**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 146 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 16 DE MAYO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h19 del 16 de mayo del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 146 de 12 de mayo de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Administración General – Christian Ayala

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – Leonardo Tupiza, Andrés Trujillo

Secretaria de Movilidad – Julio Montesdeoca

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Mauricio Marín, Marco Espinosa, Donny Aldeán, Alexandra Arauz, Mayra Aguas, Darío Gudiño, Patricio Jaramillo

Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad – Ausente

Secretaría de Ambiente – Sebastián Pillajo

Dirección Metropolitana de Catastro – Gabriela Melo

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles – Julio Brito

Dirección de Riesgos - Ausente

Agencia Metropolitana de Control – Jaime Villacreses, Carlos Játiva

ADMINISTRACIONES ZONALES:

La Delicia – Galo Cruz, Santiago Rodríguez, Galo Cruz, Michele Bravo, Marcia Laines,

Los Chillos – Verónica Cueva, María Uzcátegui

Eugenio Espejo - Ausente

Quitumbe – Víctor Cando

Tumbaco – Erika Villavicencio, Modesto Cushicondor

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisiones generales:

1.1. Dr. Alberto Moncayo Calero. Tema: Zonificación de predio ubicado en la parroquia Checa.

1.2. Comisión general para recibir a los señores Paúl Mejía Bonilla, Jaime Charry Dávalos y Leonardo Cuesta León. Tema: Desaparición, invasión, privatización, construcciones ilegales y otras irregularidades relacionadas a los Bienes de Uso Público (Vía Pública E13, Área Comunal predio 254835) del Barrio Camino de Eucaliptos, antigua Lotización Fincas Vacacionales Carretas.

2. Conocimiento de los informes solicitados a la Agencia Metropolitana de Control y a la Administración Zonal Eugenio Espejo durante la mesa de trabajo de la Comisión de Uso de Suelo, realizada el viernes 25 de febrero de 2022, relacionados con la zonificación del barrio La Paz.

3. Conocimiento y resolución sobre el cronograma propuesto por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para las mesas de trabajo para revisión y desarrollo del proyecto de ordenanza reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Capitulo IV del Título VI sublibro III.6 del Libro III que contiene la Licencia Metropolitana Urbanística de Instalación de Elementos Publicitarios para Publicidad Exterior LMU 41.

4. Conocimiento del proyecto de "Ordenanza sustitutiva al Capítulo IV del Código Municipal "Del Reconocimiento y/o Regularización De Edificaciones Existentes"; y, resolución al respecto.

5.Conocimiento y resolución del trazado vial de la Avenida Padre Carolo.

6. Conocimiento y resolución del informe técnico AZQ-DGT-UTV-IT-2021-171, relacionado con el trazado vial de la calle E9 y S34D, ubicada en el barrio/sector San Martín de Porres, Parroquia Quitumbe.

7. Presentación de los informes sobre el trazado vial del acceso de los Valles Orientales.

8. Conocimiento del proyecto de “Ordenanza reformatoria de la Ordenanza Nro. 2484, sancionada el 6 de junio de 1986, que aprobó la Urbanización "Cooperativa San José del Valle"; y, resolución al respecto.

9. Conocimiento del proyecto de "Ordenanza que aprueba la Urbanización “Nueva Vista Del Sur”; y, resolución al respecto.

Concejala Mónica Sandoval, solicita que se incluya como décimo punto “Varios”, para tratar los requerimientos de los señores concejales René Bedón y Juan Carlos Fiallo.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del orden del día.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 |  | 1 |  |  |

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisiones generales:**

**1.1. Dr. Alberto Moncayo Calero. Tema: Zonificación de predio ubicado en la parroquia Checa.**

El Arq. Pablo Ortega, técnico del Dr. Alberto Moncayo Calero señala que el predio No. 5606116 ubicado en la parroquia Checa, sobre la vía Camino Real, se encuentra según la zonificación anterior en un polígono que tiene una clasificación de suelo rural, con un uso de suelo de recursos naturales /producción sostenible, con una zonificación A25002-1-5, que le permite una ocupación aislada (A), en lote mínimo de 25.000 m2.m con una altura de 2 pisos y un coeficiente de ocupación de suelo COS en planta baja de 1.5 % de la superficie de lote.

Solicita que en el proceso de actualización o reforma del PUGS se revise la factibilidad de tener mayor aprovechamiento del suelo dentro de la ruralidad, mejorando los coeficientes de ocupación del suelo, esto es la zonificación del PUGS con asignaciones a 35 (A5002-5) (VB), es decir, COS Planta Baja 5& y COS total 10%, del sector donde se encuentra el predio No. 5606116, manteniendo los dos pisos de altura y la forma de ocupación del suelo con los estándares de edificabilidad rural sostenible.

