**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 158 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 01 DE AGOSTO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h08 del 01 de agosto del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 158 de 29 de julio de 2022, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Procuraduría Metropolitana - Paúl Romero

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda - Mauricio Marín y Karina Suárez

Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana – Ausente

Secretaría de Ambiente – Sebastián Pillajo

Secretaria de Movilidad - Julio Montesdeoca

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – Victoria Meneses, Mónica Chasaguay, José Luis Flores

Empresa Pública Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable - Patricio Zúñiga

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles - Carlos Yépez

Dirección Metropolitana de Catastro – Fernando Zamorano

Dirección de Riesgos – Daniel Altamirano

Registro de la Propiedad – Carlos Benítez

Agencia Metropolitana de Control – Gabriela Narváez

Quito Honesto - Omar Silva

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Eloy Alfaro - Marcelo Ati

Calderón - Pamela Dueñas

Eugenio Espejo María Fernanda Vinueza

Tumbaco – Emilio Maldonado

Quitumbe – Ana Lucía Loza

Manuela Sáenz - Ausente

La Delicia – Giovani Duque

Los Chillos – María Mercedes Uzcátegui

La Mariscal – Amparo Córdova

INVITADOS:

Ciudadanos acreditados a silla vacía

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisión general: 1.1. Sr. Darío Ávila (GADDMQ-DC-JCFC-2022-0205-M) Tema: Situación del predio Nro. 5323648, ubicado en la parroquia Alangasí.

2. Presentación del proceso de certificación predial por parte del Director Metropolitano de Catastros, Arq. Fernando Zamorano; y, resolución al respecto.

3. Presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda del cronograma de mesas de trabajo para solventar las observaciones emitidas en primer debate del proyecto de “ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO"; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento de la versión final de la propuesta de “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.1 DEL USO DEL SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPÍTULO II DEL RÉGIMEN GENERAL DEL USO DEL SUELO, SECCIÓN VI DEL DESARROLLO URBANÍSTICO, PARÁGRAFO III PREVENCIÓN, PROTECCIÓN E IMPLEMENTACIÓN, QUE INCORPORA COMO SUB PARÁGRAFO I DE LOS ACCIDENTES GEOGRÁFICOS, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”, su Anexo Técnico, y la matriz con la sistematización de observaciones compiladas como resultado del primer debate y la mesa de trabajo del 07 de julio de 2022; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”; y resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-4166-O)

6. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”; y resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-0535-M) 7. Conocimiento de la propuesta de modificatoria del trazado vial de las calles; "Juan Cuellar (S12A)" y "OE1B" del sector San Francisco Tanda, de la parroquia Nayón, del Distrito Metropolitano de Quito; y, resolución al respecto. (STHV-DMGT-2022-2235-O).

8. Conocimiento de la propuesta de aprobación del trazado vial de la calle que atraviesa el inmueble con predio No. 343680 de propiedad municipal para dar acceso al inmueble con predio No. 5552676, ubicado en la Urbanización “Juan Montalvo”, sector Tacuri, Parroquia Nayón; y, resolución al respecto.

9. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-2310-O, de 16 de junio de 2022, suscrito por el Mgs. Paul Esteban Romero Osorio, Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos, relacionado con la prohibición de fraccionar el predio No. 378523; y, resolución al respecto.

10. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-1115-O, de 30 de mayo de 2022, suscrito por el Abg. Pablo Andrés Játiva Moya, Administrador Zonal Tumbaco, relacionado con el trazado vial del Barrio Sisapungo, de la parroquia Tumbaco; y, resolución al respecto.

11. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (Sra. Blanca Lucumi Justicia).

12. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, predio No. 5334243, (Sra. Aída Rosario Reza González).

El señor Concejal Fernando Morales, Mociona que el punto seis del orden del día sea tratado después de las comisiones generales, como segundo punto.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día con la modificación aceptada, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal René Bedón (09h16).**

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Comisión general: 1.1. Sr. Darío Ávila (GADDMQ-DC-JCFC-2022-0205-M) Tema: Situación del predio Nro. 5323648, ubicado en la parroquia Alangasí.**

El señor Darío Ávila, quien solicita ser recibido en Comisión General para el tratamiento del predio No. 5323648, ubicado en la parroquia Alangasí, quien solicita conocer las restricciones que tiene su predio.

El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda señala que el predio se encuentra en protección ecológica.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita al peticionario que realice el requerimiento correspondiente para que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emita el informe oficial respecto de las compatibilidades que tiene el predio.

