**1ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 148 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 30 DE MAYO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h18 del 30 de mayo del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 148 de 26 de mayo de 2022, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo Del Pozo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  |
| **TOTAL** | 3 |  |

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisiones generales:

1.1. Sra. María Augusta Pachacama.

Tema: Plan La Floresta

1.2. Pedro Augusto Nectario Proaño, con su abogado patrocinador, Dr. Patricio Muñoz Hidalgo.

Tema: Situación de los lotes de la Urbanización Santo Domingo de Conocoto.

2.Conocimiento de los informes solicitados a la Procuraduría Metropolitana, Administración General, Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Agencia Metropolitana de Control, Secretaría de Ambiente, Secretaría de Movilidad y Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad, en cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo Nro. 039-CUS-2022, relacionada con el proyecto de *“ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO";* y, resolución al respecto.

3. Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda sobre los avances del proyecto de *"Ordenanza sustitutiva al Capítulo IV del Código Municipal "Del Reconocimiento y/o Regularización De Edificaciones Existentes";* y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del oficio Nro. STHV-2022-0696-O, de 11 de 7mayo de 2022, suscrito por el Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; y resolución al respecto. (FACTOR ALFA)

5. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sr. Sergio Telmo Ronquillo Salazar (GADDMQ-AZEA-AZ-2021-2911-O).

6. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sr. Marco Marcelino Lomas Ayala (GADDMQ-AZCA-2022-0341-O).

7. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sra. Rosa María Lomas Ayala (GADDMQ-AZCA-2022-0387-O).

8. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sr. Manuel Baliente (GADDMQ-AZCA-2022-1581-O).

9. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sres. Nevio Guanuche y Luz Marina Ramón

(GADDMQ-AZCA-2022-1444-O).

10. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sr. Polivio Germánico Coque Jijón (GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0853-O).

11. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sra. Nancy Padilla (GADDMQ-AZCA-2022-1501-O).

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**1. Comisiones generales:**

**1.1. Sra. María Augusta Pachacama.**

**Tema: Plan La Floresta**

Por Secretaría se informa que la señora María Pachacama no asiste a la convocatoria de la sesión.

La presidenta de la Comisión solicita avanzar al siguiente punto.

**1.2. Pedro Augusto Nectario Proaño, con su abogado patrocinador, Dr. Patricio Muñoz Hidalgo.**

**Tema: Situación de los lotes de la Urbanización Santo Domingo de Conocoto.**

El Sr. Pedro Nectario Proaño señala que de conformidad con lo dispuesto en el Art.3 de la Ordenanza No. 3591 de 21 de julio del 2005 se dispone que 16 lotes afectados por la construcción del Intercambiador Rampa 4 del Valle de los Chillos, ubicados en la Urbanización Santo Domingo de Conocoto sean reubicados, entre los cuales se encuentra el lote de su propiedad signado con el número 11, a ser reubicado en el Lote D (18B ó 4-MZ 16) para cuyo efecto se realizó el cambio de zonificación y compatibilidad de uso de suelo del área de Protección Ecológica de la Urbanización Residencial Santo Domingo de Conocoto. Con oficio No. GADDMQ-DMGBI-2021-3473-0 de 09 de noviembre del 2021 suscrito por el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz Director Metropolitano de Gestión de Bines Inmuebles (E) ante nuestro nuevo pedido ratifica lo manifestado en el oficio No. GADDMQ-DMGBI-2021-0591-O, de 03 de marzo del 2021, suscrito por el Abg. José Antonio Vaca Jones Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, en el sentido de que al no tratarse el lote a reubicar propiedad municipal, dicha dirección no tiene ninguna competencia para iniciar un proceso de permuta.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona solicitar que en el término máximo de tres (03) días, la Secretaría de Movilidad, la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas y la Administración Zonal Los Chillos, emitan los informes correspondientes referentes al caso presentado por la afectación del lote 11, del predio Nro. 338450, de propiedad del señor Pedro Augusto Nectario Proaño Pinto.

Los concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la segunda moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **1Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 148 de 30 de mayo de 2022, durante la comisión general para recibir al señor Pedro Augusto Nectario Proaño, con su abogado patrocinador, Dr. Patricio Muñoz Hidalgo, quien expuso la situación de los lotes de la Urbanización Santo Domingo de Conocoto; *resolvió*: solicitar que en el término máximo de tres (03) días, la Secretaría de Movilidad, la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas y la Administración Zonal Los Chillos, emitan los informes correspondientes referentes al caso presentado por la afectación del lote 11, del predio Nro. 338450, de propiedad del señor Pedro Augusto Nectario Proaño Pinto.

**2.Conocimiento de los informes solicitados a la Procuraduría Metropolitana, Administración General, Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Agencia Metropolitana de Control, Secretaría de Ambiente, Secretaría de Movilidad y Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad, en cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo Nro. 039-CUS-2022, relacionada con el proyecto de “ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO"; y, resolución al respecto.**

Asiste el Arq. Patricio Montalvo Tapia, ciudadano acreditado a silla vacía (S).

El Arq. Mauricio Marín, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación del informe correspondiente al proyecto de “ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO".

**Se suspende la sesión siendo las 10h44.**

**Se reinstala la sesión siendo las 11h54. Con la presencia de los señores concejales René Bedón, Eduardo Del Pozo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.**

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que se emitan los informes sobre el proyecto final, más allá de que ya existen informes de algunas dependencias.

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Juan Carlos Fiallo (12h00).**

Los señores Concejales René Bedón y Juan Carlos Fiallo, señalan que varias observaciones formuladas al texto del proyecto de ordenanza, no han sido acogidas por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, señala que es necesario contar con una matriz de cambios del proyecto de ordenanza y que cada dependencia asista a la siguiente sesión para sustentar sus informes. Solicita a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que presente la matriz de cambios y aportes de las mesas de trabajo del Régimen de Suelo, incluyendo las observaciones formuladas por los señores concejales miembros de la Comisión de Uso de Suelo.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 13h00.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-05-30 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2022-05-30  |  |