**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 183 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**MIÉRCOLES, 28 DE DICIEMBRE DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 08h07 del 28 de diciembre del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 183 de 26 de diciembre de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda - Karina Suárez, Darío Gudiño, Adriana Ávila

Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana – Verónica Cueva

Dirección Metropolitana de Catastro – Fernando Zamorano

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Eugenio Espejo – Fernanda Vinueza

Eloy Alfaro – ausente

Tumbaco – Emilio Maldonado

Calderón – Israel Jiménez

Quitumbe

- Anita Abarca

Los Chillos – María Mercedes Uzcátegui

La Delicia – Galo Cruz

Manuela Sáenz - Ausente

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisión General: 1.1. Sr. Zhang Xin, Apoderado General CRBC-Ecuador. Tema: Estado del proyecto del Hotel Quito.

2. Conocimiento del Proyecto de *“ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA PMDOT-PUGS-001-2021 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021, QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA APROBACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”;* y, resolución al respecto.

3. Conocimiento del proyecto de subdivisión del PUAE San Patricio; y, resolución al respecto.

4. Resolución sobre los expedientes que están pendientes en la Comisión de Uso de Suelo y que no se ajustan a los lineamientos del PUGS y RAS; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE S6C (ABSCISA 0+000 HASTA 0+702.86), CALLE GUIDO URBINA (ABSCISA- 0+702.86 HASTA 0+992.44) Y APROBACIÓN DE LA PROLONGACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE S/N, ubicadas en el sector Miravalle de la parroquia Puengasí; y, resolución al respecto.

6. Conocimiento del proyecto de ORDENANZA MODIFICATORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE CAMILO OREJUELA (OE8) - TRAMO DESDE EL PREDIO NO. 548123 ABSCISA 0+126.09 HASTA LA CALLE (S48) ABSCISA 0+739.00 - BARRIO/SECTOR TURUBAMBA DE MONJAS (CAMAL METROPOLITANO) - PARROQUIA GUAMANÍ.

7. Conocimiento del proyecto de ORDENANZA MODIFICATORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE ROSARIO BORJA (S42) - TRAMO CALLE LUIS GARCIA (Oe13D) ABS 0+000 HASTA LA CALLE LUIS AYABACA (Oe14) ABS 0+240 Y MODIFICATORIA A LA TRAYECTORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUIS GARCÍA, PARROQUIA LA ECUATORIANA.

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Michael Aulestia (09h09).**

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Comisión General: 1.1. Sr. Zhang Xin, Apoderado General CRBC-Ecuador. Tema: Estado del proyecto del Hotel Quito.**

El señor Zhang Xin, cede la palabra al asesor legal, Pablo Cevallos, para que exponga la situación del proyecto del Hotel Quito.

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Fernando Morales (08h13).**

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal René Bedón. (08h21).**

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal René Bedón (08h25).**

El señor Concejal René Bedón solicita a la presidenta de la Comisión que remita un oficio a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, indicando que la Comisión de Uso de Suelo ya ha dicho que es incompetente para conocer temas de interpretación.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, señala que se remitirá a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, una copia de lo resuelto por la anterior Comisión de Uso de Suelo, respecto de la incompetencia de la Comisión para interpretar la norma.

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal Fernando Morales (08h45).**

**2. Conocimiento del Proyecto de *“ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA PMDOT-PUGS-001-2021 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021, QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA APROBACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”;* y, resolución al respecto.**

Las arquitectas Karina Suárez y Adriana Ávila, realizan la presentación del Proyecto de *“ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA PMDOT-PUGS-001-2021 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021, QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA APROBACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.*

La presentación se adjunta al acta como anexo No. 1.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, propone a los miembros de la Comisión de Uso de Suelo suspender este punto y retomarlo a las 12h00 de hoy, Para revisar la gran cantidad de información relacionada a este punto; y continuar con el tratamiento del resto de los puntos del orden del día.

Los señores concejales Michael Aulestia, Juan Carlos Fiallo y René Bedón, manifiestan su acuerdo con la suspensión del punto No. 2, y retomar su tratamiento a las 12h00 de hoy.

**Siendo las 09h45, se suspende el tratamiento del punto No.2. Se reinstalará a las 12h00 de hoy.**

**3. Conocimiento del proyecto de subdivisión del PUAE San Patricio; y, resolución al respecto.**

La Arq. Karina Suárez, Directora Metropolitana de Políticas de Planeamiento del Suelo, realiza la presentación del proyecto de subdivisión del PUAE San Patricio.

La presentación se adjunta al acta como anexo No. 2.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, propone a los miembros de la Comisión que se trate nuevamente este punto en una sesión a convocarse el día viernes, considerando las observaciones formuladas durante la presente sesión.

**4. Resolución sobre los expedientes que están pendientes en la Comisión de Uso de Suelo y que no se ajustan a los lineamientos del PUGS y RAS; y, resolución al respecto.**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, señala que hay algunos temas represados que no se van a resolver porque ha cambiado la normativa. Plantea un proyecto de resolución para que se proceda al archivo de proyectos normativos que no se ajustan a la normativa. Señala que de la misma forma se está procediendo en la Comisión de Movilidad, con los proyectos que están en contraposición con la normativa vigente. Mociona que los proyectos normativos de la Comisión de Uso de Suelo que no se ajustan a las disposiciones de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo; Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial; Plan de Uso y Gestión de Suelo; y, Régimen de Suelo, sean archivados.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 183 de 28 de diciembre de 2022, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día sobre el *“Resolución sobre los expedientes que están pendientes en la Comisión de Uso de Suelo y que no se ajustan a los lineamientos del PUGS y RAS; y, resolución al respecto.”; y, resolución al respecto”;* **resolvió**: que los proyectos normativos de la Comisión de Uso de Suelo que no se ajustan a las disposiciones de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo; Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial; Plan de Uso y Gestión de Suelo; y, Régimen de Suelo, sean archivados.

**5. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE S6C (ABSCISA 0+000 HASTA 0+702.86), CALLE GUIDO URBINA (ABSCISA- 0+702.86 HASTA 0+992.44) Y APROBACIÓN DE LA PROLONGACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE S/N, ubicadas en el sector Miravalle de la parroquia Puengasí; y, resolución al respecto.**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, una vez absueltas las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de ordenanza, mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano en segundo debate.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano en segundo debate.

**6. Conocimiento del proyecto de ORDENANZA MODIFICATORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE CAMILO OREJUELA (OE8) - TRAMO DESDE EL PREDIO NO. 548123 ABSCISA 0+126.09 HASTA LA CALLE (S48) ABSCISA 0+739.00 - BARRIO/SECTOR TURUBAMBA DE MONJAS (CAMAL METROPOLITANO) - PARROQUIA GUAMANÍ.**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano en primer debate.

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal René Bedón (10h20).**

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano en primer debate.

**7. Conocimiento del proyecto de ORDENANZA MODIFICATORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE ROSARIO BORJA (S42) - TRAMO CALLE LUIS GARCIA (Oe13D) ABS 0+000 HASTA LA CALLE LUIS AYABACA (Oe14) ABS 0+240 Y MODIFICATORIA A LA TRAYECTORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUIS GARCÍA, PARROQUIA LA ECUATORIANA.**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano en primer debate.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano en primer debate.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, suspende la sesión siendo las 10h40.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – SUSPENSIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Siendo las 12h21, y habiendo transcurrido más de 20 minutos de la hora señala por la presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, Concejala Mónica Sandoval, para la reinstalación de la sesión, y no existiendo el quórum legal y reglamentario, la señora concejala clausura la sesión.

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

1

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-12-28 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-12-28 |  |