**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN Nro. 187 ORDINARIA DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 23 DE ENERO DE 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h07 del 16 de enero de 2023 conforme la convocatoria Nro. 183 de 13 de septiembre de 2023, se lleva a cabo de manera virtual, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el concejal Fernando Morales.

Por disposición del presidente subrogante de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Michael Aulestia, y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Karolina Rodriguez** |  | 1 |
| **René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Raquel Narvaez** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

PROCURADURÍA METROPOLITANA,

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA,

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO,

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisión general para recibir al Sr. Maximiliano Donoso y Dra. Rocío Bastidas del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta; y, resolución al respecto.

Tema: Exponer observaciones y pedidos sobre la actualización del Plan de Uso y Gestión del Suelo en el marco del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial que afectan al Barrio La Floresta.

2. Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Administración Zonal Valle de los Chillos, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana, Cronista de la Ciudad y Secretaría de Inclusión Social respecto del Proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL DEL COMITÉ PRO MEJORAS BARRIO SAN JUAN, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA AMAGUAÑA”; y, resolución al respecto.

3. Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Administración Zonal Valle de los Chillos, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana y Cronista de la Ciudad, respecto del Proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL PARA LA CALLE E8D SEÑOR DEL JARDÍN, UBICADA EN EL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO SANTA ISABEL ANTIGUO”; y, resolución al respecto.

4. Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Administración Zonal Valle de los Chillos, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana, Cronista de la Ciudad y Secretaría de Inclusión Social respecto del Proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL DEL COMITÉ PRO MEJORAS BARRIO EL PEDREGAL DE MIRANDA”; y, resolución al respecto.

5. Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Administración Zonal Valle de los Chillos, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana, Cronista de la Ciudad y Secretaría de Inclusión Social respecto del Proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL DEL COMITÉ BARRIAL LA BALBINA”; y, resolución al respecto.

6. Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y Procuraduría Metropolitana respecto del Proyecto de “Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 003–2019-PUAE que aprueba el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica”; y, resolución al respecto.

7. Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Procuraduría Metropolitana respecto del “Proyecto de Ordenanza que autoriza el fraccionamiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial San Patricio”; y, resolución al respecto.

8. Varios. ​

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**Comisión general para recibir al Sr. Maximiliano Donoso y Dra. Rocío Bastidas del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta; y, resolución al respecto.**

**Tema: Exponer observaciones y pedidos sobre la actualización del Plan de Uso y Gestión del Suelo en el marco del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial que afectan al Barrio La Floresta.**

**La Dra. Rocío Bastidas,** representante del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta, fue recibida en comisión general.

***Segundo punto:***

**Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Administración Zonal Valle de los Chillos, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana, Cronista de la Ciudad y Secretaría de Inclusión Social respecto del Proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL DEL COMITÉ PRO MEJORAS BARRIO SAN JUAN, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA AMAGUAÑA”; y, resolución al respecto.**

**El Abg. Edison Yepez, Delegado de la Procuraduría Metropolitana**, señaló que, respecto a todos los trazados viales planteados en el orden del día, no hay informes presentados, ya que en la última sesión se requirió observaciones a los miembros de la comisión, mas no los informes necesarios para continuar con el trámite.

**El Concejal Fernando Morales,** considerando lo señalado por el delegado de Procuraduría Metropolitana, mocionó:

1. Acodar el texto del proyecto de ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL DEL COMITÉ PRO MEJORAS BARRIO SAN JUAN, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA AMAGUAÑA; y,
2. De conformidad a lo dispuesto en el Artículo 13 de la Resolución C 074-2016, solicitar que, en el término de dos días se remitan los informes técnicos y legales correspondientes, a fin de continuar con el procedimiento parlamentario del proyecto de ordenanza.

El presidente de la comisión subrogante,Concejal Fernando Morales, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Karolina Rodriguez** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narvaez** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Con dos votos favorables se aprueba la moción presentada.

