**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 193 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES, 13 DE FEBRERO DE 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h08 del 13 de febrero del año dos mil veintitrés, conforme la convocatoria Nro. 193 de 10 de febrero de 2023, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Juan Carlos Fiallo, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Procuraduría Metropolitana - Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda - Karina Suárez, Darío Gudiño

EPMMOP - Diego Pérez, Andrés Ayala, Mónica Chacasaguay

Dirección Metropolitana de Catastro - ausente

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Calderón - Rodolfo Montalvo

Tumbaco - Emilio Maldonado

Eloy Alfaro - Mayra Sarabia

Los Chillos – María Mercedes Uzcátegui

INVITADOS:  
Ciudadanos acreditados a silla vacía.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisiones generales:

1.1.Señor Pedro Jaramillo. Tema: Trazado vial Sisapungo.

1.2. Señor Silvio Tixi. Tema: Apelación presentada por los cónyuges Patricia Maruja Tixi  
Paucar y Luis Alberto Tixi Ramírez, respecto a la cancelación de hipoteca y  
la prohibición de enajenar que pesa sobre el predio No. 696996.

2. Conocimiento de los informes emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro;  
y, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, solicitados durante la mesa de trabajo  
de la Comisión de Uso de Suelo realizada el viernes, 10 de febrero de 2023, con relación  
al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica”; y resolución al respecto.

3. Conocimiento de los informes emitidos por la Administración Zonal Calderón,  
en cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo No.  
002-CUs-2023, adoptada en la sesión de 09 de enero de 2023, con relación al proyecto de  
“Ordenanza que aprueba el trazado vial del tramo de la vía Eloy Alfaro Delgado  
comprendido entre la abscisa 0+246.33 hasta la abscisa 0+399 y, de las vías calle S/N  
(S1b), calle Santiago (S1f), calle S/N (E4), calle S/N (E3i), calle S/N (E3h) y calle  
Moisés (E3g), ubicadas en el barrio Santa Ana, parroquia Llano Chico”; y, resolución al  
respecto.

4. Segunda discusión del proyecto de "ORDENANZA DE DESIGNACIÓN VIAL  
BARRIO LA CLEMENCIA"; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento de los informes relacionados con el trámite de partición judicial  
del predio No. 121419; y, resolución al respecto. (GADDMQ-AZVCH-2022-1715-M)

6. Conocimiento y resolución del proyecto de “ORDENANZA DE REGULARIZACIÓN VIAL DE LA CALLE CATALUÑA DESDE LA CALLE RODOLFO ANDRADE HASTA LA CALLE RIO DE JANEIRO Y CALLE BUENOS AIRES DESDE LA CALLE CARLOS MANTILLA HASTA LA CALLE CATALUÑA BARRIO SIERRA HERMOSA – PARROQUIA CALDERÓN”.

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal René Bedón (09h10).**

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Comisiones generales:**

**1.1. Señor Pedro Jaramillo. Tema: Trazado vial Sisapungo.**

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Michael Aulestia (09h13).**

Señor Pedro Jaramillo, cede la palabra al señor Raúl Jaramillo, quien expone la situación de Sisapungo, indicando que se ha tratado durante varios años y es necesario dar una solución a este problema. Señala que el año pasado hubo una reunión de socialización para analizar las alternativas planteadas para este problema. Indica que se plantearon algunas alternativas, siendo la alternativa tres, la más adecuada. La funcionaria del Municipio de Quito que realizó la socialización indicó que esa sería la alternativa que llevarían adelante, sin embargo, no hay avance. Piden que se defina la existencia de una vía, porque sin saber s existe o no, no es posible avanzar en la planificación del sector, y finalmente informa que están dispuestos a colaborar en todo lo que sea necesario.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, señala que se incluirá en la siguiente convocatoria como primer punto del orden del día, el trazado vial de Sisapungo, sin ninguna otra dilación. Solicita a los funcionarios de la Administración Zonal Tumbaco que remita todos los informes necesarios respecto al trazado vial de Sisapungo, para conocimiento en la siguiente comisión de Uso de Suelo.

**1.2. Señor Silvio Tixi. Tema: Apelación presentada por los cónyuges Patricia Maruja Tixi  
Paucar y Luis Alberto Tixi Ramírez, respecto a la cancelación de hipoteca y  
la prohibición de enajenar que pesa sobre el predio No. 696996.**

Por Secretaría General de informa que el ciudadano invitado para el presente punto no se encuentra presente en la sala virtual de sesiones.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita avanzar al siguiente punto del orden del día.

**2. Conocimiento de los informes emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro;  
y, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, solicitados durante la mesa de trabajo  
de la Comisión de Uso de Suelo realizada el viernes, 10 de febrero de 2023, con relación  
al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica”; y resolución al respecto.**

El Arq. Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro, realiza la presentación del informe contenido en el oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-2023-0136-O, de 13 de febrero de 2023.

El informe se adjunta al acta como anexo No. 1.

