**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Nro. 192 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**JUEVES, 09 DE FEBRERO DE 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 15h08 del 09 de febrero del año dos mil veintitrés, conforme la convocatoria Nro. 192 de 08 de febrero de 2023, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Michael Aulestia, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Procuraduría Metropolitana - Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Karina Suárez

Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana - Verónica Cueva

Secretaría de Inclusión Social - Sofía Vargas

EPMMOP - María Teresa Tayo

Dirección Metropolitana de Catastro - Jenny Torres

Cronista de la Ciudad – Ausente

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Tumbaco - Emilio Maldonado

La Delicia - Alex Tufiño

ACREDITADO A SILLA VACÍA

Iván Francisco Torres Mora – Presente

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Conocimiento de los informes emitidos en cumplimiento de la resolución de la comisión de Uso de Suelo Nro. 090-CUS-2021, relacionados con el proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DE LAS CALLES Oe4B OLGA FISCH Y N80C AMÉRICA SALAZAR”; y, resolución al respecto (STHV-DMGT-2022-4376-O).

2. Conocimiento de la resolución del Concejo Metropolitano No. C 013-2023, de 07 de febrero de 2023, mediante la cual se devuelve a la Comisión de Uso de Suelo el expediente que contiene el proyecto de Ordenanza Derogatoria a la Ordenanza No. 003 - 2019 - PUAE que aprueba el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica, junto con el informe IC-O-CUS-2022-057, de 19 de mayo de 2022; y, resolución al respecto.

3. Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Procuraduría Metropolitana respecto del “Proyecto de Ordenanza que autoriza el fraccionamiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial San Patricio”; y, resolución al respecto.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Conocimiento de los informes emitidos en cumplimiento de la resolución de la comisión de Uso de Suelo Nro. 090-CUS-2021, relacionados con el proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DE LAS CALLES Oe4B OLGA FISCH Y N80C AMÉRICA SALAZAR”;* y, resolución al respecto (STHV-DMGT-2022-4376-O).**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito en primer debate, conforme los informes favorables que se han emitido.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito en primer debate, conforme los informes favorables que se han emitido.

**2. Conocimiento de la resolución del Concejo Metropolitano No. C 013-2023, de 07 de febrero de 2023, mediante la cual se devuelve a la Comisión de Uso de Suelo el expediente que contiene el proyecto de Ordenanza Derogatoria a la Ordenanza No. 003 - 2019 - PUAE que aprueba el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica, junto con el informe IC-O-CUS-2022-057, de 19 de mayo de 2022; y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona proceder al archivo de proyecto normativo derogatorio, en virtud de que el proyecto reformatorio, finalmente es otra iniciativa normativa que debe tratarse de forma separada.

El señor concejal René Bedón, señala que se ha acordado en el Concejo Metropolitano que se haría mesas de trabajo para tratar el proyecto, por lo que considera que previo al archivo se debe hacer las mesas de trabajo, para tomar una decisión. Apoya que se realice mesas de trabajo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, insiste en la moción de que se proceda a archivar, en virtud de que el otro proyecto es una iniciativa que se debe tratar de forma separada.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 192 de 09 de febrero de 2023, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día sobre el *“Conocimiento de la resolución del Concejo Metropolitano No. C 013-2023, de 07 de febrero de 2023, mediante la cual se devuelve a la Comisión de Uso de Suelo el expediente que contiene el proyecto de Ordenanza Derogatoria a la Ordenanza No. 003 - 2019 - PUAE que aprueba el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica, junto con el informe IC-O-CUS-2022-057, de 19 de mayo de 2022; y, resolución al respecto”;* **resolvió**: proceder al archivo de proyecto normativo derogatorio, en virtud de que el proyecto reformatorio, finalmente es otra iniciativa normativa que debe tratarse de forma separada.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, señala que, en ejercicio de sus competencias como presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, solicitará que mañana a las 11, se convoque una mesa de trabajo de forma virtual, sobre los ajustes del proyecto normativo reformatorio del PUAE Santa Mónica. De tal manera que el próximo lunes, en uno de los puntos de orden del día de la Comisión de Uso de Suelo, conste el tratamiento del proyecto de reforma del PUAE Santa Mónica.

**3. Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Procuraduría Metropolitana respecto del *“Proyecto de Ordenanza que autoriza el fraccionamiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial San Patricio”;* y, resolución al respecto.**

El señor concejal René Bedón, presenta sus observaciones sobre el proyecto normativo, las mismas que son acogidas por la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto normativo.

El señor concejal René Bedón, apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (15h43).**

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (15h50).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **dIntegrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto normativo.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 15h54.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2023-02-09 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2023-02-09 |  |