**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Nro. 122 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**VIERNES 03 DE DICIEMBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 16h32 del 03 de diciembre del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 122 de 02 de diciembre de 2021, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo Del Pozo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

ADMINISTRACIÓN GENERAL, asiste Shirley Ron

PROCURADURÍA METROPOLITANA, asiste Paúl Romero

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, asiste Lileth Hernández

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA, asiste Vladimir Tapia

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO, asiste Fernando Zamorano

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz, no asiste

La Delicia, asiste Edison Cuaical

Tumbaco, asiste Salomé Salazar

Los Chillos, asiste Jorge Cofre

Eloy Alfaro, asiste Juan Manosalvas

Eugenio Espejo, asiste Viviana Carvajal

La Mariscal, asiste Diego Maldonado

Calderón, asiste Nancy Calapangui

Quitumbe, asiste Anita Lucía Loza

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.** Conocimiento de los informes técnicos, legal y financiero por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana y Dirección Metropolitana Financiera, respecto del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”;* y, resolución al respecto.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Conocimiento de los informes técnicos, legal y financiero por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana y Dirección Metropolitana Financiera, respecto del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”;* y, resolución al respecto.**

El Arq. Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro, presenta las observaciones formuladas en la última sesión de la Comisión por los señores concejales, y manifiesta que se han acogido las observaciones analizadas por los señores concejales y las distintas dependencias municipales.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona emitir dictamen para conocimiento del Concejo Metropolitano en primer debate.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión extraordinaria Nro. 122 de 03 de diciembre de 2021, al revisar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente respecto al proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”*,y, con fundamento en los artículos 87 literales a) y v), y 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, resuelve emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”*.

La presidenta de la comisión, Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 16h47.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2021-12-03 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2021-12-03 |  |