**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Nro. 147 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**JUEVES 19 DE MAYO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 15h11 del 19 de mayo del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 147 de 18 de mayo de 2022, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo Del Pozo, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – Modesto Cushicóndor

Secretaria de Movilidad – Alexandra Ocaña

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Mauricio Marín, Donny Aldeán, Elizabeth Ortiz, Marco Espinosa

Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad – Luis Albán

Dirección Metropolitana de Catastro – Fernando Zamorano

Registro de la Propiedad – Agustín Vásconez

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Los Chillos – Verónica Cueva

Eugenio Espejo – Ausente

Quitumbe – Juan Guerrero

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisión general para recibir a la Sra. María del Carmen Andrade Claverie, con su abogado, Dr. David Sperber Vilhelm. Tema: PUAE Santa Mónica, manifiesta que los promotores incluyeron dentro de su proyecto partes del Inmueble que no es de su propiedad, ya que sigue siendo de la Familia Andrade Claverie, con un área aproximada de 2.480 metros cuadrados.

2. Conocimiento de las observaciones emitidas en primer debate del proyecto de "Ordenanza Derogatoria a la Ordenanza No. 003 -2019 - PUAE que aprueba el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica"; y, resolución al respecto.

3. Presentación de los informes sobre el trazado vial del acceso de los Valles Orientales.

4. Conocimiento y resolución del trazado vial de la Avenida Padre Carollo.

5. Conocimiento y resolución del informe técnico AZQ-DGT-UTV-IT-2021-171, relacionado con el trazado vial de la calle E9 y S34D, ubicada en el barrio/sector San Martín de Porres de la Parroquia Quitumbe.

6. Conocimiento del proyecto de *“Ordenanza reformatoria de la Ordenanza Nro. 2484, sancionada el 6 de junio de 1986, que aprobó la Urbanización "Cooperativa San José del Valle";* y, resolución al respecto.

7. Conocimiento del proyecto de *"Ordenanza que aprueba la Urbanización “Nueva Vista Del Sur”;* y, resolución al respecto.

8. Conocimiento y resolución sobre el oficio presentado por el señor Concejal René Bedón, respecto de la Ordenanza que contiene el Régimen Administrativo de Suelo.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisión general para recibir a la Sra. María del Carmen Andrade Claverie, con su abogado, Dr. David Sperber Vilhelm. Tema: PUAE Santa Mónica, manifiesta que los promotores incluyeron dentro de su proyecto partes del Inmueble que no es de su propiedad, ya que sigue siendo de la Familia Andrade Claverie, con un área aproximada de 2.480 metros cuadrados.**

El Abg. Sperber realiza presentación de la situación del predio de la Familia Andrade Claverie es la legal y legítima propietaria de la totalidad de nuestro inmueble (en adelante, el "Inmueble") signado con el número de predio No. 1289109 en Vía a Lumbisí, Km 2 y Francisco Pinsha, parroquia Cumbayá, Quito D.M. que colinda con el Proyecto Urbano Santa Mónica - Fideicomiso Rojas. El 21 de agosto de 1996 este inmueble "madre" fue partido en tres lotes. Esta propiedad colinda por el Norte con la quebrada Auquí. Los linderos de nuestro inmueble de 21 de agosto de 19% constan en su escritura de propiedad dice, "TERCERA. -LINDEROS DEL LOTE TRES. - Norte en cuatrocientos cuarenta y ocho metros, ochenta y tres quinientos tres metros veintisiete centímetros con quebrada Lumbisí (...)". Por error dice la carretera cuando de conformidad con la escritura pública de 18 de diciembre de 1961 tiene que ser que colinda al Norte con la quebrada Auqui. En ejercicio del derecho de dominio de José Andrade y señora se realizó la partición del inmueble madre, conforme consta en la escritura pública de 21 de agosto de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 6 de octubre de 1996 (Tomo No, 127). En razón a esta partición, se crearon tes lotes de los cuales los dos lotes autónomos Lote 3 con No. de Predio 1289109 y Lote 2 con No. de Predio 1289113. Por un error en el Registro de la Propiedad y del GAD Municipio de Quito, las posteriores escrituras públicas han excluido áreas que son parte de la propiedad del Lote No. 3 como se reflejan las áreas 1 y 2 (ver Anexo 1). Se destaca que el Inmueble con No. de predio 1289109 sigue siendo de propiedad de la familia Andrade Claverie. Posterior a la partición mencionada, el hoy Fideicomiso Rojas adquirió el predio No. 1289113 con un área de 127.179,69 m2 (Lote No. 2). El 17 de septiembre de 2019, su Autoridad emitió la ordenanza No. 003-2019-PUAE, la cual regula el proyecto urbanístico arquitectónico especial denominado "Santa Mónica" (en adelante PUAE Santa Mónica), que se encuentra ubicado en el sector INECEL, en la parroquia de Curnbayá, en el Distrito Metropolitano de Quito, en el Km. 1 1/2 de la Vía a Lumbisí, calle Huancavilca y Alfonso Lamiña, No. de predio 1289113, según la cédula catastral y en la referida ordenanza. Cabe mencionar que este Lote No. 2 era de nuestra propiedad y posterior fue adquirido por lo que hoy es el Fideicomiso Rojas. El terreno No. 1289109 (Lote 3) es propiedad de la Familia Andrade Claverie, conforme consta en la cédula catastral que es colindante a la Avenida Alfonso Lamiña y con el terreno del Fideicomiso Rojas, lugar donde se pretende desarrollar el referido proyecto urbanístico. Solicita a la Comisión revise la información para que puedan constatar e inspeccionar los terrenos que son edificables pero que hoy no se encuentran en el Catastro. Se Indica además que el oficio que entregó la Secretaría De Territorio, Hábitat y Vivienda indica que en un PUAE vecino esta área perteneciente a la familia ha sido utilizada para el PUAE Santa Mónica, el mismo que no debió ser aprobado al tener añadida una zona que no les pertenece.

