía

Tema: Afectación vial por cierre de la calle pública denominada calle A/ Chimborazo, sector Santa Lucía de Cumbayá.

2. Continuación del tratamiento del proyecto de “ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”; y, resolución al respecto.

3. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA Y AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”; y, resolución al respecto.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer punto: Comisión General:**

**1. Sra. Helena del Carmen Borja Alomía**

**Tema: Afectación vial por cierre de la calle pública denominada calle A/Chimborazo, sector Santa Lucía de Cumbayá.**

**Interviene la ciudadana Carmen Borja;** realiza una presentación sobre el problema suscitado en su propiedad, en barrio Santa Lucía Baja, calle Chimborazo, en la que una compañía constructora se toma la calle pública y la cierra sin ningún sustento legal, muestra un detalle historiado del predio con datos de una escritura pública; seguidamente solicita que se haga retirar la pared que impide el paso de los propietarios, para dar uso de la calle.

**Interviene la Concejala Mónica Sandoval;** menciona que, es preocupante lo que gha expuesto la ciudadana Borja y pide que la Agencia Metropolitana de Control, en el término de tres días presente un informe documentado sobre el tema.

**Interviene Emilio Maldonado de la Administración Tumbaco;** menciona que, han trabajado sobre la problemática explicada por la ciudadana Borja, han hecho inspecciones en el sitio y además hay dos calles más afectados; finalmente, agrega que se sumarán al informe que presente la AMC, aportando la información con la que cuentan.

**Interviene la Concejala Mónica Sandoval;** agrega que, también solicita el informe de la Administración Zonal “Tumbaco”.

**Segundo punto: Continuación del tratamiento del proyecto de “ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”; y, resolución al respecto.**

**Interviene el concejal Juan Carlos Fiallo;** menciona que, sobre el tema ya se ha discutido varias veces; seguidamente mociona: que se archive el proyecto del proyecto de “ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”

**Interviene el concejal Fernando Morales;** menciona que, no se ha podido revisar todos los informes, hay una confusión de informes, pide que se aclare el informe de la STHV, con la sugerencia respectiva.

**Interviene Francisco Torres integrante de silla vacía;** menciona que los pronunciamientos de la Procuraduría y de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial han sido elocuentes y claros, indicando que la contraloría no tiene competencia para juzgar temas de planificación urbana, uso de suelo y concatenados.

**Interviene el concejal René Bedón;** menciona que, existe una determinación de la autoridad, que indica, que, para los temas relativos al ordenamiento territorial y al uso de suelo, es competente la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, con la competencia concurrente de la contraloría General del Estado.

Luego de haber sido apoyada la moción realizada por el concejal Juan Carlos Fiallo y con autorización de la presidenta se procede a tomar votación registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedon** |  | 1 |  |  |  |
| **Michael Aulestia** |  | 1 |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** |  | 1 |  |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 |

Con dos votos a favor y tres en contra no se aprueba la moción planteada.

**Interviene el concejal Fernando Morales;** mociona: que, en el término de tres (3) días, la Procuraduría Metropolitana; y, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia, con firma de responsabilidad, tomando en cuenta todas las observaciones formuladas en la sesión por los miembros de la comisión.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedon** | 1 |  |  |  |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Por unanimidad la Comisión de Uso de Suelo resolvió: que, en el término de tres (3) días, la Procuraduría Metropolitana; y, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remitan los informes correspondientes respecto al proyecto de ordenanza en referencia, con firma de responsabilidad, tomando en cuenta todas las observaciones formuladas en la sesión por los miembros de la comisión.

**Interviene la concejala Mónica Sandoval;** menciona que, debido a que la solicitud de los informes puede variar el proyecto normativo que está para el siguiente punto, siendo las 17h06, la señora presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, declara clausurada la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **René Bedon** | 1 |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fillo** | 1 |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

**Para constancia de lo actuado, firman el presidente de la C**omisión de Uso de Suelo **y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.**

Abg. Pablo Santillán Pared

**SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO METROPOLITANO**

Concejala Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **René Bedon** | 1 |  |
| **Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fillo** | 1 |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |