**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 152 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 20 DE JUNIO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h10 del 20 de junio del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 152 de 16 de junio de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión**  |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Procuraduría Metropolitana - Edison Yépez, Paúl Romero

Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad – Freddy Nieto

Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos – Freddy Nieto

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Mauricio Marín, Donny Aldeán, Elizabeth Ortiz

Secretaria de Movilidad – Gissel Paredes

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – Jorge Merlo

Dirección Metropolitana de Catastro – Fernando Zamorano

Cronista de la Cuidad – Patricio Guerra

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Administración Los Chillos – Verónica Cueva

Administración Zonal Calderón – Pamela Dueñas

Administración Eugenio Espejo – Nancy Jiménez

Administración Tumbaco – Emilio Maldonado

Administración Quitumbe – Juan Guerrero

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisiones generales:

1.1. Dr. Fernando Del Pozo Contreras, presidente y representante legal de la compañía PROMOTORA Y PROYECTOS URBAN-PROJECTS S.A. TEMA: Daños y perjuicios por cambio de zonificación y de uso de suelo impuesto al predio 132975 y los predios aledaños.

1.2. Dr. Fernando Villacís Cadena, Secretario Técnico de Gestión Inmobiliaria, e Ing. Geovanna Chávez. TEMA: Presentación del análisis catastral-valorativo de afectación a los lotes del estado ecuatoriano, que se encuentran bajo nuestra titularidad de dominio en el sector La Pradera, en relación al cambio de zonificación y de uso de suelo que se le impuesto a los predios 131507 y 13271 respectivamente.

2. Presentación y resolución sobre los informes de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Movilidad; y, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (ASISTENCIA INDELEGABLE), relacionados con el proyecto vial denominado “Acceso a Quito desde los Valles Orientales y construcción del puente Guayasamín”, incluyendo:

2.1. Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda respecto a la transversalidad para el proyecto planteado con el Plan Maestro de Movilidad del Distrito Metropolitano de Quito y con el modelo territorial deseado del nuevo Plan de Uso y Gestión de Suelo.

2.2. Informe de la Secretaría de Movilidad en el que haya un especial acápite con una conclusión específica y recomendación tomada, respecto a si en realidad es una solución vial integral que permita mitigar el tráfico actual y futuro en el sector.

.3. Informe de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad; y, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, respecto a las consideraciones que puedan tener no solamente sobre riesgos técnicos, sino otro tipo de riesgos, por ejemplo, sociales, entendiendo que hay una población complicada por este proyecto.

2.4. Informes que manifiesten cuáles son las posibles afectaciones a las poblaciones aledañas, no solo en el barrio Bolaños sino también en la Plaza Argentina, y cuáles son los niveles de participación que efectivamente se han evidenciado.

3. Conocimiento del proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA LA URBANIZACIÓN NUEVA VISTA DEL SUR”; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE DESIGNACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN LA CALLE LUIS VACCARI Y RIO CAYAMBE, PARROQUIA CALDERÓN”; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-4988-O, de 08 de noviembre de 2021, relacionado con la apelación presentada por los cónyuges Patricia Maruja Tixi Paucar y Luis Alberto Tixi Ramírez, respecto a la cancelación de hipoteca y la prohibición de enajenar que pesa sobre el predio No. 696996; y, resolución al respecto.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Comisiones generales:**

* 1. **Dr. Fernando Del Pozo Contreras, presidente y representante legal de la compañía PROMOTORA Y PROYECTOS URBAN-PROJECTS S.A. TEMA: Daños y perjuicios por cambio de zonificación y de uso de suelo impuesto al predio 132975 y los predios aledaños.**

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Eduardo Del Pozo (10h18).**

El Dr. Fernando Del Pozo Contreras, agradece la invitación y solicita al Sr. Sebastián Corral que a su nombre exponga el caso.

El Sr. Sebastián Corral manifiesta que el cambio de zonificación y de uso de suelo que se ha impuesto al predio No. 132975 y los predios aledaños de propiedad de la Compañía Promotora y Proyectos Urban – Project S.A., generan daños y perjuicios.

