**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 185 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES, 09 DE ENERO DE 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h10 del 09 de enero del año dos mil veintitrés, conforme la convocatoria Nro. 185 de 06 de enero de 2023, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el señor concejal Fernando Morales.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Karolina Rodríguez y Fernando Morales, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Raquel Narváez** |  | 1 |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARACTER INDELEGABLE:

Procuraduría Metropolitana

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (EPMMOP)

Dirección Metropolitana de Catastro

ADMINISTRACIONES ZONALES

Administración Zonal Eugenio Espejo

Administración Zonal Eloy Alfaro

Administración Zonal La Delicia

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisiones generales:

1.1 Comisión general para recibir al Sr. Alejandro Aguayo. Tema: Posible caída del Edificio Aranjuez, ubicado en la esquina de las calles Jorge Washington y Reina Victoria, en el sector de la Mariscal de la ciudad de Quito.

1.2 Comisión general para recibir al Ing. Paúl Sangoluisa. Tema: Trazado vial de del tramo de la vía Eloy Alfaro Delgado comprendido entre la abscisa 0+246.33 hasta la abscisa 0+399 y, de las vías calle S/N (S1b), calle Santiago (S1f), calle S/N (E4), calle S/N (E3i), calle S/N (E3h) y calle Moisés (E3g), ubicadas en el barrio Santa Ana, parroquia Llano Chico.

2. Conocimiento del proyecto de "ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL AYAPAMBA BARRIO RUMIÑAHUI, UBICADO EN LA PARROQUIA SOLANDA; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2023-0010-O).

3. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE EL PROGRESO, UBICADO ENTRE LAS CALLES CARLOS FORMTINESY N66I, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA COMITÉ DEL PUEBLO”; y, resolución al respecto (GADDMQ-SGCM-2022-6861-O).

4. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE ÁNGEL GERARDO BENÍTEZ RAMÍREZ, UBICADO ENTRE LAS CALLES N57 JOSÉ MARÍA BORRERO Y Oe2 MANUEL MATHEU, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA KENNEDY”; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6864-O).

El señor Concejal René Bedón, señala que en la última sesión del año 2022 se emitió dictamen de la Comisión de Uso de Suelo sobre la subdivisión del PUAE San Patricio, sin embargo, una vez revisado el expediente, se ha determinado que no existía iniciativa legislativa. Mociona que como segundo punto del orden del día se reconsidere esa votación.

Además, mociona que como último punto del orden del día se incluya el conocimiento y resolución respecto al proyecto de ordenanza de autorización del Fraccionamiento del PUAE San  
Patricio.

**Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la primera moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la primera moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

**Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la segunda moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la segunda moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

El señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S): Mociona que se incluya en el punto de las comisiones generales la frase *“Y resolución al respecto”***.**

**Señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

Y resolución al respecto. En comisiones generales

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

El señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S): Mociona que se incluya como tercer punto del orden del día, un informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el estado del PUAE Santa Mónica.

**Señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, con las modificaciones aprobadas previamente.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Comisiones generales:**

**1.1 Comisión general para recibir al Sr. Alejandro Aguayo. Tema: Posible caída del Edificio Aranjuez, ubicado en la esquina de las calles Jorge Washington y Reina Victoria, en el sector de la Mariscal de la ciudad de Quito; y resolución al respecto.**

El señor Alejandro Aguayo expone la situación de la posible caída del Edificio Aranjuez, ubicado en la esquina de las calles Jorge Washington y Reina Victoria, en el sector de la Mariscal de la ciudad de Quito.

La solicitud se adjunta al acta como anexo No. 1.

**Ingresa a la sala de sesiones el señor Concejal Juan Carlos Fiallo (09h30)**

El señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S) mociona que se convoque una mesa técnica, a la cabeza la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para que convoque a todos los funcionarios que estarían involucrados en este tema; y, en el tiempo de 8 días tendrán que remitir un informe, y serán convocados nuevamente a la Comisión de Uso de Suelo.

El señor concejal René Bedón, apoya la moción.

**Señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 185 de 09 de enero de 2023, durante la *“Comisión general para recibir al Sr. Alejandro Aguayo. Tema: Posible caída del Edificio Aranjuez, ubicado en la esquina de las calles Jorge Washington y Reina Victoria, en el sector de la Mariscal de la ciudad de Quito, y resolución al respecto”;* **resolvió:** que se convoque una mesa técnica, a la cabeza la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para que convoque a todos los funcionarios que estarían involucrados en este tema; y, en el tiempo de 8 días tendrán que remitir un informe, y serán convocados nuevamente a la Comisión de Uso de Suelo.

**1.2 Comisión general para recibir al Ing. Paúl Sangoluisa. Tema: Trazado vial de del tramo de la vía Eloy Alfaro Delgado comprendido entre la abscisa 0+246.33 hasta la abscisa 0+399 y, de las vías calle S/N (S1b), calle Santiago (S1f), calle S/N (E4), calle S/N (E3i), calle S/N (E3h) y calle Moisés (E3g), ubicadas en el barrio Santa Ana, parroquia Llano Chico, y resolución al respecto.**

El Ing. Paúl Sangoluisa expone la situación del trazado vial de del tramo de la vía Eloy Alfaro Delgado comprendido entre la abscisa 0+246.33 hasta la abscisa 0+399 y, de las vías calle S/N (S1b), calle Santiago (S1f), calle S/N (E4), calle S/N (E3i), calle S/N (E3h) y calle Moisés (E3g), ubicadas en el barrio Santa Ana, parroquia Llano Chico, y la demora del trámite que fue devuelto por el Concejo Metropolitano a la Comisión de Uso de Suelo.

El señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S) mociona devolver el trámite a la Administración Zonal Calderón, para que en el término de 48 horas, actualice y se verifique los datos que constan en los informes técnicos, jurídicos y demás documentos de sustento al proyecto de ordenanza que aprueba el t*razado vial de del tramo de la vía Eloy Alfaro Delgado comprendido entre la abscisa 0+246.33 hasta la abscisa 0+399 y, de las vías calle S/N (S1b), calle Santiago (S1f), calle S/N (E4), calle S/N (E3i), calle S/N (E3h) y calle Moisés (E3g), ubicadas en el barrio Santa Ana, parroquia Llano Chico,* para que vuelva a ser tratado por esta comisión. Así mismo, que se pronuncien sobre las observaciones de los señores Concejales Metropolitanos, si es que fuera pertinente.

El señor concejal René Bedón, apoya la moción.

**Señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 185 de 09 de enero de 2023, durante la *“Comisión general para recibir al Ing. Paúl Sangoluisa. Tema: Trazado vial de del tramo de la vía Eloy Alfaro Delgado comprendido entre la abscisa 0+246.33 hasta la abscisa 0+399 y, de las vías calle S/N (S1b), calle Santiago (S1f), calle S/N (E4), calle S/N (E3i), calle S/N (E3h) y calle Moisés (E3g), ubicadas en el barrio Santa Ana, parroquia Llano Chico; y, resolución al respecto”;* **resolvió**: devolver el trámite a la Administración Zonal Calderón, para que en el término de 48 horas, actualice y se verifique los datos que constan en los informes técnicos, jurídicos y demás documentos de sustento al proyecto de ordenanza que aprueba el t*razado vial de del tramo de la vía Eloy Alfaro Delgado comprendido entre la abscisa 0+246.33 hasta la abscisa 0+399 y, de las vías calle S/N (S1b), calle Santiago (S1f), calle S/N (E4), calle S/N (E3i), calle S/N (E3h) y calle Moisés (E3g), ubicadas en el barrio Santa Ana, parroquia Llano Chico,* para que vuelva a ser tratado por esta comisión.

Así mismo, que se pronuncien sobre las observaciones de los señores Concejales Metropolitanos, si es que fuera pertinente.

**2. Reconsideración de la moción aprobada durante la sesión de la comisión de Uso de Suelo realizada el 30 de diciembre de 2022, sobre el proyecto de subdivisión del PUAE San Patricio.**

El señor concejal René Bedón, mociona que se reconsidere la votación de la moción aprobada durante la sesión de la comisión de Uso de Suelo realizada el 30 de diciembre de 2022, sobre el proyecto de subdivisión del PUAE San Patricio, considerando que no constaban en el expediente los documentos correspondientes.

**Señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

El señor concejal René Bedón, indica que queda si vigencia la resolución adoptada por la Comisión de Uso de Suelo en la sesión realizada el 30 de diciembre de 2022, y que además se presentó otro proyecto normativo y se continuará el tratamiento del mismo.

Además, mociona que se requiera al señor Alcalde que se remita un oficio a la Contraloría General del Estado dentro del expediente al que se ha hecho referencia, con todas las respuestas de las consultas realizadas, señaladas por el señor concejal Juan Carlos Fiallo.

El señor concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S), apoya la moción y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 185 de 09 de enero de 2023, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día sobre la *“Reconsideración de la moción aprobada durante la sesión de la comisión de uso de suelo realizada el 30 de diciembre de 2022, sobre el proyecto de subdivisión del PUAE San Patricio”;* **resolvió**: requerir a usted, señor Alcalde Metropolitano, que se remita al señor Contralor General del Estado el informe No. DNA5-GAD-0044-2022, el oficio No. GADDMQ-AM-2022-1492-OF, y el oficio No. SOT-DS-0082-2022-O, documentos a los que ha hecho referencia el señor concejal Juan Carlos Fiallo, para que el Contralor General del Estado los agregue a el o los expedientes al expediente que está formado en la Contraloría General del Estado, y todos los documentos que tengan que ver con el tema.

El señor concejal René Bedón mocionadar por conocido los informes remitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

El señor concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S), apoya la moción y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 185 de 09 de enero de 2023, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día sobre la *“Reconsideración de la moción aprobada durante la sesión de la comisión de uso de suelo realizada el 30 de diciembre de 2022, sobre el proyecto de subdivisión del PUAE San Patricio”;* **resolvió**: dar por conocido los informes remitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

**3. Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el estado del PUAE Santa Mónica.**

El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda solicita convocar una siguiente mesa técnica PUAE, para que todos los secretarios puedan pronunciarse respecto al PUAE Santa Mónica.

**El señor concejal René Bedón, mociona** disponer a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que coordine la realización de la mesa técnica y se le concede un plazo de 72 horas para que presente el informe. Que se notifique a todos los secretarios desde la Comisión, la obligatoriedad de que ellos personalmente y de forma indelegable, asistan a la mesa técnica que convocará el señor Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda.

El señor concejal Fernando Morales, presidente de la Comisión (S), solicita que se incluya en la moción, que se determine si en realidad es un tema técnico o no es un tema técnico que tiene que ser considerado por la mesa técnica, porque si solo se trata de aspectos legales, ya será el Concejo Metropolitano el que deberá tomar las definiciones en pleno. Debe haber un pronunciamiento claro.

El señor concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S), apoya la moción y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 |  | 1 |  | 1 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 185 de 09 de enero de 2023, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día sobre el *“Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el estado del Proyecto Urbano Arquitectónico Santa Mónica”;* **resolvió**: disponer a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que coordine la realización de la mesa técnica y se le concede un plazo de 72 horas para que presente el informe.

Que se notifique a todos los secretarios desde la Comisión, la obligatoriedad de que ellos personalmente y de forma indelegable, asistan a la mesa técnica que convocará el señor Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda.

Y, que se determine si en realidad es un tema técnico o no es un tema técnico que tiene que ser considerado por la mesa técnica, porque si solo se trata de aspectos legales, ya será el Concejo Metropolitano el que deberá tomar las definiciones en pleno. Debe haber un pronunciamiento claro.

**4. Conocimiento del proyecto *de "ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL AYAPAMBA BARRIO RUMIÑAHUI, UBICADO EN LA PARROQUIA SOLANDA”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2023-0010-O).**

El señor concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S),mociona devolver a la Administración Zonal Eloy Alfaro el informe para que presente en el plazo de 8 días, actualizados todos los informes, sobre todo de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, y lo que sea pertinente; para que luego de aquello pueda pasar a revisión de la comisión de Uso de Suelo y poder aprobar o no.

**Señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 185 de 09 de enero de 2023, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día sobre el *“Conocimiento del proyecto de "ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL AYAPAMBA BARRIO RUMIÑAHUI, UBICADO EN LA PARROQUIA SOLANDA; y, resolución al respecto”;* **resolvió**: devolver a la Administración Zonal Eloy Alfaro el informe para que presente en el plazo de 8 días, actualizados todos los informes, sobre todo de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, y lo que sea pertinente; para que luego de aquello pueda pasar a revisión de la comisión de Uso de Suelo y poder aprobar o no.

**5. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE EL PROGRESO, UBICADO ENTRE LAS CALLES CARLOS FORMTINESY N66I, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA COMITÉ DEL PUEBLO”;* y, resolución al respecto (GADDMQ-SGCM-2022-6861-O).**

El señor concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S),mociona solicitar que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Procuraduría Metropolitana y la Administración Zonal, en el término de 3 días, remitan los informes respectivos.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 185 de 09 de enero de 2023, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día sobre el *“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE EL PROGRESO, UBICADO ENTRE LAS CALLES CARLOS FORMTINESY N66I, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA COMITÉ DEL PUEBLO”; y, resolución al respecto”*;**resolvió**: solicitar que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Procuraduría Metropolitana y la Administración Zonal, en el término de 3 días, remitan los informes respectivos.

