**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 182 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h del 19 de diciembre del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 182 de 16 de diciembre de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Michael Aulestia, René Bedón y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Procuraduría Metropolitana - Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Karina Suárez, Darío Gudiño

Secretaría de Ambiente - Alicia Vallejo

Secretaría de Movilidad - Ausente

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – María Teresa Tayo, Luis Adolfo Subía

Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento – Patricio Zúñiga

Dirección Metropolitana de Catastro – Ausente

Dirección de Gestión de Riesgos – Ausente

Agencia Metropolitana de Control – Carlos Játiva

ADMINISTRACIONES ZONALES:

La Delicia – Galo Cruz

Los Chillos - Alexandra Villacrés

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (10h08).**

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisión General para recibir a los Señores Edgar Toapanta y Gabriel Altamirano. Tema: Explotación de áridos y pétreos en Pintag.

2. Conocimiento sobre los expedientes que están pendientes en la Comisión de Uso de Suelo y que no se ajustan a los lineamientos del PUGS y RAS; y, resolución al respecto

3. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del *“Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Bosques de La Pampa”,* y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del proyecto de “*ORDENANZA PARA LA "REGULARIZACIÓN VIAL DE LAS CALLES N9H Y N91 UBICADA EN EL BARRIO SERVIDORES DE LA SALUD, PARROQUIA CONOCOTO”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6711-O)

5. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: MANANTIAL DE SONRISAS, UBICADO ENTRE LAS CALLES Oe2E Y S27E, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA DE SOLANDA”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6684-O)

6. Conocimiento del proyecto de “*ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: MARISCAL DE AYACUCHO, UBICADO ENTRE LAS CALLES Oe8C ANDRÉS DURÁN Y Oe9A NICANOR ARELLANO, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA DE LA MENA”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6687-O)

7. Conocimiento del proyecto de “*ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE LOS MIRLOS, UBICADO ENTRE LAS CALLES S15B Y Oe5X, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN BARTOLO”*; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6686-O)

8. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: LA LORENA, UBICADO ENTRE LAS CALLES S10Q ANTONIO JARAMILLO Y Oe5D ALBERTO ORELLANA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA MAGDALENA”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6702-O)

9. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: MIRADOR LA INDEPENDENCIA, UBICADO ENTRE LAS CALLES N12 GUATEMALA Y Oe1B SAN MATEO, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN JUAN”;* y resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6712-O)

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Comisión General para recibir a los Señores Edgar Toapanta y Gabriel Altamirano.**

**Tema: Explotación de áridos y pétreos en Pintag.**

El señor Gabriel Altamirano, representante de ATROVOLQ, realiza la presentación del proyecto de paradas de transporte comercial para la construcción.

La presentación se adjunta al acta como Anexo No 1.

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Juan Carlos Fiallo (10h25).**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, señala que se debe convocar una sesión conjunta con la Comisión de Ambiente y la Secretaría de Movilidad, esta misma semana, de forma virtual, para tratar este tema.

**2. Conocimiento sobre los expedientes que están pendientes en la Comisión de Uso de Suelo y que no se ajustan a los lineamientos del PUGS y RAS; y, resolución al respecto.**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, manifiesta que hay una serie de expedientes que están en la Comisión de Uso de Suelo respecto de algunos temas que se han venido tratando pero que ya no se ajustan al Plan de Uso y Gestión de Suelo, y Régimen Administrativo de Suelo, por eso sugiere adoptar resolución respecto a regresar estos expedientes a sus peticionarios para que se ajusten a la normativa vigente, para que no se acumulen y no se encuentre una serie de expedientes sin resolución. Propone adoptar una resolución para los expedientes que no cumplen, sean remitidos hacia sus peticionarios, toda vez que ya se cuenta con toda la normativa a la que deben ajustarse.

Los señores concejales Juan Carlos Fiallo y Fernando Morales, señalan que es necesario contar con un listado de los expedientes, para luego resolver lo que corresponda.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, señala que coordinará con la Secretaría General del Concejo Metropolitano el listado de propuestas que están pendientes de trámite.

**3. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del *“Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Bosques de La Pampa”,* y, resolución al respecto.**

**Salen de la sala de sesiones los señores concejales Fernando Morales y René Bedón (10h40).**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, mociona emitir dictamen favorable para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano en segundo debate.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano en segundo debate.