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, señala que en calidad de presidenta de la Comisión realizará la solicitud de informes pormenorizados a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre las condiciones del predio y la evolución de zonificación del mismo.

**1.2. Comisión general para recibir a los señores Paúl Mejía Bonilla, Jaime Charry Dávalos y Leonardo Cuesta León. Tema: Desaparición, invasión, privatización, construcciones ilegales y otras irregularidades relacionadas a los Bienes de Uso Público (Vía Pública E13, Área Comunal predio 254835) del Barrio Camino de Eucaliptos, antigua Lotización Fincas Vacacionales Carretas.**

El Sr. Paúl Mejía, realiza la presentación de la situación de desaparición, invasión, privatización, construcciones ilegales y otras irregularidades relacionadas a los Bienes de Uso Público (Vía Pública E13, Área Comunal predio 254835) del Barrio Camino de Eucaliptos, antigua Lotización Fincas Vacacionales Carretas.

La presentación se adjunta al acta como anexo 2.

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Fernando Morales (11h30).**

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal Fernando Morales (11h40).**

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión mociona:

1. solicitar a la Administración Zonal La Delicia, la Dirección Metropolitana de Catastro, el Registro de la Propiedad y la Comisión Metropolitana de Lucha Contra la Corrupción, remitan para conocimiento de la Comisión un informe exhaustivo y documentado, con el señalamiento de línea de tiempo y responsables, referente a los hechos relatados por el señor Paúl Mejía Bonilla, durante la sesión de la Comisión de Uso de Suelo.
2. Solicitar a la Administración Zonal La Delicia, que en el término de 3 días complementen la información para conocimiento de la Comisión, que se deje sin efecto la autorización de integración parcelaria y remitirla al Registro de la Propiedad para que todo vuelva a su estado anterior.

El señor concejal René Bedón mociona:

1. Solicitar a la Secretaría de Ambiente y a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, que en el término de 30 días, presenten a la Comisión de Uso de Suelo el proyecto de Ordenanza Azul Verde, de acuerdo a las disposiciones establecidas en la sentencia de la Corte Constitucional del Ecuador.

Los señores concejales metropolitanos miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la primera moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 146 de 16 de mayo de 2022, luego de recibir en comisión general a los señores Paúl Mejía Bonilla, Jaime Charry Dávalos y Leonardo Cuesta León, para exponer la desaparición, invasión, privatización, construcciones ilegales y otras irregularidades relacionadas a los Bienes de Uso Público (Vía Pública E13, Área Comunal predio 254835) del Barrio Camino de Eucaliptos, antigua Lotización Fincas Vacacionales Carretas, resolvió: solicitar a la Administración Zonal La Delicia, la Dirección Metropolitana de Catastro, el Registro de la Propiedad y la Comisión Metropolitana de Lucha Contra la Corrupción, remitan para conocimiento de la Comisión un informe exhaustivo y documentado, con el señalamiento de línea de tiempo y responsables, referente a los hechos relatados por el señor Paúl Mejía Bonilla, durante la sesión de la Comisión de Uso de Suelo.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la segunda moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 |  | 1 |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 146 de 16 de mayo de 2022, luego de recibir en comisión general a los señores Paúl Mejía Bonilla, Jaime Charry Dávalos y Leonardo Cuesta León, para exponer la desaparición, invasión, privatización, construcciones ilegales y otras irregularidades relacionadas a los Bienes de Uso Público (Vía Pública E13, Área Comunal predio 254835) del Barrio Camino de Eucaliptos, antigua Lotización Fincas Vacacionales Carretas, resolvió: solicitar a la Administración Zonal La Delicia, que en el término de 3 días complementen la información para conocimiento de la Comisión, que se deje sin efecto la autorización de integración parcelaria y remitirla al Registro de la Propiedad para que todo vuelva a su estado anterior.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la tercera moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 |  | 1 |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 146 de 16 de mayo de 2022, luego de recibir en comisión general a los señores Paúl Mejía Bonilla, Jaime Charry Dávalos y Leonardo Cuesta León, para exponer la desaparición, invasión, privatización, construcciones ilegales y otras irregularidades relacionadas a los Bienes de Uso Público (Vía Pública E13, Área Comunal predio 254835) del Barrio Camino de Eucaliptos, antigua Lotización Fincas Vacacionales Carretas, resolvió: solicitar a la Secretaría de Ambiente y a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, que en el término de 30 días, presenten a la Comisión de Uso de Suelo el proyecto de Ordenanza Azul Verde, de acuerdo a las disposiciones establecidas en la sentencia de la Corte Constitucional del Ecuador.

