**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 195 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES, 27 DE FEBRERO DE 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h06 del 27 de febrero del año dos mil veintitrés, conforme la convocatoria Nro. 195 de 24 de febrero de 2023, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Procuraduría Metropolitana - Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda - Karina Suárez

EPMMOP – Mónica Chacasaguay, Carlos Caicedo

Dirección Metropolitana de Catastro - Ausente

Secretaría de Ambiente – Cecilia Pacheco

Agencia Metropolitana de Control – Wellintong Sánchez

Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos - Angel Barahona

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Calderón – Rodolfo Montalvo

Tumbaco - Emilio Maldonado

Eugenio Espejo – María Fernanda Vinueza, Gabriela Yanguez

Quitumbe – Anita Abarca

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (09h10).**

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisiones generales:

1.1. Representantes de las Urbanizaciones Acuarela, Vista Hermosa y Terrazas  
de Cumbayá. Tema: Vía Lira.

1.2. Señor Peter Robert Wakefield Taylor Tema: Construcción vía sector Chiviquí.

1.3. Señor Daniel Anaguano, Presidente del GAD de Nayón.

2. Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat  
y Vivienda; y, la Dirección Metropolitana de Catastro, en cumplimiento de la  
Resolución Nro. 018-CUS-2023, con relación al Proyecto Urbanístico Arquitectónico  
Especial Santa Mónica; y resolución al respecto.

3. Conocimiento del oficio No. EPMMOP-GG-0418-2023-OF, de 02 de febrero de  
2023, suscrito por el Ing. Jorge Aníbal Merlo Paredes, Gerente General de la Empresa  
Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas; y, estado de las siguientes vías:  
Troncal Metropolitana; Padre Carollo; Escalón 1; Escalón 2; Escalón 3; Quito Aloag  
Jambelí; La Lira; Extensión de la Avenida Occidental; Avenida Turubamba; y, resolución  
al respecto.

4. Conocimiento de los informes emitidos por la Administración Zonal Calderón,  
en cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo No.  
002-CUS-2023, adoptada en la sesión de 09 de enero de 2023, con relación al proyecto de  
“Ordenanza que aprueba el trazado vial del tramo de la vía Eloy Alfaro Delgado  
comprendido entre la abscisa 0+246.33 hasta la abscisa 0+399 y, de las vías calle S/N  
(S1b), calle Santiago (S1f), calle S/N (E4), calle S/N (E3i), calle S/N (E3h) y calle Moisés  
(E3g), ubicadas en el barrio Santa Ana, parroquia Llano Chico”; y, resolución al  
respecto.

5. Conocimiento del proyecto de: “ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DE  
LA CALLE FRANCISCO BECERRA DESDE LA ABS 0+000.00 (CALLE S43 “EMILIO  
UZCATEGUI”) HASTA LA ABS 0+469.00 (CALLE S45) BARRIO ALFREDO  
PÉREZ CHIRIBOGA, PARROQUIA LA ECUATORIANA”; y, resolución al respecto.

6. Segunda discusión del proyecto de "ORDENANZA DE DESIGNACIÓN VIAL  
BARRIO LA CLEMENCIA"; y, resolución al respecto.

7. Conocimiento del oficio No. STHV-DMGT-2023-0406-O, de 07 de febrero de  
2023, suscrito por el Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal, Director Metropolitano de  
Gestión Territorial; y, resolución al respecto.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Comisiones generales:**

**1.1. Representantes de las Urbanizaciones Acuarela, Vista Hermosa y Terrazas  
de Cumbayá. Tema: Vía Lira.**

Carlos Varela, a nombre de las Urbanizaciones Acuarela, Vista Hermosa y Terrazas de Cumbayá, solicitan a la comisión que se dé una explicación de por qué razón no se cumplen las resoluciones que emiten los señores concejales metropolitanos. Indica que se emitió una resolución en la que se estableció la ejecución de la vía La Lira. Indica que actualmente existe un problema de movilidad en el sector y no se ha recibido respuesta de las autoridades ante las cuales se ha solicitado respuestas. Pide, en nombre de todos los involucrados, que se dé tramite inmediato a la ejecución de la vía porque si hay cambio de autoridades, se va a iniciar otra vez desde el inicio todo el proceso.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona que la EPMMOP en el término improrrogable de 03 días laborables, emita la autorización correspondiente, con el fin de que el constructor del proyecto Acuarela, inicie los trabajos de ejecución de la vía La Lira.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo, apoya la moción.

El señor concejal Fernando Morales sobre la moción planteada por la presidenta de la Comisión, indica que solamente debería constar *“emita lo que corresponda en función de este trámite”.*

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, sobre lo señalado por el señor concejal Fernando Morales indica que, si consta en esos términos, la EPMMOP va a poner en su informe cualquier cosa. Señala que se mantiene en la moción y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la misma.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **dIntegrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  |  |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 |

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, modifica la moción para que la EPMMOP, en el término de 03 días proceda a resolver lo que corresponda para la emisión de las autorizaciones, para la construcción de la vía La Lira.