**2. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”;* y resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-0535-M)**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, una vez acordado el texto de ordenanza*;* mociona solicitar a la Procuraduría Metropolitana y a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, que de acuerdo a lo establecido en la Resolución del Concejo Metropolitano Nro. C 074, en el término de ocho (08) días, emita los informes técnicos y legales correspondientes, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo, incluyendo en el caso de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, el informe de la Mesa Técnica PUAE.

El señor concejal Fernando Morales apoya la moción, pero pide determinar un tiempo para la emisión del informe, que puede ser el término de 8 días, para que las dependencias presenten los informes correspondientes.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 158 de 01 de agosto de 2022, durante el *“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”; y resolución al respecto”,* una vez acordado el texto de ordenanza*;* resolvió: solicitar a la Procuraduría Metropolitana y a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, que de acuerdo a lo establecido en la Resolución del Concejo Metropolitano Nro. C 074, en el término de ocho (08) días, emita los informes técnicos y legales correspondientes, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo, incluyendo en el caso de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, el informe de la Mesa Técnica PUAE.

**3. Presentación del proceso de certificación predial por parte del Director Metropolitano de Catastros, Arq. Fernando Zamorano; y, resolución al respecto.**

El Arq. Fernando Zamorano realiza la presentación del proceso de certificación predial, señalando la necesidad de tener mesas de trabajo para avanzar en el proceso.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita al Arq. Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro, que elabore un cronograma de mesas de trabajo, y que se invite a la misma a funcionarios de las distintas dependencias, que estén en capacidad de tomar decisiones.

**4. Presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda del cronograma de mesas de trabajo para solventar las observaciones emitidas en primer debate del proyecto de *“ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO";* y, resolución al respecto.**

Por Secretaría se informa que asisten a la presente sesión los ciudadanos acreditados a silla vacía en el proyecto de *“ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.*

El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, informa que continúan incorporando observaciones. Además, realiza presentación del cronograma de observaciones del Plan de Uso y Gestión de Suelo y Régimen Administrativo de Suelo 2022. Indica también que se realizará una serie de mesas de trabajo hasta el 19 de agosto de 2022, y si es necesario se ampliará el cronograma de mesas.

El cronograma referido en el párrafo se adjunta al acta como anexo No. 1.

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal Eduardo Del Pozo (10h00).**

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal Fernando Morales (10h05).**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, señala que se incluirá como primer punto de cada sesión de la Comisión de Uso de Suelo que el informe de avance del cumplimiento del cronograma de Régimen de Suelo.

**5. Conocimiento de la versión final de la propuesta de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.1 DEL USO DEL SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPÍTULO II DEL RÉGIMEN GENERAL DEL USO DEL SUELO, SECCIÓN VI DEL DESARROLLO URBANÍSTICO, PARÁGRAFO III PREVENCIÓN, PROTECCIÓN E IMPLEMENTACIÓN, QUE INCORPORA COMO SUB PARÁGRAFO I DE LOS ACCIDENTES GEOGRÁFICOS, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”,* su Anexo Técnico, y la matriz con la sistematización de observaciones compiladas como resultado del primer debate y la mesa de trabajo del 07 de julio de 2022; y, resolución al respecto.**

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Eduardo Del Pozo (10h45).**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, mociona que la comisión emita dictamen para que el Concejo Metropolitano apruebe en segundo debate el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.1 DEL USO DEL SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPÍTULO II DEL RÉGIMEN GENERAL DEL USO DEL SUELO, SECCIÓN VI DEL DESARROLLO URBANÍSTICO, PARÁGRAFO III PREVENCIÓN, PROTECCIÓN E IMPLEMENTACIÓN, QUE INCORPORA COMO SUB PARÁGRAFO I DE LOS ACCIDENTES GEOGRÁFICOS, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.*

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen para que el Concejo Metropolitano apruebe en segundo debate el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.1 DEL USO DEL SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPÍTULO II DEL RÉGIMEN GENERAL DEL USO DEL SUELO, SECCIÓN VI DEL DESARROLLO URBANÍSTICO, PARÁGRAFO III PREVENCIÓN, PROTECCIÓN E IMPLEMENTACIÓN, QUE INCORPORA COMO SUB PARÁGRAFO I DE LOS ACCIDENTES GEOGRÁFICOS, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.*

**6. Conocimiento del proyecto de “*ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”;* y resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-4166-O)**

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal Eduardo Del Pozo 11h00.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, mociona que la comisión emita dictamen para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza, salvo mejor criterio de los miembros del pleno del Concejo Metropolitano de Quito.

El señor concejal Eduardo Del Pozo, apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza.