**6. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE ÁNGEL GERARDO BENÍTEZ RAMÍREZ, UBICADO ENTRE LAS CALLES N57 JOSÉ MARÍA BORRERO Y Oe2 MANUEL MATHEU, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA KENNEDY”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6864-O).**

El señor concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S),mociona solicitar que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Procuraduría Metropolitana, la Secretaría de Inclusión Social y la Administración Zonal, en el término de 3 días, remitan los informes respectivos.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 185 de 09 de enero de 2023, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día sobre el *“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE ÁNGEL GERARDO BENÍTEZ RAMÍREZ, UBICADO ENTRE LAS CALLES N57 JOSÉ MARÍA BORRERO Y Oe2 MANUEL MATHEU, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA KENNEDY”; y, resolución al respecto”;* **resolvió**: solicitar que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Procuraduría Metropolitana, la Secretaría de Inclusión Social y la Administración Zonal, en el término de 3 días, remitan los informes respectivos.

**7. Conocimiento y resolución respecto a la ordenanza que autoriza el Fraccionamiento del proyecto Urbano Arquitectónico Especial San Patricio.**

El señor concejal René Bedón informa que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda elaboró el proyecto de ordenanza, y que él ha asumido la iniciativa legislativa. Además, se ha solicitado al Secretario General del Concejo que realice la correspondiente revisión de requisitos formales; sin embargo, aún no se cuenta con el referido documento, por lo que le solicita al señor presidente de la Comisión, que suspenda la sesión hasta tener esa revisión de requisitos formales, para continuar el trámite correspondiente.

**El Señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S),** suspende la sesión, señalando que se retomará la misma una vez que se cuente con la calificación de la iniciativa legislativa, asumida por el señor Concejal René Bedón.

El presidente de la comisión (S), Concejal Fernando Morales, suspende la sesión siendo las 11h37.

**REINSTALACIÓN**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 16h30 del martes 10 de enero del año dos mil veintitrés, se reinstala en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo No. 185, presidida por el señor concejal Fernando Morales.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Karolina Rodríguez y Fernando Morales, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Raquel Narváez** |  | 1 |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

1. **Conocimiento y resolución del proyecto que autoriza el Proyecto Urbano Arquitectónico Especial San Patricio.**

El señor Concejal René Bedón mociona que, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la resolución del Concejo No. C 074, acordar el texto del proyecto de *“ORDENANZA QUE AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SAN PATRICIO”,* y requerir los informes técnicos y legales correspondientes, previo a la aprobación en primer debate por parte de la Comisión de Uso de Suelo, y previo a dar cumplimiento a lo que dispone el Régimen Administrativo de Suelo y poner en conocimiento del pleno del Metropolitano de Quito.

Adicionalmente, en el informe técnico que debe preparar la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se deberá prestar especial atención al numeral 8 del Anexo 4 del Régimen Administrativo del Suelo.

La señora concejala Karolina Rodríguez apoyan la moción.

**Señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** |  |  |  |  | 1 |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 185 de 09 de enero de 2023, reinstalada el martes, 10 de enero de 2023, durante el tratamiento del séptimo punto del orden del día sobre el *“Conocimiento y resolución del proyecto que autoriza el Proyecto Urbano Arquitectónico Especial San Patricio”;* **resolvió**: de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la resolución del Concejo No. C 074, acordar el texto del proyecto de *“ORDENANZA QUE AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SAN PATRICIO”,* y requerir los informes técnicos y legales correspondientes, previo a la aprobación en primer debate por parte de la Comisión de Uso de Suelo, y previo a dar cumplimiento a lo que dispone el Régimen Administrativo de Suelo y poner en conocimiento del pleno del Metropolitano de Quito.

Adicionalmente, en el informe técnico que debe preparar la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se deberá prestar especial atención al numeral 8 del Anexo 4 del Régimen Administrativo del Suelo.

El señor Concejal René Bedón mociona que los informes requeridos deberán ser presentados en el término máximo de 48 horas.

La señora concejala Karolina Rodríguez apoyan la moción.

**Señor Concejal Fernando Morales, presidente de la comisión (S):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Fernando Morales** |  |  |  |  | 1 |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Raquel Narváez** |  |  | 1 |  |  |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 |

El presidente de la comisión (S)**,** Concejal Fernando Morales, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 16h51.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Raquel Narváez** |  | 1 |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Raquel Narváez** |  | 1 |
| **Karolina Rodríguez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2023-01-09 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2023-01-09 |  |