**2. Conocimiento de las observaciones emitidas en primer debate del proyecto de *"Ordenanza Derogatoria a la Ordenanza No. 003 -2019 - PUAE que aprueba el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica"*; y, resolución al respecto.**

Concejal Fernando Morales: Mociona que se emita dictamen para conocimiento del Concejo Metropolitano en segundo y definitivo debate, con todo lo que se ha acogido en las mesas de trabajo.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, apoya la moción, y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **1Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de *“ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”,* salvo mejor criterio de los miembros del pleno del Concejo Metropolitano.

**3. Presentación de los informes sobre el trazado vial del acceso de los Valles Orientales.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mocionasolicitar que todas las dependencias a las que se les ha solicitado informes mediante resolución Nro. 025-CUS-2021, adoptada en la sesión de 05 de mayo de 2021, en el término máximo de 3 días improrrogables, se sirvan remitir sus informes complementarios, debidamente pormenorizados y documentados, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 147 de 19 de mayo de 2022, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día, sobre la *“Presentación de los informes sobre el trazado vial del acceso de los Valles Orientales”*, resolvió: solicitar que todas las dependencias a las que se les ha solicitado informes mediante resolución Nro. 025-CUS-2021, adoptada en la sesión de 05 de mayo de 2021, en el término máximo de 3 días improrrogables, se sirvan remitir sus informes complementarios, debidamente pormenorizados y documentados, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

**4. Conocimiento y resolución del trazado vial de la Avenida Padre Carollo.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas que complemente los informes emitidos, indicando si existen o no afectaciones para el trazado vial de la Avenida Padre Carollo. Indica que se incluirá este tema en el orden del día de la siguiente sesión.

**5. Conocimiento y resolución del informe técnico AZQ-DGT-UTV-IT-2021-171, relacionado con el trazado vial de la calle E9 y S34D, ubicada en el barrio/sector San Martín de Porres de la Parroquia Quitumbe.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita a la Administración Zonal Quitumbe que complete los informes correspondientes, en el término de 15 días.

**6. Conocimiento del proyecto de *“Ordenanza reformatoria de la Ordenanza Nro. 2484, sancionada el 6 de junio de 1986, que aprobó la Urbanización "Cooperativa San José del Valle";* y, resolución al respecto.**

**Concejal Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mociona solicitar a la concejala Gissela Chalá, en su calidad de proponente del proyecto de “*Ordenanza reformatoria de la Ordenanza Nro. 2484, sancionada el 6 de junio de 1986, que aprobó la Urbanización "Cooperativa San José del Valle”,* subsane las observaciones formuladas por los señores concejales metropolitanos miembros de la comisión durante la sesión, y complete el proyecto normativo.

Una vez subsanadas las observaciones, se solicitará los informes correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el procedimiento general para aprobación de reformas de ordenanzas de urbanizaciones.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, apoya la moción, y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **1Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **gAbg. Eduardo Del Pozo**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 147 de 19 de mayo de 2022, durante el tratamiento del sexto punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento del proyecto de “Ordenanza reformatoria de la Ordenanza Nro. 2484, sancionada el 6 de junio de 1986, que aprobó la Urbanización "Cooperativa San José del Valle"; y, resolución al respecto”,* resolvió: solicitar a usted, en su calidad de proponente del proyecto de “*Ordenanza reformatoria de la Ordenanza Nro. 2484, sancionada el 6 de junio de 1986, que aprobó la Urbanización "Cooperativa San José del Valle”,* subsane las observaciones formuladas por los señores concejales metropolitanos miembros de la comisión durante la sesión, y complete el proyecto normativo.

Una vez subsanadas las observaciones, se solicitará los informes correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el procedimiento general para aprobación de reformas de ordenanzas de urbanizaciones.

**7. Conocimiento del proyecto de *"Ordenanza que aprueba la Urbanización “Nueva Vista Del Sur”;* y, resolución al respecto.**

La concejala Mónica Presidenta suspende el tratamiento del presente tema, para abordarlo cuando se cuente con la presencia de todos los señores concejales miembros de la comisión de Uso de Suelo.

**8. Conocimiento y resolución sobre el oficio presentado por el señor Concejal René Bedón, respecto de la Ordenanza que contiene el Régimen Administrativo de Suelo.**

**C Bedón. Moción establecer plazo para que sthv presente proyecto definitivo.**

**Concejal René Bedón:** Mocionainsistir en que de manera urgente e inmediata, en el término máximo de ocho (08) días, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remita el proyecto definitivo de ordenanza, para dar el tratamiento legislativo correspondiente.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, apoya la moción, y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 147 de 19 de mayo de 2022, durante el tratamiento del octavo punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento y resolución sobre el oficio presentado por el señor Concejal René Bedón, respecto de la Ordenanza que contiene el Régimen Administrativo de Suelo”,* resolvió: insistir en que de manera urgente e inmediata, en el término máximo de ocho (08) días, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remita el proyecto definitivo de ordenanza, para dar el tratamiento legislativo correspondiente.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-05-19 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2022-05-19  |  |