***Tercer punto:***

**Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Administración Zonal Valle de los Chillos, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana y Cronista de la Ciudad, respecto del Proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL PARA LA CALLE E8D SEÑOR DEL JARDÍN, UBICADA EN EL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO SANTA ISABEL ANTIGUO”; y, resolución al respecto.**

**EL Concejal Fernando Morales,** indicó que se realizará el mismo trámite que el primer proyecto de Ordenanza y mocionó:

1. Acodar el texto del proyecto de ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL PARA LA CALLE E8D SEÑOR DEL JARDÍN, UBICADA EN EL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO SANTA ISABEL ANTIGUO; y,
2. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 13 de la Resolución C 074-2016, solicitar que, en el término de dos días se remitan los informes técnicos y legales correspondientes, a fin de continuar con el procedimiento parlamentario del proyecto de ordenanza.

El presidente de la comisión subrogante,Concejal Fernando Morales, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Karolina Rodriguez** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narvaez** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Con tres votos favorables se aprueba la moción presentada.

***Cuarto punto***

**Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Administración Zonal Valle de los Chillos, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana, Cronista de la Ciudad y Secretaría de Inclusión Social respecto del Proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL DEL COMITÉ PRO MEJORAS BARRIO EL PEDREGAL DE MIRANDA”; y, resolución al respecto.**

**EL Concejal Fernando Morales,** indicó que se realizará el mismo trámite que el primer proyecto de Ordenanza y mocionó:

1. Acodar el texto del proyecto de ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL DEL COMITÉ PRO MEJORAS BARRIO EL PEDREGAL DE MIRANDA; y,
2. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 13 de la Resolución C 074-2016, solicitar que, en el término de dos días se remitan los informes técnicos y legales correspondientes, a fin de continuar con el procedimiento parlamentario del proyecto de ordenanza.

El presidente de la comisión subrogante,Concejal Fernando Morales, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Karolina Rodriguez** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narvaez** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Con tres votos favorables se aprueba la moción presentada.

***Quinto punto***

**Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Administración Zonal Valle de los Chillos, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana, Cronista de la Ciudad y Secretaría de Inclusión Social respecto del Proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL DEL COMITÉ BARRIAL LA BALBINA”; y, resolución al respecto.**

**EL Concejal Fernando Morales,** indicó que se realizará el mismo trámite que el primer proyecto de Ordenanza y mocionó:

1. Acodar el texto del proyecto de ORDENANZA DE NOMENCLATURA VIAL DEL COMITÉ BARRIAL LA BALBINA; y,
2. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 13 de la Resolución C 074-2016, solicitar que, en el término de dos días se remitan los informes técnicos y legales correspondientes, a fin de continuar con el procedimiento parlamentario del proyecto de ordenanza.

El presidente de la comisión subrogante,Concejal Fernando Morales, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Karolina Rodriguez** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narvaez** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Con tres votos favorables se aprueba la moción presentada.

***Sexto punto***

**Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y Procuraduría Metropolitana respecto del Proyecto de “Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 003–2019-PUAE que aprueba el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica”; y, resolución al respecto.**

**El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio Habitat y Vivienda,** dio lectura a la parte concluyente del criterio técnico remitido por esta Secretaría respecto al proyecto de Ordenanza.

**El Abg. Edison Yépez,** del mismo modo señaló el criterio remitido por Procuraduría Metropolitana remitió, adicionalmente señaló que se consideren las observaciones planteas.

|  |
| --- |
| Siendo las 09h57, sale de la sala de sesiones la Concejala Raquel Narváez |

Siendo las 10h00 se cancela la sesión por falta de quorum

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Karolina Rodriguez** |  | 1 |
| **René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Raquel Narvaez** |  | 1 |
| **Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 2 | 2 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Fernando Morales

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO (S)**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Karolina Rodriguez** |  | 1 |
| **René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Raquel Narvaez** | 1 | 1 |
| **Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |