**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 159 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 08 DE AGOSTO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h06 del 08 de agosto del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 159 de 05 de agosto de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón Eduardo Del Pozo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión**  |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Mauricio Marín, Karina Suárez

Secretaría de Ambiente – Gustavo Mosquera

Secretaria de Movilidad – Julio Montesdeoca

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – María Teresa Tayo

Empresa Pública Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable – Ausente

Dirección Metropolitana de Catastro – Fernando Zamorano

Dirección de Riesgos – Gabriela Arellano

Agencia Metropolitana de Control – Carlos Játiva

Cronista de la Ciudad - Patricio Guerra

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Tumbaco – Emilio Maldonado

La Delicia – Edison Cuaical

**INVITADOS:**

Ciudadanos acreditados a silla vacía

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisión general:

1.1. Sr. Pablo Alarcón. Tema: Cambio de uso de suelo de 8 lotes.

2. Conocimiento del informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el avance del cumplimiento del cronograma establecido para el proceso participativo del Régimen Administrativo de Suelo.

3. Presentación del cronograma de mesas de trabajo por parte del Abg. Pablo Andrés Játiva Moya, Administrador Zonal Tumbaco, relacionado con el trazado vial del Barrio Sisapungo, de la parroquia Tumbaco; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del proyecto de “Reformatoria a las Ordenanzas No. 2328 de 12 de marzo de 1984 y No. 3264 de 7 de 1998, con la que se aprobó la urbanización denominada “Wilson & Company”, ubicada en la parroquia de Pifo del Distrito Metropolitano de Quito”; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”; y, resolución al respecto.

6. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL BARRIO ARCO IRIS”; y resolución al respecto.

7. Conocimiento del proyecto DE “ORDENANZA PARA LA DESIGNACIÓN DE VARIAS LAS CALLES DE LA CIUDADELA UNIÓN NAVAL 1, UBICADA EN LA PARROQUIA MARISCAL SUCRE, DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-4037-O)

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Fernando Morales (09h08).**

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Comisión general:**

**1.1. Sr. Pablo Alarcón. Tema: Cambio de uso de suelo de 8 lotes.**

Por Secretaría se informa que el invitado a la presente comisión general no se encuentra presente en la sala virtual de sesiones.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, solicita avanzar al siguiente punto del orden del día.

 **2. Conocimiento del informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el avance del cumplimiento del cronograma establecido para el proceso participativo del Régimen Administrativo de Suelo.**

El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, presenta el informe remitido mediante oficio No. STHV-2022-1193-O, de 06 de agosto de 2022.

El documento señalado en el párrafo anterior se adjunta al acta como anexo No. 1.

**3. Presentación del cronograma de mesas de trabajo por parte del Abg. Pablo Andrés Játiva Moya, Administrador Zonal Tumbaco, relacionado con el trazado vial del Barrio Sisapungo, de la parroquia Tumbaco; y, resolución al respecto.**

El Abg. Pablo Játiva, Administrador Zonal Tumbaco informa a los miembros de la Comisión que el día sábado se ha presentado una propuesta de cronograma. Indica que su equipo se trasladó a territorio y se hizo trabajo con 17 moradores. Se ha elaborado una nueva propuesta de trazado que tiene mejor acogida.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, señala que es importante que el Abg. Pablo Játiva, Administrador Zonal Tumbaco, presente el cronograma requerido por la Comisión de Uso de Suelo. Y, que pongan en conocimiento de la Comisión la propuesta de diseño del trazado vial señalado del sector Sisapungo.

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (09h20).**

 **4. Conocimiento del proyecto de “Reformatoria a las Ordenanzas No. 2328 de 12 de marzo de 1984 y No. 3264 de 7 de 1998, con la que se aprobó la urbanización denominada “Wilson & Company”, ubicada en la parroquia de Pifo del Distrito Metropolitano de Quito”; y, resolución al respecto.**

La Arq. Elizabeth Ortiz, funcionaria de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación de la propuesta de *“Reformatoria a las Ordenanzas No. 2328 de 12 de marzo de 1984 y No. 3264 de 7 de 1998, con la que se aprobó la urbanización denominada “Wilson & Company”, ubicada en la parroquia de Pifo del Distrito Metropolitano de Quito”.*

La presentación se adjunta al acta como Anexo No. 2.

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor concejal René Bedón (09h31).**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, mociona emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

Por Secretaría se informa que no existe quórum para continuar con la presente sesión.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión por falta de quórum, siendo las 09h33.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 3 |

Para constancia Firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **1REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-08-08 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2022-08-08 |  |