El señor concejal René Bedón, señala que al estar en una comisión general y ser el tema una resolución de punto específico, sugiere convocar a una sesión extraordinaria para poder tomar una resolución, o en su defecto, colocar la resolución cuando se trate el tercer punto del orden del día.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, acogiendo la sugerencia del señor concejal René Bedón, señala que se abordará el tema de resolución en el tercer punto del orden del día.

**1.2. Señor Peter Robert Wakefield Taylor Tema: Construcción vía sector Chiviquí.**

Asiste el Ing. Juan Carlos Bonilla, y señala que es el técnico a cargo de la verificación de los estudios y que ha recogido solicitud de 45 familias que conforman el sector de Chiviquí. Señala la preocupación de que existe un replanteo vial aprobado hace algunos años y que para darle continuidad y generar el cruce de la vía solicitada, se ha pedido exponer a la comisión las problemáticas del sector. Presenta además información gráfica de las viviendas y estructuras en peligro, producto de deslizamientos y los criterios de estabilización.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, señala que, en su calidad de presidenta de la Comisión, solicitará a la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, que remita un informe de las medidas tomadas para mitigar el riesgo en la vía referida.

**1.3. Señor Daniel Anaguano, Presidente del GAD de Nayón.**

El Señor Daniel Anaguano, Presidente del GAD de Nayón, expone la situación de tráfico que se general en el sector de la UDLA señalando que se ha vuelto insostenible. Añade que actualmente hay otro permiso para la construcción de un coliseo con áreas deportivas. Solicita además que se suspenda el permiso y que es necesario solucionar el tema de alternativas viales en el sector.

La Arq. Karina Suárez, Directora de Políticas de Planeamiento del Suelo, señala que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se reunirá con la Secretaría de Movilidad, para analizar el requerimiento.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, pide que se invite a los señores concejales a la reunión, para saber qué medidas de fiscalización adoptan los concejales miembros de la Comisión de Uso de Suelo. Sobre el tema de los permisos, indica al señor Daniel Anaguano, que se analizará el pedido en la reunión que se convocará, porque es un tema de carácter administrativo.

**2. Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat  
y Vivienda; y, la Dirección Metropolitana de Catastro, en cumplimiento de la  
Resolución Nro. 018-CUS-2023, con relación al Proyecto Urbanístico Arquitectónico  
Especial Santa Mónica; y resolución al respecto.**

El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación del informe de cumplimiento de la Resolución Nro. 018-CUS-2023, con relación al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica.

La presentación se adjunta al acta como anexo No. 1.

El señor Concejal Fernando Morales solicita que se deje constancia en actas de que el cálculo de la concesión onerosa está mal hecho, y que es importante una reforma de la ordenanza para que sea utilizado el predio inmediatamente circundante o colindante, sea el que debió utilizarse y se utilice para a reforma.

El señor concejal René Bedón, señala que el informe carece de sustento porque se está sustentando en una norma que se pretende reformar. Solicita que se deje constancia en actas, de su insistencia en la iniciativa normativa presentada por todos los miembros de la Comisión de Uso de Suelo, de reforma de la ordenanza.Señala que se debe partir del informe técnico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y en ese informe se debería decir qué es lo técnico, sin tener de base una norma jurídica que queremos reformar. Señala que la solución es determinar con los predios colindantes cuánto sería la concesión onerosa de derechos, para que el aporte urbanístico sea justamente esa concesión onerosa de derechos y así no existiría ningún perjuicio para el constructor, simplemente transparentaríamos todo el sistema, se establece cuál es la concesión en la reforma y el aporte urbanístico dejaría de ser un aporte y pasaría a ser la concesión. Se debe entrar a una reforma que diga expresamente que esta ordenanza del PUAE, por ser especial deja sin efecto las normas de arquitectura y urbanismo. Insiste en la reforma señalando que se debe generar un mecanismo que sin perjudicar a los constructores también evite cualquier perjuicio para la ciudad.

El señor concejal Fernando Morales señala que hace suyas las palabras del señor concejal René Bedón, en lo referido a que la reforma debe hacerse al colindante.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, indica que se debe analizar el tema a profundidad por lo que, convocará una mesa de trabajo presencial, para que todos los miembros de la Comisión de Uso de Suelo puedan asistir. Finalmente señala que se debe hacer las cosas de forma que luego no se generen responsabilidades y no haya afectaciones a ninguna de las partes y tampoco afectaciones institucionales.

**3. Conocimiento del oficio No. EPMMOP-GG-0418-2023-OF, de 02 de febrero de  
2023, suscrito por el Ing. Jorge Aníbal Merlo Paredes, Gerente General de la Empresa  
Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas; y, estado de las siguientes vías:  
Troncal Metropolitana; Padre Carollo; Escalón 1; Escalón 2; Escalón 3; Quito Aloag  
Jambelí; La Lira; Extensión de la Avenida Occidental; Avenida Turubamba; y, resolución  
al respecto.**

La Arq. Mónica Cachasaguay, funcionaria de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas realiza la presentación del estado de las vías.

La presentación se adjunta al acta como Anexo No. 2.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión por falta de quórum siendo las 11h22.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 3 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2023-02-27 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2023-02-27 |  |