**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 143 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 18 DE ABRIL DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h12 del 18 de abril del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 143 de 18 de abril de 2022, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo, Fernando Morales y Mónica Sandoval0, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Mauricio Marín

Dirección Metropolitana de Catastro - Isabel Calderón

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Tumbaco - Gabriela Bucheli

Los Chillos – Gabriela Uzcátegui

Quitumbe - Gabriela Romero

Calderón – Israel Jiménez

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Segunda discusión del proyecto de *“Ordenanza que aprueba la urbanización de interés social y desarrollo progresivo San Antonio de Conocoto “ASOPROVISAC”;* y, resolución al respecto.

2. Conocimiento del *“Proyecto de Ordenanza de aprobación de la Urbanización El Vergel”;* y, resolución al respecto.

3. Presentación de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, del *“Procedimiento especial para la obtención y emisión de la Licencia Metropolitana de Habilitación LMU10 de Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales PUAE”.*

4. Conocimiento y resolución del proyecto de *"ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA";* y, resolución al respecto.

5. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora María Aurora LLano Yugsi (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1133-O).

6. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora / señora Genoveva Morales (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1136-O).

7. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora Nancy Margoth Calderón Chiran (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1116-O).

8. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora Rosa Albuja Terán (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1232-O).

El señor Concejal René Bedón mociona modificar el orden del día cambiando el cuarto a primer punto: *“Conocimiento y resolución del proyecto de "ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA"; y, resolución al respecto.*

Los concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, con la modificación aprobada.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Conocimiento y resolución del proyecto de "ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA"; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mocionasolicitar que de conformidad con el literal c) del artículo 13 de la Resolución de Concejo Nro. C 074, y una vez que se ha acordado el texto del proyecto de *“ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”*; se proceda a la emisión de los informes técnicos y jurídicos correspondientes, a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Dirección Metropolitana de Catastro, y Procuraduría Metropolitana, en un (01) día término.

Adicionalmente, y en el mismo término, el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, deberá certificar si el acto normativo que aprobó el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica, ha sido inscrito o no en la referida dependencia.

El término establecido para el cumplimiento de la referida resolución, cuenta desde la fecha en que se restituyan los sistemas informáticos.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 143 de 18 de abril de 2022, durante el tratamiento del primer punto del orden del día sobre el *“Conocimiento y resolución del proyecto de "ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA"; y, resolución al respecto”,* resolvió: solicitar que de conformidad con el literal c) del artículo 13 de la Resolución de Concejo Nro. C 074, y una vez que se ha acordado el texto del proyecto de *“ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”*; se proceda a la emisión de los informes técnicos y jurídicos correspondientes, a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Dirección Metropolitana de Catastro, y Procuraduría Metropolitana, en un (01) día término.

Adicionalmente, y en el mismo término, el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, deberá certificar si el acto normativo que aprobó el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica, ha sido inscrito o no en la referida dependencia.

El término establecido para el cumplimiento de la referida resolución, cuenta desde la fecha en que se restituyan los sistemas informáticos.

**2. Segunda discusión del proyecto de *“Ordenanza que aprueba la urbanización de interés social y desarrollo progresivo San Antonio de Conocoto “ASOPROVISAC”;* y, resolución al respecto.**

La Arq. Elizabeth Ortiz, funcionaria de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, informa sobre los ajustes del formulario, el informe técnico y el informe legal.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mociona emitir dictamen para conocimiento del Concejo Metropolitano, en primer debate.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL Y DESARROLLO PROGRESIVO SAN ANTONIO DE CONOCOTO “ASOPROVISAC”,* salvo mejor criterio de los miembros del pleno del Concejo Metropolitano.

1. **Conocimiento del *“Proyecto de Ordenanza de aprobación de la Urbanización El Vergel”;* y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Propone dejar suspenso el tratamiento de este proyecto y retomar como proyecto de resolución, para dejar sin efecto la resolución emitida en el año 2006. Indica que se incluirá en el orden del día el tema cuando se cuente con el proyecto de resolución.

**3. Presentación de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, del *“Procedimiento especial para la obtención y emisión de la Licencia Metropolitana de Habilitación LMU10 de Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales PUAE”.***

El Arquitecto Mauricio Marín, Director Metropolitano de Políticas de Planeamiento de Suelo, realiza la presentación del Procedimiento de Licencia Metropolitana de Habilitación de PUAES, señalando la normativa vigente, el procedimiento ordinario LMU10, el procedimiento especial LMU10, la propuesta de procedimiento para PUAE y la recomendación de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

**La presentación se adjunta al acta como Anexo 1.**

Los señores concejales René Bedón y Mónica Sandoval coinciden en que el tema del procedimiento debe establecerse a través de una disposición transitoria en el Régimen de Suelo.

El Arq. Mauricio Marín, Director Metropolitano de Políticas de Planeamiento de Suelo señala que además debería incluirse en el proyecto del Régimen de Suelo enviado, una disposición transitoria para establecer la excepción de los predios ZC.

**5. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora María Aurora LLano Yugsi (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1133-O).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja la sentencia y se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

**6. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora / señora Genoveva Morales (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1136-O).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja la sentencia y se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

**7. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora Nancy Margoth Calderón Chiran (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1116-O).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja la sentencia y se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

**8. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señora Rosa Albuja Terán (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1232-O).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja la sentencia y se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-04-18 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-04-18 |  |