**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 145 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 09 DE MAYO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h14 del 09 de mayo del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 145 de 05 de mayo de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Michael Aulestia y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Sr. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Administración General – Freddy Erazo

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Vladimir Tapia, Mauricio Marín, Darío Gudiño, Patricio Jaramillo, Germán Rosero

Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad – Gabriela Arellano, Luis Albán

Secretaría de Ambiente – Sebastián Pillajo

Dirección Metropolitana de Catastro – Fernando Zamorano

Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos – Fernando Zamorano

Agencia Metropolitana de Control – Carlos Játiva

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – María Tersa Tayo

Secretaría de Movilidad – Ausente

ADMINISTRACIONES ZONALES:

La Delicia – Edison Cuaical

Los Chillos – María Uzcátegui

Calderón – Israel Jimenez

Quitumbe – Ana Abarca, Gabriela Villegas, Víctor Cando, Alex Saguay

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Juan Carlos Fiallo (11h16).

1. Comisiones generales:

1.1. Dr. Fabián Andrade, Ing. Francisco Medina.

Tema: Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial “Bosques De La Pampa”.

1.2. Señor Francisco Torres Mora.

Tema: PUAE Santa Mónica.

1.3. Sr. Cristian Rea Bastidas.

Temas: 1. Relleno de quebrada para áreas verdes. 2. Bosque de respaldo de las faldas del Cerro La Marca, catastrado y vendido según IRM.

1.4. Sr. Mauricio Cadena.

Tema: Ordenanza 004.

1.5. Arq. Iván Guillermo Cando Robalino.

Tema: Ordenanza 004.

2. Conocimiento del proyecto de *"Ordenanza sustitutiva al Capítulo IV del Código Municipal "DEL RECONOCIMIENTO Y/O REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES";* y, resolución al respecto.

3. Conocimiento del proyecto de *“Ordenanza reformatoria de la Ordenanza Nro. 2484, sancionada el 6 de junio de 1986, que aprobó la Urbanización "Cooperativa San José del Valle";* y, resolución al respecto.

4. Conocimiento y resolución del trazado vial de la Avenida Padre Carolo.

5. Conocimiento y resolución del informe técnico Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2021-171, relacionado con el trazado vial de la calle E9 y S34D, ubicada en el barrio/sector San Martín de Porres de la Parroquia Quitumbe.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del orden del día.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **1Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Michael Aulestia** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisiones generales:**

**1.1. Dr. Fabián Andrade, Ing. Francisco Medina.**

**Tema: Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial “Bosques De La Pampa”.**

Los representantes del proyecto realizan la presentación de la pertinencia y concordancia del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial “Bosques De La Pampa”, con la planificación territorial, señalando además la ubicación y accesibilidad, la propuesta, ubicación y contexto, el modelo territorial deseado, el sistema policéntrico, la centralidad Mitad del Mundo, las potencialidades y vocaciones, la consolidación y demanda de vivienda, las condiciones actuales de servicios y equipamientos, la conectividad, movilidad e intermodal, crecimiento y densidades, soluciones de vivienda existentes, los proyectos referentes, la situación del Río Monjas y la sentencia de la Corte Constitucional, la susceptibilidad al riesgo, la distancia de lotes propuestos al borde del río Monjas, las características a tomar en cuenta para vivienda de interés social,

La presentación se adjunta al acta como anexo No. 1.

La Concejala Mónica Sandoval presidenta de la Comisión de Uso de Suelo propone convocar una mesa técnica el jueves a las 10h00, para el análisis del PUAE Bosques de La Pampa.

**1.2. Señor Francisco Torres Mora.**

**Tema: PUAE Santa Mónica.**

El Ing. Francisco Torres Mora señala que desiste de la misma, indicando que el pedido fue para ser recibido antes de que se trate el proyecto de Ordenanza la Comisión de Uso de Suelo.

La presidenta de la Comisión solicita que por Secretaría se avance a la siguiente comisión general.

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal René Bedón (11h00).**

**1.3. Sr. Cristian Rea Bastidas.**

**Temas: 1. Relleno de quebrada para áreas verdes. 2. Bosque de respaldo de las faldas del Cerro La Marca, catastrado y vendido según IRM.**

El señor Sr. Cristian Rea Bastidas realiza la presentación de la afectación del Uso de Suelo por relleno de quebrada para áreas verdes, y sobre el bosque de respaldo de las faldas del cerro La Marca, catastrado y vendido, conforme consta en el IRM.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 2.

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal René Bedón (11h45).**

La concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, mociona se realice una diligencia de inspección el día viernes, con la presencia de la Administración Zonal La Delicia, la EPMMOP, la EPMAPS, la Secretaría de Ambiente, la Agencia Metropolitana de Control y la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal Michael Aulestia (11h56).**

**1.4. Sr. Mauricio Cadena.**

**Tema: Ordenanza 004.**

El señor Mauricio Cadena manifiesta la necesidad de recibir información oficial sobre el análisis del cumplimiento o incumplimiento de la ordenanza Metropolitana No. 004, Reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que fuera aprobada en el año 2019 y que hasta la presente fecha no se ha ejecutado. Solicita se tome los correctivos necesarios.

**1.5. Arq. Iván Guillermo Cando Robalino.**

**Tema: Ordenanza 004.**

El Arq. Iván Guillermo Cando Robalino señala la necesidad de contar con el cuerpo normativo para proceder al reconocimiento de las construcciones informales y de definir el procedimiento y a cargo de quién estará el mismo.

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, indica que no se tratará en la presente sesión la ordenanza, y que es necesario que los procesos se hagan desde el Municipio de Quito, no en las entidades colaboradoras.

Señala que en la siguiente sesión se incorporarán nuevamente los puntos que no se han tratado, incluyendo la ordenanza de reconocimiento de construcciones informales.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión siendo las 12h27.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Sr. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Sr. Michael Aulestia** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-05-09 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-05-09 |  |