**2. Conocimiento de los informes solicitados a la Agencia Metropolitana de Control y a la Administración Zonal Eugenio Espejo durante la mesa de trabajo de la Comisión de Uso de Suelo, realizada el viernes 25 de febrero de 2022, relacionados con la zonificación del barrio La Paz.**

El señor concejal René Bedón se excusa del debate del presente punto por haber sido abogado del barrio La Paz.

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal René Bedón. (12h01).**

El Abg. Jaime Villacreses, Supervisor Metropolitano, realiza la presentación del informe contenido en el oficio No. GADDMQ-AMC-SMC-2022-0638-O.

El oficio se adjunta al acta como anexo No. 1.

Adicionalmente se conoce el informe de la Administración Zonal Eugenio Espejo contenido en el oficio No. GADDMQ-AZEE-2022-1531-O.

El oficio se adjunta al acta como anexo No. 2.

¨

La señora Concejala Mónica Sandoval manifiesta su acuerdo con los miembros de la Comisión sobre la necesidad de dar una solución normativa a la problemática del barrio La Paz; y, que es necesario tener respuestas de forma escrita de la Agencia Metropolitana de Control y la Administración Zonal Eugenio Espejo, por lo que solicitará las mismas en su calidad de presidenta.

**3. Conocimiento y resolución sobre el cronograma propuesto por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para las mesas de trabajo para revisión y desarrollo del proyecto de ordenanza reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Capitulo IV del Título VI sublibro III.6 del Libro III que contiene la Licencia Metropolitana Urbanística de Instalación de Elementos Publicitarios para Publicidad Exterior LMU 41.**

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda realiza la presentación del cronograma propuesto para las mesas de trabajo para revisión y desarrollo del proyecto de ordenanza reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Capitulo IV del Título VI sublibro III.6 del Libro III que contiene la Licencia Metropolitana Urbanística de Instalación de Elementos Publicitarios para Publicidad Exterior LMU 41.

El cronograma se adjunta al acta como anexo No. 5.

La concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión señala que es necesario coordinar con la Secretaría de Movilidad el tema de publicidad móvil, y que se establezca como plazo dos meses para presentar el informe. Solicita además la participación activa de todas las dependencias municipales.

Además, solicita que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda presente a la Comisión el proyecto modificatorio de publicidad exterior. Todas las entidades involucradas de forma obligatoria, deberán presentar los informes requeridos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y asistir a las mesas convocadas. Solicita también que Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, reporte la inasistencia o no participación de dependencias, para realizar las acciones correspondientes.

Siendo las 12h25, se suspende la sesión.

Siendo las 12h39, se reinstala la sesión con la presencia de los señores concejales:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**4. Conocimiento del proyecto de *"Ordenanza sustitutiva al Capítulo IV del Código Municipal "Del Reconocimiento y/o Regularización De Edificaciones Existentes";* y, resolución al respecto.**

**Ingresa a la sala de sesiones concejal Del Pozo. 12h40.**

El Ing. Darío Gudiño, Director de Gestión Territorial, realiza la presentación del proyecto de ordenanza, el mismo que se adjunta al acta como anexo Nro. 6. Indica además que el procedimiento estará a cargo del Municipio de Quito, tanto en el tema de regularización como en el de control. Señala también que incluirán en el texto el tema de la casa y se remitirá a la Alcaldía Metropolitana para que asuma la iniciativa legislativa y continúe el trámite correspondiente.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala que se incluirá en la sesión del próximo lunes el informe de avances del presente proyecto.

**5.Conocimiento y resolución del trazado vial de la Avenida Padre Carolo.**

Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión: Señala que este punto se conocerá en la sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, que se convocará para el jueves, a las 09h00, de forma presencial.

**6. Conocimiento y resolución del informe técnico AZQ-DGT-UTV-IT-2021-171, relacionado con el trazado vial de la calle E9 y S34D, ubicada en el barrio/sector San Martín de Porres, Parroquia Quitumbe.**

Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión: Señala que se requerirá la comparecencia indelegable del Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, para la sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, que se convocará para el jueves, a las 09h00, de forma presencial.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión siendo las 12h55.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-05-16 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-05-16 |  |