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Juan Carlos Fiallo (10h23).**

**1.2. Dr. Fernando Villacís Cadena, Secretario Técnico de Gestión Inmobiliaria, e Ing. Geovanna Chávez. TEMA: Presentación del análisis catastral-valorativo de afectación a los lotes del estado ecuatoriano, que se encuentran bajo nuestra titularidad de dominio en el sector La Pradera, en relación al cambio de zonificación y de uso de suelo que se le impuesto a los predios 131507 y 13271 respectivamente.**

El Sr. Jhon Gustavo Ayala Martínez, Funcionario de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria asiste como delegado del Dr. Fernando Villacís y realiza la presentación del análisis de zonificación de predios de Inmobiliar – La Pradera, señalando el direccionamiento estratégico de Inmobiliar, la historia de la gestión realizada respecto a la Ordenanza No. 0558, el proyecto de subdivisión del año 2018, el análisis del PUOS vigente, el análisis del PUGS aprobado, y el análisis valorativo del terreno.

El Arq. Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, manifiesta que coordinará una reunión ampliada y técnica para poder reunirse con los representantes de INMOBILIAR. Esta podría ser el día jueves a las 15h00. Indica que se invitará a los señores concejales miembros de la Comisión o sus asesores.

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, señala que la convocatoria se realizará desde la presidencia para analizar los casos tratados en esta comisión general, pero que además existen otros casos que están en circunstancias similares y que se empezará a realzar matriz de los pedidos ciudadanos que necesitan tratamiento normativo.

La presentación se adjunta al acta como Anexo No. 1.

**2. Presentación y resolución sobre los informes de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Movilidad; y, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (ASISTENCIA INDELEGABLE), relacionados con el proyecto vial denominado “Acceso a Quito desde los Valles Orientales y construcción del puente Guayasamín”, incluyendo:**

**2.1. Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda respecto a la transversalidad para el proyecto planteado con el Plan Maestro de Movilidad del Distrito Metropolitano de Quito y con el modelo territorial deseado del nuevo Plan de Uso y Gestión de Suelo.**

El Arquitecto Mauricio Marín, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación del informe técnico relacionado con el acceso a Quito desde los valles orientales y construcción del puente Guayasamín, señalando los antecedentes, el análisis técnico e información gráfica del mismo.

La presentación se adjunta al acta como Anexo No. 2.

**2.2. Informe de la Secretaría de Movilidad en el que haya un especial acápite con una conclusión específica y recomendación tomada, respecto a si en realidad es una solución vial integral que permita mitigar el tráfico actual y futuro en el sector.**

La Ing. Gisel Paredes, Secretaria de Movilidad, realiza la presentación del informe técnico relacionado con el acceso a Quito desde los valles orientales y construcción del puente Guayasamín, señalando las observaciones y conclusiones.

La presentación se adjunta al acta como Anexo No. 3.

**2.3. Informe de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad; y, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, respecto a las consideraciones que puedan tener no solamente sobre riesgos técnicos, sino otro tipo de riesgos, por ejemplo, sociales, entendiendo que hay una población complicada por este proyecto.**

El Ing. Freddy Nieto, funcionario de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, realiza la presentación del informe de calificación de riesgos del barrio Bolaños, las características generales del barrio Bolaños, la calificación del riesgo y las conclusiones.

La presentación se adjunta al acta como Anexo No. 4.

**El señor concejal Fernando Morales sale de la sala virtual de sesiones (11h20).**

**2.4. Informes que manifiesten cuáles son las posibles afectaciones a las poblaciones aledañas, no solo en el barrio Bolaños sino también en la Plaza Argentina, y cuáles son los niveles de participación que efectivamente se han evidenciado.**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, indica que todas las dependencias han presentad informes excepto la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas

**Los señores concejales Eduardo Del Pozo y Juan Carlos Fiallo salen de la sala virtual de sesiones (11h43).**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, solicita a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas que en 3 días envíe los informes correspondientes para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión por falta de quórum, siendo las 11h45.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 3 |

Para constancia Firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-06-20 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2022-06-20 |  |