**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 162 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 22 DE AGOSTO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h08 del 22 de agosto del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 162 de 19 de agosto de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Procuraduría Metropolitana - Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Enrique Tufiño

Secretaría de Inclusión Social – Renán Moyano

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – María Teresa Tayo y Mario Román

Cronista de la Ciudad - Patricio Guerra

**INVITADOS:**

Ciudadanos acreditados a silla vacía

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor Concejal Juan Carlos Fiallo (09h11).**

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisión general:

1.1. Señores Mauro Maldonado y Ángela De La Cueva, representantes de la Asociación de Corredores de Bienes Raíces. (GADDMQ-SGCM-2022-0918-E) Tema: Dar a conocer sobre la realidad y el desarrollo del mercado inmobiliario.

2. Conocimiento del informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el avance del cumplimiento del cronograma establecido para el proceso participativo del Régimen Administrativo de Suelo.

3. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL BARRIO ARCO IRIS”; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del proyecto DE “ORDENANZA PARA LA DESIGNACIÓN DE VARIAS LAS CALLES DE LA CIUDADELA UNIÓN NAVAL 1, UBICADA EN LA PARROQUIA MARISCAL SUCRE, DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-4037-O).

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, manifiesta que en la sesión del lunes pasado se emitió dictamen sobre el PUAE Bosques De La Pampa, sin embargo, revisado el expediente no se encuentra la iniciativa normativa. Además, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda identificó un par de errores de forma que no afectan el contenido ni el fondo del proyecto; por lo que, para que el proyecto que se ponga en conocimiento del Concejo Metropolitano vaya sin errores, solicita que se incluya la reconsideración de la votación de este proyecto normativo, asumiento la iniciativa por parte de la presidencia de la Comisión de Uso de Suelo, y corrigiendo los errores de forma que contiene el proyecto.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción para incluir en el orden del día la reconsideración del dictamen.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo, con la incorporación de la reconsideración de la votación del PUAE Bosques de La Pampa.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Comisión general:**

**1.1. Señores Mauro Maldonado y Ángela De La Cueva, representantes de la Asociación de Corredores de Bienes Raíces. (GADDMQ-SGCM-2022-0918-E) Tema: Dar a conocer sobre la realidad y el desarrollo del mercado inmobiliario.**

El señor Mauro Maldonado, representante de la Asociación de Corredores de Bienes Raíces, solicita ser participativos en la política pública del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con el fin de sincerar lo que es el mercado inmobiliario, con una sinergia con los GADS.

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal René Bedón (09h20).**

Refiere a temas de las leyes de inquilinato, catastro multitudinario, y otros temas que deben ser tratados de forma que no distorsionen el manejo de cobros máximos de arriendos. Piden a las autoridades participar en las mesas del Régimen de Suelo y que entre en vigencia el PUGS.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita al Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, que se haga extensiva la invitación para la participación de la Asociación de Corredores de Bienes Raíces en las mesas de trabajo del Régimen Administrativo de Suelo.

**2. Conocimiento del informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el avance del cumplimiento del cronograma establecido para el proceso participativo del Régimen Administrativo de Suelo.**

El Arq. Enrique Tufiño, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación del informe de avances de las Observaciones al Régimen Administrativo del Suelo.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, solicita que en la próxima sesión la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda reporte nuevamente los avances, para conocimiento de la comisión de Uso de Suelo.

**3. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL BARRIO ARCO IRIS”;* y, resolución al respecto.**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona que la Comisión emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca el proyecto de ordenanza en primer debate.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL BARRIO ARCO IRIS”.*

**4. Conocimiento del proyecto *“ORDENANZA PARA LA DESIGNACIÓN DE VARIAS LAS CALLES DE LA CIUDADELA UNIÓN NAVAL 1, UBICADA EN LA PARROQUIA MARISCAL SUCRE, DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”;* y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-4037-O).**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona que de acuerdo al literal 13, de la Resolución No. C 074, se acuerde el texto y se solicite los informes correspondientes, en el término de 8 días.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 162 de 22 de agosto de 2022, durante tratamiento del cuarto punto del orden del día sobre el *“Conocimiento del proyecto “ORDENANZA PARA LA DESIGNACIÓN DE VARIAS LAS CALLES DE LA CIUDADELA UNIÓN NAVAL 1, UBICADA EN LA PARROQUIA MARISCAL SUCRE, DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y, resolución al respecto”;* **resolvió:** de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la resolución del Concejo Metropolitano Nro. C 074, acordar el texto del proyecto de *“ORDENANZA PARA LA DESIGNACIÓN DE VARIAS LAS CALLES DE LA CIUDADELA UNIÓN NAVAL 1, UBICADA EN LA PARROQUIA MARISCAL SUCRE, DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”;* y, solicitar la ratificación de los informes técnicos, legales y de socialización emitidos con anterioridad, y la emisión del informe de la Secretaría de Inclusión Social.

**4. Reconsideración de votación de sesión ordinaria anterior, en la que se emitió dictamen sobre la ordenanza del Proyecto Urbanístico Bosques de La Pampa.**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona la reconsideración de la votación de sesión ordinaria anterior, en la que se emitió dictamen sobre la ordenanza del Proyecto Urbanístico Bosques de La Pampa.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

La Comisión aprueba la moción de reconsideración de la votación.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano emita dictamen favorable para que el Concejo conozca en primer debate el proyecto de ordenanza, con las observaciones incorporadas por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y con la iniciativa legislativa asumida por la presidencia de la Comisión de Uso de Suelo.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de *“ORDENANZA DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL BOSQUES DE LA PAMPA”.*

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 09h45.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

Para constancia Firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-08-22 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-08-22 |  |