**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 163 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 05 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h16 del 05 de septiembre del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 163 de 02 de septiembre de 2022, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales:, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 1 |

**FUNCIONARIOS:**

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda - Mauricio Marín

Dirección Metropolitana de Catastro – Fernando Zamorano

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Tumbaco - Gabriela buchei

Manuela Sáenz – Ausente

La Delicia – Ausente

**INVITADOS:**

Ciudadanos acreditados a silla vacía

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Conocimiento del informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el avance del cumplimiento del cronograma establecido para el proceso participativo del Régimen Administrativo de Suelo.

2. Conocimiento del oficio STHV-2022-1311-O, de 24 de agosto de 2022, suscrito por el Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, que contiene el “PROCEDIMIENTO PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA LMU (10) PARA HABILITACIONES DEL SUELO EN PROYECTOS URBANÍSTICOS ARQUITECTÓNICOS ESPECIALES”; y, resolución al respecto.

3. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3258-O, de 18 de agosto de 2022, suscrito por la Dra. Verónica Elizabeth Cáceres Barrera, Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos, Subrogante, que contiene el pronunciamiento del Procurador General del Estado contenido en el oficio No. 19532, de 22 de julio de 2022.

4. Conocimiento de los oficios de 03 y 19 de agosto de 2022, suscritos por los señores Rosa Guillermina Mosquera y Jaime Villarroel Mena, representantes del Cabildo Sub Sectorial de Puengasí, relacionados con la regularización del trazado vial de la calle S6C (abscisa 0+000 hasta 0+702.86), calle Guido Urbina (abscisa0+702.86 hasta 0+992.44) y aprobación de la prolongación del trazado vial de la calle S/N, ubicadas en el sector Miravalle de la parroquia Puengasí. (GADDMQ-SGCM-2022-0958-E y GADDMQ-SGCM-2022-1029-E)

5. Conocimiento de la Resolución No. 075-2022 adoptada en la sesión del Concejo Metropolitano de Quito, realizada el 28 de junio de 2022, mediante la cual se devolvió a la Comisión de Uso de Suelo los informes Nos. IC-CUS-2022- 017, IC-CUS-2022-021 e IC-CUS-2022-033, con el fin de que se realice un análisis exhaustivo de las observaciones formuladas por la Contraloría General del Estado, en lo que se refiere a la regularización de trazados viales; y de ser el caso, se proceda a realizar las reconsideraciones que correspondan; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022- 0607-M), (GADDMQ-SGCM-2022-0609-M), (GADDMQ-SGCM-2022-0608-M)

6. Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo No. 059-CUS-2022, relacionada con el proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”; y, resolución al respecto.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 |  | 1 |  |  |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Conocimiento del informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el avance del cumplimiento del cronograma establecido para el proceso participativo del Régimen Administrativo de Suelo.**

El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación del informe de avance del cumplimiento del cronograma establecido para el proceso participativo del Régimen Administrativo de Suelo. Indica además que hoy realizará el envío del documento para revisión, previo al envío oficial.

El informe se adjunta al acta como anexo No. 1.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, indica que se convocará una mesa de trabajo el día jueves de la presente semana, de forma presencial, para el análisis del documento.

**2. Conocimiento del oficio STHV-20 22-1311-O, de 24 de agosto de 2022, suscrito por el Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, que contiene el “PROCEDIMIENTO PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA LMU (10) PARA HABILITACIONES DEL SUELO EN PROYECTOS URBANÍSTICOS ARQUITECTÓNICOS ESPECIALES”; y, resolución al respecto.**

El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación del “PROCEDIMIENTO PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA LMU (10) PARA HABILITACIONES DEL SUELO EN PROYECTOS URBANÍSTICOS ARQUITECTÓNICOS ESPECIALES”.

El documento que contiene el procedimiento se adjunta al acta como anexo No. 2.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, señala que se analizará el procedimiento en la mesa de trabajo que se convocará para el día jueves de esta semana.