**4. Conocimiento del proyecto *de “ORDENANZA PARA LA "REGULARIZACIÓN VIAL DE LAS CALLES N9H Y N91 UBICADA EN EL BARRIO SERVIDORES DE LA SALUD, PARROQUIA CONOCOTO”*; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6711-O)**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, mociona emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano en primer debate.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano en primer debate.

**5. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: MANANTIAL DE SONRISAS, UBICADO ENTRE LAS CALLES Oe2E Y S27E, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA DE SOLANDA”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6684-O)**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, mociona solicitar los informes técnicos y legales correspondientes, en el término de 03 días.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 182 de 19 de diciembre de 2022, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día sobre el *“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: MANANTIAL DE SONRISAS, UBICADO ENTRE LAS CALLES Oe2E Y S27E, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA DE SOLANDA”; y, resolución al respecto”;* **resolvió:** solicitara ustedes que en el término de 03 días, remitan los informes técnicos y legales correspondientes, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

**6. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: MARISCAL DE AYACUCHO, UBICADO ENTRE LAS CALLES Oe8C ANDRÉS DURÁN Y Oe9A NICANOR ARELLANO, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA DE LA MENA”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6687-O)**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, mociona solicitar los informes técnicos y legales correspondientes, en el término de 03 días.

El señor concejal Fernando Morales apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 182 de 19 de diciembre de 2022, durante el tratamiento del sexto punto del orden del día sobre el *“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: MARISCAL DE AYACUCHO, UBICADO ENTRE LAS CALLES Oe8C ANDRÉS DURÁN Y Oe9A NICANOR ARELLANO, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA DE LA MENA”; y, resolución al respecto”;* **resolvió:** solicitara ustedes que en el término de 03 días, remitan los informes técnicos y legales correspondientes, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

**7. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE LOS MIRLOS, UBICADO ENTRE LAS CALLES S15B Y Oe5X, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN BARTOLO”; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6686-O)**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, mociona solicitar los informes técnicos y legales correspondientes, en el término de 03 días.

Los señores concejales Michael Aulestia y René Bedón apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 182 de 19 de diciembre de 2022, durante el tratamiento del sexto punto del orden del día sobre el *“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE LOS MIRLOS, UBICADO ENTRE LAS CALLES S15B Y Oe5X, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN BARTOLO”; y, resolución al respecto”;* **resolvió:** solicitara ustedes que en el término de 03 días, remitan los informes técnicos y legales correspondientes, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

**8. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: LA LORENA, UBICADO ENTRE LAS CALLES S10Q ANTONIO JARAMILLO Y Oe5D ALBERTO ORELLANA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA MAGDALENA”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6702-O)**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, mociona solicitar los informes técnicos y legales correspondientes, en el término de 03 días.

El señor concejal Fernando Morales apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 182 de 19 de diciembre de 2022, durante el tratamiento del octavo punto del orden del día sobre el *“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: LA LORENA, UBICADO ENTRE LAS CALLES S10Q ANTONIO JARAMILLO Y Oe5D ALBERTO ORELLANA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA MAGDALENA”; y, resolución al respecto”;* **resolvió:** solicitara ustedes que en el término de 03 días, remitan los informes técnicos y legales correspondientes, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

**9. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: MIRADOR LA INDEPENDENCIA, UBICADO ENTRE LAS CALLES N12 GUATEMALA Y Oe1B SAN MATEO, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN JUAN”;* y resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-6712-O)**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, mociona solicitar los informes técnicos y legales correspondientes, en el término de 03 días.

El señor concejal Fernando Morales apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 182 de 19 de diciembre de 2022, durante el tratamiento del octavo punto del orden del día sobre el*“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL PARQUE: MIRADOR LA INDEPENDENCIA, UBICADO ENTRE LAS CALLES N12 GUATEMALA Y Oe1B SAN MATEO, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN JUAN”; y resolución al respecto”;* **resolvió:** solicitara ustedes que en el término de 03 días, remitan los informes técnicos y legales correspondientes, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h18.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-12-19 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-12-19 |  |