La Arq. Karina Suárez, Directora Metropolitana de Políticas de Planeamiento del Suelo, realiza la presentación del informe contenido en el oficio No. STHV-2023-0186-O, de 13 de febrero de 2023.

El informe se adjunta al acta como anexo No. 2.

El señor concejal René Bedón, pide que los anexos y el informe tengan firmas de responsabilidad. Además señala que no solo es un tema técnico, sino también jurídico y semántico.

El señor concejal Fernando Morales, solicita que se remita los informes de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, aclarando las fechas, con las firmas de responsabilidad, y que se tomen en cuenta las observaciones de Contraloría General del Estado. Pide además que se deje constancia en actas que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda está cometiendo un gravísimo error, ya lo cometió antes, y le están perjudicando a la ciudad económicamente, y no están buscando una salida legal, pese a que la Contraloría ha reflejado un presunto error que se está debatiendo; y la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda se mantiene en que no ha habido ese error.

Finalmente, mociona que se presente el informe el día de hoy, con firmas de responsabilidad.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, solicita que la Arq. Suárez finalice la presentación de su informe para ver qué resuelve la Comisión.

El señor concejal René Bedón, solicita que ser deje constancia en actas que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda ha manifestado que se debe utilizar exclusivamente la ordenanza de concesión onerosa de derechos, en donde se habla de predios circundantes; sin embargo, hace constar que el artículo 5 de la ordenanza metropolitana 183, codificada en el artículo 2469 de la ordenanza 001 que es el Código Municipal, se establece textualmente que cuando el lote donde se prevé desarrollar un PUAE cuente con una asignación de zonificación especial ZC, la línea base de asignación urbanística que servirá para calcular los excedentes o cambios demandados por el proyecto, será aquella de las asignaciones de las zonificaciones de los lotes circundantes al proyecto, prevaleciendo aquella que contenga el mayor coeficiente de ocupación de suelo.

Y, dice el artículo textualmente, en caso de que los predios circundantes inmediatos no posean datos de asignación de zonificación y uso de suelo, se utilizará como zonificación base aquella localizada a la distancia más cercana al predio. Pide que eso conste textualmente transcrito en actas.

La Arq. Karina Suárez, Directora Metropolitana de Políticas de Planeamiento del Suelo, continúa con la presentación del informe No. IT-STHV-DMPPS-2023-0023. Indica además que se enviará el informe con las firmas de responsabilidad respectivas.

**El señor concejal Fernando Morales asume la presidencia de la Comisión de Uso de Suelo, siendo las 11h20, considerando que existe un problema con la conexión de la señora concejala Mónica Sandoval, a la plataforma de sesiones virtuales TEAMS.**

**Ingresa a la sala virtual de sesiones la señora concejala Mónica Sandoval (11h29).**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión,

El señor concejal Fernando Morales indica que ya hay una moción, para que se presente el informe el día de hoy, con firmas de responsabilidad. Pide que se tome votación.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Aclara la moción señalando que debe constar de los siguientes puntos:

Solicitar a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que se emitan los informes correspondientes con firma de responsabilidad, tomando en consideración todo lo discutido en esta sesión de la Comisión de Uso de Suelo, es decir, la valoración exacta sin factores de descuento en el caso de la Dirección Metropolitana de Catastro; y, en el caso de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sin los comparativos con los otros PUAES, y únicamente con la última sugerencia que se ha realizado.

El señor Concejal Fernando Morales pide que se incluya además en la moción que las demás observaciones que han sido expuestas en esta sesión por los señores concejales Juan Carlos Fiallo y René Bedón, en referencia a los artículos que se van a modificar, para poder avanzar con el proceso reformatorio y de manera inmediata, con los tiempos establecidos para la entrega de informes, continuar en la siguiente sesión de la Comisión de Uso de Suelo con el texto de consenso y el informe para primer debate del Concejo Metropolitano.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **dIntegrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 193 de 13 de febrero de 2023, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día sobre el *“Conocimiento de los informes emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro; y, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, solicitados durante la mesa de trabajo de la Comisión de Uso de Suelo realizada el viernes, 10 de febrero de 2023, con relación al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica”; y resolución al respecto”*;**resolvió**: solicitar a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que se emitan los informes correspondientes con firma de responsabilidad, tomando en consideración todo lo discutido en esta sesión de la Comisión de Uso de Suelo, es decir, la valoración exacta sin factores de descuento en el caso de la Dirección Metropolitana de Catastro; y, en el caso de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sin los comparativos con los otros PUAES, y únicamente con la última sugerencia que se ha realizado; y, las demás observaciones que han sido expuestas en esta sesión por los señores concejales Juan Carlos Fiallo y René Bedón, en referencia a los artículos que se van a modificar, para poder avanzar con el proceso reformatorio y de manera inmediata, con los tiempos establecidos para la entrega de informes, continuar en la siguiente sesión de la Comisión de Uso de Suelo con el texto de consenso y el informe para primer debate del Concejo Metropolitano.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión siendo las 12h00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2023-02-13 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2023-02-13 |  |