**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 161 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 15 DE AGOSTO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h07 del 15 de agosto del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 161 de 11 de agosto de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda - Mauricio Marín, Elizabeth Ortiz

Secretaría de Inclusión Social – Renán Moyano

Secretaría de Ambiente – Miguel Vásquez

Secretaria de Movilidad – Julio Montesdeoca

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas - Andrés Ayala

Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento – Patricio Zuñiga

Dirección Metropolitana de Catastro - Fernando Zamorano

Dirección de Riesgos – Freddy Nieto

Agencia Metropolitana de Control – Carlos Játiva

Cronista de la Ciudad – Patricio Guerra

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Tumbaco – Ausente

Delicia – Ausente

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisión general:

1.1. Sr. Pablo Alarcón. Tema: Cambio de uso de suelo de 8 lotes.

1.2. Srta. Estefanía Pabón y Sra. Rosa Pabón con su abogado, Luis Chasipanta, Colectivo Luchando por las Quebradas. Tema: Impugnación del caso de expropiación de una vivienda ubicada en el barrio Puertas del Sol, Quebrada Carretas.

1.3. Arq. María Samaniego Ponce, Presidenta del Colegio de Arquitectos de Pichincha. Tema: Ordenanza de Reconocimiento y/o Regularización de Edificaciones Existentes.

2. Conocimiento del informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el avance del cumplimiento del cronograma establecido para el proceso participativo del Régimen Administrativo de Suelo.

3. Conocimiento del proyecto de “Reformatoria a las Ordenanzas No. 2328 de 12 de marzo de 1984 y No. 3264 de 1998, con la que se aprobó la urbanización denominada “Wilson & Company”, ubicada en la parroquia de Pifo del Distrito Metropolitano de Quito”; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”; y, resolución al respecto.

5. Segunda discusión del proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”; y resolución al respecto.

6. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL BARRIO ARCO IRIS”; y, resolución al respecto.

7. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA PARA LA DESIGNACIÓN DE VARIAS LAS CALLES DE LA CIUDADELA UNIÓN NAVAL 1, UBICADA EN LA PARROQUIA MARISCAL SUCRE, DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y, resolución al respecto.

**Ingresa a la sala de sesiones el señor Concejal Juan Carlos Fiallo (09h15).**

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Comisión general:**

**1.1. Sr. Pablo Alarcón. Tema: Cambio de uso de suelo de 8 lotes.**

El Sr Pablo Alarcón presenta información relacionada con del cambio de uso de suelo de 8 lotes, señalando el cuadro de lotes afectados con un área, la zonificación actual del cuadro 1, la zonificación actual del cuadro 2, la propuesta del nuevo PUGS.

El documento se adjunta al acta como anexo No. 1.

La señora concejal Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que coordine una reunión para ampliar el fundamento técnico que llevó al cambio normativo.

**1.2. Srta. Estefanía Pabón y Sra. Rosa Pabón con su abogado, Luis Chipantasi, Colectivo Luchando por las Quebradas. Tema: Impugnación del caso de expropiación de una vivienda ubicada en el barrio Puertas del Sol, Quebrada Carretas.**

La Srta. Estefanía Pabón cede la palabra al señor Luis Chipantasi, quien expone la situación de la casa expropiada en el barrio Puertas del Sol. Indica a nombre de los propietarios de la vivienda que no se opone a la expropiación, pero solicita que se pague el justo precio. Indica ue ha solicitado un peritaje y se ha determinado que el valor de la propiedad con el terreno asciende a aproximadamente 190 mil dólares. Pide que se considere ese valor. Indica además que se sigue permitiendo construcciones frente a una de las casas que está por caerse, pide que el señor Alcalde y el departamento correspondiente, tomen en cuenta esa situación.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión solicita al Abg. Carlos Játiva que emita un informe sobre el tema mencionado por la Srta. Estefanía Pabón, de que se siguen permitiendo construcciones que luego resultan en procesos de expropiación para los que actualmente no existen los recursos para cancelar. Indica que enviará un requerimiento en su calidad de presidenta de la Comisión de Uso de Suelo.

**1.3. Arq. María Samaniego Ponce, Presidenta del Colegio de Arquitectos de Pichincha. Tema: Ordenanza de Reconocimiento y/o Regularización de Edificaciones Existentes.**

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Eduardo Del Pozo (09h45).**

El Sr. Diego Salazar asiste en representación de la Arq. María Samaniego, e indica que su presencia obedece a la discusión de la ordenanza de reconocimiento de edificaciones existentes.

El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, indica que el proyecto aún no tiene iniciativa legislativa, y que una vez que la misma se asuma, se realizará las mesas para analizar el proyecto de ordenanza. Además, manifiesta que dentro de la propuesta que se envió al señor Alcalde, se establece que el procedimiento esté a cargo de las Administraciones Zonales, eso tendrá que analizarse.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión: Solicita al Arq. Mauricio Marín que coordine mesas de trabajo para que todos los actores se sumen. Solicita además al Arq. Mauricio Marín que coordine con el señor Alcalde Metropolitano el tema para que, de ser el caso, asuma la iniciativa legislativa y empiece el trabajo.

**2. Conocimiento del informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el avance del cumplimiento del cronograma establecido para el proceso participativo del Régimen Administrativo de Suelo.**

El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, presenta el informe de las mesas de trabajo del proyecto de Ordenanza del Régimen Administrativo del Suelo, señalando el cronograma de las mesas realizadas y las conclusiones.

La presentación se adjunta al acta como Anexo No. 2.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, solicita al Arq. Mauricio Marín, que el próximo lunes presente un reporte de avance, para conocer si se han cumplido las fechas establecidas.

**3. Conocimiento del proyecto de *“Reformatoria a las Ordenanzas No. 2328 de 12 de marzo de 1984 y No. 3264 de 1998, con la que se aprobó la urbanización denominada “Wilson & Company”, ubicada en la parroquia de Pifo del Distrito Metropolitano de Quito”;* y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de *“Reformatoria a las Ordenanzas No. 2328 de 12 de marzo de 1984 y No. 3264 de 1998, con la que se aprobó la urbanización denominada “Wilson & Company”, ubicada en la parroquia de Pifo del Distrito Metropolitano de Quito”.*

**4. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”*; y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza, salvo mejor criterio del pleno del Concejo Metropolitano.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resolvió emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza, salvo mejor criterio del pleno del Concejo Metropolitano.

**5. Segunda discusión del proyecto *de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”;* y resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, mociona regresar el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial “San José” a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con el fin de que pueda ratificar o rectificar los informes, especialmente en lo correspondiente al pago de concesión onerosa de derechos, que fue objeto de algunas observaciones por parte de la Contraloría General del Estado.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 161 de 15 de agosto de 2022, durante el quinto punto del orden del día sobre *la “Segunda discusión del proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”; y resolución al respecto”*; **resolvió:** regresar el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial “San José” a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con el fin de que pueda ratificar o rectificar los informes, especialmente en lo correspondiente al pago de concesión onerosa de derechos, que fue objeto de algunas observaciones por parte de la Contraloría General del Estado.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión por falta de quórum siendo las 11h07.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 3 |

Para constancia Firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-08-15 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-08-15 |  |