**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 165 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h06 del 19 de septiembre del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 165 de 16 de septiembre de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Michael Aulestia, René Bedón, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión**  |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

**FUNCIONARIOS:**

Procuraduría Metropolitana - Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda - Mauricio Marín, Karina Suárez

Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana – Carolina Velásquez, Gabriela Cárdenas, Mario Sáenz

Secretaría de Movilidad - Henry Vilatuña, Jaime Erazo

Dirección Metropolitana de Catastro - Jenny Torres

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas - Diego Pérez

Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento – Patricio Zuñiga

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Calderón Israel Jiménez

La Delicia – ausente

Manuela Sáenz Sofía Pazmiño - Angel Armijo

Eugenio Espejo – Ausente

Eloy Alfaro - Johana Mera

Los Chillos - Alexandra Villacrés, María Mercedes Uzcátegui

Tumbaco - Gabriela Bicheli

Quitumbe - Anita Abarca

La Mariscal - Amparo Córdova

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisión general para recibir a la señora María de los Ángeles Ushiña, en representación de los dirigentes, líderes y representantes de los barrios de la Parroquia Chilibulo.

Tema: Afectaciones que atentan a la limitación actual de más de 32 barrios. (GADDMQ-SGCM-2022-1073-E).

2. Conocimiento de la propuesta de reforma de la resolución que aprueba la Urbanización Tréboles del Sur; y resolución al respecto.

3. Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionada con el proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del informe y criterio legal emitido por la Procuraduría Metropolitana, respecto de la metodología y el instrumento correspondientes, para la aprobación de regularizaciones viales.

5. Conocimiento del oficio Nro. SM-2022-2023-O Quito, de 06 de septiembre de 2022, suscrito por la Abg. Ileana Gisel Paredes Tufiño Secretaria de Movilidad, en cumplimiento de la Resolución No. 036-CUS-2021 de 12 de julio de 2021, emitida por la Comisión de Uso del Suelo; y, resolución al respecto.

6. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sr. Jaime Cajas. (GADDMQ-AZCA-2022-2914-O).

7. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sr. Edgar Beltrán. (GADDMQ-AZCA-2022-2915-O).

8. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sra. Carmen Guato. (GADDMQ-AZCA-2022-2928-O).

El señor concejal René Bedón mociona que se incluya al inicio del orden del día un punto de reconsideración de la votación de la aprobación de las actas Nos. 119 y 123.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, con los cambios solicitados.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

1. **Reconsideración de la votación de la aprobación de las actas Nos. 119 y 123, de la comisión de Uso de Suelo.**

El señor concejal René Bedón, mociona que se reconsidere la votación del acta No. 119 de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión apoya la moción y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

Por unanimidad de los señores concejales se aprueba la reconsideración de la votación.

El señor concejal René Bedón, mociona que se apruebe el acta No. 119 de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión apoya la moción y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  |  |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 |  |  |  | 2 |

Con tres votos a favor se aprueba el acta No. 119 de la Comisión de Uso de Suelo.

**1.10. Acta 123 – sesión de 10 de diciembre de 2021**

El señor concejal René Bedón, mociona que se reconsidere la votación del acta No. 123 de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión apoya la moción y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

Por unanimidad de los señores concejales se aprueba la reconsideración de la votación.

El señor concejal René Bedón, mociona que se apruebe el acta No. 123 de la Comisión de Uso de Suelo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión apoya la moción y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  |  |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 |  |  |  | 3 |

El acta No 123 de 10 de diciembre de 2021, no se aprueba.

**1. Comisión general para recibir a la señora María de los Ángeles Ushiña, en representación de los dirigentes, líderes y representantes de los barrios de la Parroquia Chilibulo.**

**Tema: Afectaciones que atentan a la limitación actual de más de 32 barrios. (GADDMQ-SGCM-2022-1073-E).**

EL señor Geovani Pazmiño asiste en representación de los dirigentes, líderes y representantes de los barrios de la Parroquia Chilibulo para exponer las afectaciones que consideramos atentan a la limitación actual de los más de 32 barrios, reduciéndolos a más de la mitad yéndose en contra de la identidad, posicionamiento, empoderamiento (equipamiento urbano, inmuebles comunitarios, parques y jardines, vías, comercio, educación, recreación, etc.) historia, tradición y cultura de los mismo.

La Abg. Carolina Velásquez, Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, indica que emitirá un informe del presente tema para que se considere. Informa además que continúan los trabajos de socialización de la ordenanza de delimitación de barrios.

La señora concejala Mónica Sandoval, solicita a la Abg. Carolina Velásquez, Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, que coordine reunión de socialización con el señor Pazmiño.

**2. Conocimiento de la propuesta de reforma de la resolución que aprueba la Urbanización Tréboles del Sur; y resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, mociona que **se** emita dictamen favorable para primer debate del proyecto normativo modificatorio de Urbanización Tréboles del Sur.

El señor concejal Michael Aulestia apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** |  |  | 3 |  |  |

Por Secretaría se informa que no existe el quórum legal y reglamentario para continuar con la votación y tampoco con la sesión.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión por falta de quórum, siendo las 09h45.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia**  | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 3 |

Para constancia Firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **1REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-09-19 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2022-09-19 |  |