**/ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Nro. 151 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**MIÉRCOLES 15 DE JUNIO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h14 del 15 de junio del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 151 de 14 de junio de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo Del Pozo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registro de asistencia – inicio de sesión** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Mauricio Marín

Secretaría de Ambiente – Cecilia Pacheco

Secretaria de Movilidad – Ileana Paredes

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – Diego Pérez

Dirección Metropolitana de Catastro – Fernando Zamorano

Cronista de la Cuidad – Patricio Guerra

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Juan Carlos Fiallo (10h16).**

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Conocimiento de las observaciones formuladas sobre el proyecto de *"ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DE LA ORDENANZA No. OT- 001- 2019- PUOS, SANCIONADA EL 05 DE NOVIEMBRE DE 2019, MODIFICATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 0127, DE 25 DE JULIO DE 2016, QUE CONTIENE EL PLAN DE USO Y OCUPACIOÌN DE SUELO (PUOS), MODIFICADA POR LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS No. 0192 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2017 Y No. 210 DE 12 DE ABRIL DE 2018";* y, resolución al respecto.

2. Presentación de los informes sobre el trazado vial del acceso de los Valles Orientales; y, resolución al respecto.

3. Conocimiento y resolución del trazado vial de la Avenida Padre Carollo; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento de la propuesta de *“MODIFICATORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE TELMO VACA (E8U)”*, sector La Cocha, parroquia Turubamba; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento del informe de la Secretaría de Ambiente y de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de los avances en la construcción del proyecto de Ordenanza Azul Verde.

6. Conocimiento del proyecto de *"ORDENANZA QUE APRUEBA LA URBANIZACIÓN NUEVA VISTA DEL SUR”;* y, resolución al respecto.

7. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE DESIGNACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN LA CALLE LUIS VACCARI Y RIO CAYAMBE, PARROQUIA CALDERÓN”*; y, resolución al respecto.

8. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-4988-O, de 08 de noviembre de 2021, relacionado con la apelación presentada por los cónyuges Patricia Maruja Tixi Paucar y Luis Alberto Tixi Ramírez, respecto a la cancelación de hipoteca y la prohibición de enajenar que pesa sobre el predio No. 696996; y, resolución al respecto.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

1. **Conocimiento de las observaciones formuladas sobre el proyecto *de "ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DE LA ORDENANZA No. OT- 001- 2019- PUOS, SANCIONADA EL 05 DE NOVIEMBRE DE 2019, MODIFICATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 0127, DE 25 DE JULIO DE 2016, QUE CONTIENE EL PLAN DE USO Y OCUPACIOÌN DE SUELO (PUOS), MODIFICADA POR LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS No. 0192 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2017 Y No. 210 DE 12 DE ABRIL DE 2018";* y, resolución al respecto.**

El Arq. Mauricio Marín, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación de la matriz de observaciones sobre el proyecto de ordenanza.

La matriz se adjunta al acta como anexo No. 1.

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (10h23).**

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (10h30).**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona emitir dictamen favorable para segundo debate, salvo mejor criterio del Concejo Metropolitano.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de “*ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DE LA ORDENANZA No. OT- 001- 2019- PUOS, SANCIONADA EL 05 DE NOVIEMBRE DE 2019, MODIFICATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 0127, DE 25 DE JULIO DE 2016, QUE CONTIENE EL PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO (PUOS), MODIFICADA POR LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS No. 0192 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2017 Y No. 210 DE 12 DE ABRIL DE 2018”*; salvo mejor criterio de los miembros del pleno del Concejo Metropolitano.

1. **Presentación de los informes sobre el trazado vial del acceso de los Valles Orientales; y, resolución al respecto.**

El funcionario de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, presenta el informe contenido en el oficio Nro. EPMMOP-GG-1861-2022-OF, de 27 de mayo de 2023, el mismo que se adjunta al acta como anexo No. 2.

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (10h15).**

La señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión mociona que el próximo lunes en el primer punto conste la presentación del Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, de los informes correspondientes al cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo No. 025.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 151 de 15 de junio de 2022, durante el tratamiento del primer punto del orden del día, sobre *la “Presentación de los informes sobre el trazado vial del acceso de los Valles Orientales; y, resolución al respecto”;* resolvió:solicitar queel próximo lunes, 17 de junio de 2022, en el primer punto del orden del día esté la presentación del señor Gerente General de la EPMMOP, de forma indelegable, de los informes correspondientes al cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo Nro. 025-CUS-2021, esto es, los informes del trazado vial del acceso a los valles orientales.

**3. Conocimiento y resolución del trazado vial de la Avenida Padre Carollo; y, resolución al respecto.**

El Arq. Roberto Noboa, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación del informe contenido en el oficio No. STHV-DMGT-2022-2000-O, de 10 de junio de 2022.

El informe se adjunta al acta como anexo No. 3.

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca el proyecto de resolución, conforme los informes presentados y salvo mejor criterio del pleno del Concejo Metropolitano.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La comisión de Uso de Sueloresuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano, conforme los informes presentados, apruebe el trazado vial de la Avenida Padre Carollo, de acuerdo a las siguientes especificaciones técnicas que constan en el oficio Nro. STHV-DMGT-2022-2000-O, de 10 de junio de 2022; y, salvo mejor criterio del pleno del Concejo Metropolitano.

**4. Conocimiento de la propuesta de *“MODIFICATORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE TELMO VACA (E8U)”*, sector La Cocha, parroquia Turubamba; y, resolución al respecto.**

El Arq. Marco Espinoza, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, presenta la propuesta de modificatoria del trazado vial de la calle Telmo Vaca (E8U), sector La Cocha.

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor concejal René Bedón (11h42).**

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, mociona emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano, salvo mejor criterio del Concejo Metropolitano, conforme los informes favorables remitidos.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **1Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano, conforme los informes favorables emitidos, apruebe la “*MODIFICATORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE TELMO VACA (E8U), sector La Cocha parroquia Turubamba”.*

**5. Conocimiento del informe de la Secretaría de Ambiente y de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de los avances en la construcción del proyecto de Ordenanza Azul Verde.**

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal René Bedón (11h45).**

La Mgs. Cecilia Pacheco, Secretaria de Ambiente, informa a la Comisión de los avances de la construcción del proyecto de ordenanza Azul Verde.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión siendo las 12h03.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-06-15 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-06-15 |  |