**3. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3258-O, de 18 de agosto de 2022, suscrito por la Dra. Verónica Elizabeth Cáceres Barrera, Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos, Subrogante, que contiene el pronunciamiento del Procurador General del Estado contenido en el oficio No. 19532, de 22 de julio de 2022.**

El Dr. Edison Yépez, funcionario de la Procuraduría Metropolitana, realiza la presentación del informe contenido en el oficio No. GADDMQ-PM-2022-3258-O, de 18 de agosto de 2022.

El informe se adjunta al acta como Anexo No. 3.

El señor concejal René Bedón mociona que se exhorte al señor Alcalde Metropolitano que este informe se ponga en conocimiento del señor Contralor General del Estado porque él ha sido quien lo ha recibido, para que tengan conocimiento todas las autoridades púbicas vinculadas en el tema.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, apoya la moción.

El señor concejal Fernando Morales modifica la moción para que adicionalmente se ponga en conocimiento del señor Contralor General del Estado, el Superintendente de Ordenamiento Territorial y del Pleno del Concejo Metropolitano en una sesión convocada para el efecto.

El concejal René Bedón acepta las modificaciones a la moción solicitadas por el señor concejal Fernando Morales.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 163 de 05 de septiembre de 2022, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día sobre el “*Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3258-O, de 18 de agosto de 2022, suscrito por la Dra. Verónica Elizabeth Cáceres Barrera, Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos, Subrogante, que contiene el pronunciamiento del Procurador General del Estado contenido en el oficio No. 19532, de 22 de julio de 2022”;* **resolvió:** exhortar al señor Alcalde Metropolitano, Dr. Santiago Guarderas Izquierdo, que se ponga en conocimiento del señor Contralor General del Estado el informe de la Procuraduría Metropolitana emitido mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3258-O, de 18 de agosto de 2022, porque él ha sido quien ha recibido el informe; del Superintendente de Ordenamiento Territorial y Uso y Gestión de Suelo, para que tengan conocimiento todas las autoridades públicas vinculadas en el tema; y, del Pleno del Concejo Metropolitano de Quito en una sesión convocada para el efecto.

**4. Conocimiento de los oficios de 03 y 19 de agosto de 2022, suscritos por los señores Rosa Guillermina Mosquera y Jaime Villarroel Mena, representantes del Cabildo Sub Sectorial de Puengasí, relacionados con la regularización del trazado vial de la calle S6C (abscisa 0+000 hasta 0+702.86), calle Guido Urbina (abscisa0+702.86 hasta 0+992.44) y aprobación de la prolongación del trazado vial de la calle S/N, ubicadas en el sector Miravalle de la parroquia Puengasí. (GADDMQ-SGCM-2022-0958-E y GADDMQ-SGCM-2022-1029-E)**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, indica que debido a que el siguiente punto tiene absoluta relación con lo expresado por los administrados respecto de la aprobación de este trazado vial, se continuará con el siguiente punto se dará tratamiento a este tema.

**5. Conocimiento de la Resolución No. 075-2022 adoptada en la sesión del Concejo Metropolitano de Quito, realizada el 28 de junio de 2022, mediante la cual se devolvió a la Comisión de Uso de Suelo los informes Nos. IC-CUS-2022- 017, IC-CUS-2022-021 e IC-CUS-2022-033, con el fin de que se realice un análisis exhaustivo de las observaciones formuladas por la Contraloría General del Estado, en lo que se refiere a la regularización de trazados viales; y de ser el caso, se proceda a realizar las reconsideraciones que correspondan; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022- 0607-M), (GADDMQ-SGCM-2022-0609-M), (GADDMQ-SGCM-2022-0608-M)**

El Arq. Donny Aldeán, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, señala que, de acuerdo a las observaciones de la Contraloría General del Estado, no se podría aprobar ciertos trazados viales porque se está incumpliendo la norma, sin embargo, existe el sustento de la nota 6. Eso afecta porque no se podría regularizar ningún trazado vial.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, señala que, en su calidad de presidenta de la Comisión, solicitará a la Procuraduría Metropolitana que emita un criterio general en 3 días, para que las Administraciones Zonales puedan continuar con los procesos.

**6. Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo No. 059-CUS-2022, relacionada con el proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”; y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, señala que se convocará una mesa de trabajo para analizar el proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”.*

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h06.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 1 |

Para constancia Firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-09-05 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-09-05 |  |