**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 154 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 04 DE JULIO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h19 del 04 de julio del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 154 de 30 de junio de 2022, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión**  |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2  |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría General de Seguridad Y Gobernabilidad – Gabriela Arellano

Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos - Gabriela Arellano

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Mauricio Marín, Karina Suárez, Marco Espinosa

Secretaria de Movilidad – Ausente

Secretaría de Inclusión Social – Ausente

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – Diego Pérez, María Teresa Tayo y Lorena Izurieta

Dirección Metropolitana de Catastro – Fernando Zamorano, Geovanny Ortiz

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles - Ausente

Cronista de la Cuidad – Patricio Guerra

Agencia Metropolitana de Tránsito – Ausente

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Administración Eugenio Espejo – María Fernanda Vinueza

Administración Tumbaco – Emilio Maldonado

Administración Quitumbe – Lucía Ávalos

Administración La Delicia – Edison Cuaical

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**Ingresa a la sala de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (10h22).**

1. Conocimiento del oficio Nro. OFI-EXT-GAD-NAYON-0146-2022, de 13 de junio de 2022, suscrito por el Ing. Daniel Anaguano, presidente del GAD Parroquial Nayón; y, resolución al respecto. (Parque Metropolitano Nayón, expropiación de predio)

2. Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de Movilidad, Dirección Metropolitana de Catastro, Agencia Metropolitana de Tránsito y Administración Zonal Tumbaco, relacionados con la petición del señor Javier Santiago Cañar Cisneros; y, resolución al respecto.

3. Conocimiento del oficio Nro. EPMMOP-GG-2179-2022-OF, de 14 de junio de 2022, suscrito por el Ing. Jorge Aníbal Merlo Paredes, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, relacionado con el proyecto vial denominado “Extensión Sur de la Av. Mariscal Sucre”; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del oficio Nro. EPMMOP-GG-2251-2022-OF, de 16 de junio de 2022, suscrito por el Ing. Jorge Aníbal Merlo Paredes, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, relacionado con el proyecto para la Av. Turubamba; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de “Ordenanza de designación vial para las calles del Comité Pro-Mejoras Carcelén Libre perteneciente a la parroquia Carcelén”; y, resolución al respecto.

6. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de “Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Libro IV.1 Del Uso del Suelo, Título I Del Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, Capítulo II Del Régimen General del Uso Del Suelo, Sección VI Del Desarrollo Urbanístico, Parágrafo III Prevención, Protección e Implementación, que incorpora como Sub Parágrafo I De los Accidentes Geográficos, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”; y, resolución al respecto.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

1. **Conocimiento del oficio Nro. OFI-EXT-GAD-NAYON-0146-2022, de 13 de junio de 2022, suscrito por el Ing. Daniel Anaguano, presidente del GAD Parroquial Nayón; y, resolución al respecto. (Parque Metropolitano Nayón, expropiación de predio)**

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal René Bedón (10h26).**

Por secretaría se procede a dar lectura al oficio Nro. OFI-EXT-GAD-NAYON-0146-2022, de 13 de junio de 2022, suscrito por el Ing. Daniel Anaguano, presidente del GAD Parroquial Nayón.

El oficio se adjunta al acta como Anexo No. 1.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión señala que en la inspección realizada al sector se evidenció la inconformidad de la ciudadanía del con que exista ese trazado vial.

El doctor Edison Yépez, funcionario de la Procuraduría Metropolitana, manifiesta que el procedimiento es que el Concejo Metropolitano conozca y se pronuncie una vez que ha iniciado el trámite.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, indica que se incluirá el conocimiento del expediente en la sesión que se convocará el próximo lunes, para resolver sobre el trazado vial.

**2. Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de Movilidad, Dirección Metropolitana de Catastro, Agencia Metropolitana de Tránsito y Administración Zonal Tumbaco, relacionados con la petición del señor Javier Santiago Cañar Cisneros; y, resolución al respecto.**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo propone hacer una mesa de trabajo para analizar el presente tema.

**3. Conocimiento del oficio Nro. EPMMOP-GG-2179-2022-OF, de 14 de junio de 2022, suscrito por el Ing. Jorge Aníbal Merlo Paredes, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, relacionado con el proyecto vial denominado “Extensión Sur de la Av. Mariscal Sucre”; y, resolución al respecto.**

El Ing. Arturo Piedra, funcionario de la Dirección de Estudios de la EPMMOP, señala que este ha sido un proyecto priorizado. Se ha requerido información a diferentes dependencias para que emitan sus instrucciones con el fin de viabilizar los términos de referencia para el proceso de contratación. Manifiesta además que es necesario realizar nuevos estudios de acuerdo a la realidad social actual del sector.

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal René Bedón (11h10).**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisiónpropone realizar una mesa de trabajo la próxima semana, para analizar los proyectos viales.

**4. Conocimiento del oficio Nro. EPMMOP-GG-2251-2022-OF, de 16 de junio de 2022, suscrito por el Ing. Jorge Aníbal Merlo Paredes, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, relacionado con el proyecto para la Av. Turubamba; y, resolución al respecto.**

El Ing. Arturo Piedra, funcionario de la Dirección de Estudios de la EPMMOP, señala que se ha empezado los estudios de la Av. Turubamba, y finalizan a mediados de octubre. Señala además que son 6 kilómetros de vías.

**5. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza de designación vial para las calles del Comité Pro-Mejoras Carcelén Libre perteneciente a la parroquia Carcelén”;* y, resolución al respecto.**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, una vez analizadas las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza de designación vial para las calles del Comité Pro-Mejoras Carcelén Libre perteneciente a la parroquia Carcelén”,* mociona emitir dictamen favorable para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano en segundo debate.

Los miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **1Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de *"ORDENANZA DE DESIGNACIÓN VIAL PARA LAS CALLES DEL COMITÉ PRO MEJORAS CARCELÉN LIBRE PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CARCELÉN”.*

**6. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de “Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Libro IV.1 Del Uso del Suelo, Título I Del Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, Capítulo II Del Régimen General del Uso Del Suelo, Sección VI Del Desarrollo Urbanístico, Parágrafo III Prevención, Protección e Implementación, que incorpora como Sub Parágrafo I De los Accidentes Geográficos, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”; y, resolución al respecto.**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, señala que se necesita mayor análisis de observaciones. Propone convocar una sesión específica o una mesa de trabajo, para analizar los aportes. Indica que se convocará una mesa de trabajo el jueves, a las 11h00.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h40.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1  |

Para constancia Firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-07-04 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2022-07-04 |  |