**7. Conocimiento de la propuesta de modificatoria del trazado vial de las calles; "Juan Cuellar (S12A)" y "OE1B" del sector San Francisco Tanda, de la parroquia Nayón, del Distrito Metropolitano de Quito; y, resolución al respecto. (STHV-DMGT-2022-2235-O).**

La Arq. María Fernanda Vinueza, funcionaria de la Administración Zonal Eugenio Espejo, informa sobre las observaciones acogidas en relación a la propuesta de modificatoria del trazado vial de las calles; "Juan Cuellar (S12A)" y "OE1B" del sector San Francisco Tanda, de la parroquia Nayón.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, mociona que la comisión emita dictamen para conocimiento del Concejo Metropolitano, salvo mejor criterio de los miembros del pleno del Concejo Metropolitano de Quito.

El señor concejal Eduardo Del Pozo, apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca la propuesta de modificatoria del trazado vial de las calles; "Juan Cuellar (S12A)" y "OE1B" del sector San Francisco Tanda, de la parroquia Nayón, del Distrito Metropolitano de Quito.

**8. Conocimiento de la propuesta de aprobación del trazado vial de la calle que atraviesa el inmueble con predio No. 343680, de propiedad municipal para dar acceso al inmueble con predio No. 5552676, ubicado en la Urbanización “Juan Montalvo”, sector Tacuri, Parroquia Nayón; y, resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, señala que se realizó una inspección al sector. Mociona que la comisión emita dictamen desfavorable, toda vez que no es posible habilitar ninguna vía que dé acceso a un área en la que no se puede edificar porque tiene prohibición expresa.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen desfavorable sobre la propuesta de aprobación del trazado vial de la calle que atraviesa el inmueble con predio No. 343680, de propiedad municipal para dar acceso al inmueble con predio No. 5552676, ubicado en la Urbanización “Juan Montalvo”, sector Tacuri, Parroquia Nayón.

El señor concejal Eduardo Del Pozo manifiesta que se debe dar una salida para que el ciudadano tenga acceso a su predio, y aun cuando la iniciativa es desfavorable, se debe trabajar en otra solución.

**9. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-2310-O, de 16 de junio de 2022, suscrito por el Mgs. Paul Esteban Romero Osorio, Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos, relacionado con la prohibición de fraccionar el predio No. 378523; y, resolución al respecto.**

El Abg. Paúl Romero, Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos, presenta el informe contenido en el oficio No. GADDMQ-PM-2022-2310-O, de 16 de junio de 2022.

El oficio referido en el párrafo anterior se adjunta al acta como anexo No. 2.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona dar por conocido el informe presentado por la Procuraduría Metropolitana.

**10. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-1115-O, de 30 de mayo de 2022, suscrito por el Abg. Pablo Andrés Játiva Moya, Administrador Zonal Tumbaco, relacionado con el trazado vial del Barrio Sisapungo, de la parroquia Tumbaco; y, resolución al respecto.**

La señora presidenta de la Comisión de Uso de Suelo solicita que se deje constancia en el acta de la inasistencia del Abg. Pablo Játiva, Administrador Zonal Tumbaco. Además, solicita al Sr. Emilio Maldonado, funcionario de la Administración Zonal Tumbaco, que presenteel cronograma respecto de las acciones que realiza la Administración Zonal Tumbaco, y posteriormente se tomará una resolución sobre el presente caso. Solicita presentar el cronograma con algunos días de antelación, máximo hasta el día miércoles de la presente semana.

**11. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (Sra. Blanca Lucumi Justicia).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja la sentencia y se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

**12. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, predio No. 5334243, (Sra. Aída Rosario Reza González).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja la sentencia y se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que antes de finalizar la sesión, por Procuraduría se informe si el PUAE San José tiene informe legal.

El Abg. Paúl Romero, Subprocurador Metropolitano informa que se ha revisado el expediente y no hay informe legal emitido respecto al PUAE San José.

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona se reconsidere la votación respecto del PUAE San José.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión aprueba la moción de reconsideración presentada por la presidenta de la Comisión.

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona solicitar a la Procuraduría Metropolitana que de acuerdo a lo establecido en la Resolución del Concejo Metropolitano Nro. C 074, en el término de ocho (08) días, emita el informe y criterio legal correspondiente, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 158 de 01 de agosto de 2022, durante el *“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”; y resolución al respecto”;* resolvió: solicitar a la Procuraduría Metropolitana que de acuerdo a lo establecido en la Resolución del Concejo Metropolitano Nro. C 074, en el término de ocho (08) días, emita el informe y criterio legal correspondiente, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h41.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia Firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-08-01 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-08-01 |  |