**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 142 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 11 DE ABRIL DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h17 del 11 de abril del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 142 de 07 de abril de 2022, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Fernando Morales (09h20).**

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Vladimir Tapia, Mauricio Marín, Elizabeth Ortiz, Patricio Jaramillo

Secretaría de Movilidad - Julio Montesdeoca

Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad – Ausente

Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana – Mario Sáenz, Lileth Hernández

Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento -

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – Andrés Ayala

Dirección Metropolitana de Catastro – Isabel Calderón

Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos – Ausente

Quito Honesto – Ausente

Agencia Metropolitana de Control – Patricia Gavilánez, David Hernández, Marilyn Trávez, Esteban Castellanos, Carlos Almeida, Gabriela Narváez.

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz – Carolina Troya, Esteban Andrade

La Delicia – Saskya Argoti

Tumbaco - Ausente

Los Chillos – María Mercedes Uzcátegui

Eloy Alfaro - Ausente

Eugenio Espejo - Ausente

La Mariscal – Amparo Córdova, Mario Peñafiel

Quitumbe - Ausente

Calderón - Ausente

**INVITADO:**

Sra. Daniela Paulina Pullas Moreno, en calidad de representante titular

Frente Representativo de Publicistas, Metalmecánicos y Rotulistas de Quito, Ciudadana acreditada a silla vacía

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

Orden del día:

1. Comisiones generales:

1.1. Daniela Pullas. Tema: Reforma Ordenanza de Publicidad.

1.2. Ricardo Flores, Gerente General Publicidad Sarmiento S.A., con sus abogados patrocinadores Iván García y Luis Valenzuela.

2. Conocimiento del proyecto de “Ordenanza reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, capítulo IV, del Título VI, sublibro III.6, del Libro III, "DE LA LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DE INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PUBLICITARIOS PARA PUBLICIDAD EXTERIOR – LMU 41"; y, resolución al respecto.

3. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del proyecto de “Ordenanza que aprueba la Urbanización de interés social y desarrollo progresivo San Antonio de Conocoto “ASOPROVISAC”; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento del proyecto de “Reformatoria a las Ordenanzas No. 2328 de 12 de marzo de 1984 y No. 3264 de 7 de 1998, con la que se aprobó la urbanización denominada “Wilson & Company”, ubicada en la parroquia Pifo del Distrito Metropolitano de Quito”; y, resolución al respecto.

6. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 139503 (GADDMQ-PM-2022-1386-O) Informe Procuraduría: Desfavorable Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

7. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1364978 (GADDMQ-PM-2022-1387-O) Informe Procuraduría: Desfavorable Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

8. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 589530 (GADDMQ-PM-2022-1388-O) Informe Procuraduría: Desfavorable Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

9. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 88366 (GADDMQ-PM-2022-1389-O) Informe Procuraduría: Desfavorable Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

10. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señores Galud Elizabeth Hinojosa Constante y Glodi Rodolfo Tufiño Almeida. (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1097-O)

11. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señores Jesús Obenceslao Guanopatín Hurtado y María Socorro Salazar Curán (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1099-O)

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisiones generales:**

**1.1. Daniela Pullas. Tema: Reforma Ordenanza de Publicidad.**

Sra. Daniela Pullas, señala que ha asistido a esta sesión para solicitar la agilidad de la reforma de la ordenanza de publicidad exterior que de alguna manera se encuentra desfasada y que ha afectado de manera cotidiana a todos los empresarios que se dedican a esta actividad

El Abg. David Moreano, realiza la presentación de la regularización de elementos publicitarios. La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**1.2. Ricardo Flores, Gerente General Publicidad Sarmiento S.A., con sus abogados patrocinadores Iván García y Luis Valenzuela.**

El Abg. Jorge Iván García realiza su exposición señalando que mediante escritura pública de 11 de abril de 2018 se suscribió el Contrato entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y la Compañía Publicidad Sarmiento S.A., para la "Concesión de diseño, construcción, instalación, mantenimiento y conservación de mobiliario urbano a cambio de explotación publicitaria para el Distrito Metropolitano de Quito". Actualmente, este contrato es el único contrato que tiene vigente el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el cual existe una alianza público — privada. Señala que el contrato y los elementos de publicidad instalados en el marco de la concesión suscrita por Publicidad Sarmiento S.A., ha cumplido con todas sus obligaciones contractuales, de forma cabal, eficiente y dentro de los tiempos y plazos previstos.

**Sale de la sala la señora Concejala Mónica Sandoval (11h00) y encarga la presidencia al señor concejal Fernando Morales.**

**2. Conocimiento del proyecto de *“Ordenanza reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, capítulo IV, del Título VI, sublibro III.6, del Libro III, "DE LA LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DE INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PUBLICITARIOS PARA PUBLICIDAD EXTERIOR – LMU 41";* y, resolución al respecto.**

Asiste la Sra. Daniela Paulina Pullas Moreno, en calidad de representante titular del Frente Representativo de Publicistas, Metalmecánicos y Rotulistas de Quito, en calidad de ciudadana acreditada a silla vacía.

El Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación del proyecto de *“Ordenanza reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, capítulo IV, del Título VI, sublibro III.6, del Libro III, "DE LA LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DE INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PUBLICITARIOS PARA PUBLICIDAD EXTERIOR – LMU 41";* señalando la cronología, el diagnóstico, visión y enfoque, estructura de la propuesta del cuerpo normativo; y, el esquema de trabajo conjunto de dependencias municipales.

La presentación se adjunta como anexo nro. 2

**Ingresa a la sala de sesiones la señora concejala Mónica Sandoval y retoma la presidencia de la sesión. (11h13).**

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal Fernando Morales (11h15).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión: Solicita a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que remita el cronograma de realización de mesas de trabajo para el análisis de la ordenanza.**

Arquitecto Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, Señala que hasta el día jueves remitirá el cronograma solicitado por la presidenta de la Comisión.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona solicitar a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, presente un cronograma para realizar las mesas de trabajo de análisis del proyecto de **“***Ordenanza reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, capítulo IV, del Título VI, sublibro III.6, del Libro III, "DE LA LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DE INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PUBLICITARIOS PARA PUBLICIDAD EXTERIOR – LMU 41".*

Los concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 142 de 11 de abril de 2022, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día sobre el *“Conocimiento del proyecto de “Ordenanza reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, capítulo IV, del Título VI, sublibro III.6, del Libro III, "DE LA LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DE INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PUBLICITARIOS PARA PUBLICIDAD EXTERIOR – LMU 41"; y, resolución al respecto”;* resolvió: solicitar a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, presente un cronograma para realizar las mesas de trabajo de análisis del proyecto de **“***Ordenanza reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, capítulo IV, del Título VI, sublibro III.6, del Libro III, "DE LA LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DE INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PUBLICITARIOS PARA PUBLICIDAD EXTERIOR – LMU 41".*

**3. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”;* y, resolución al respecto.**

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Fernando Morales. (11h26).**

El Arquitecto Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación del Proyecto Urbano Arquitectónico Especial Bosques de la Pampa, señalando los antecedents, el marco legal, la localización, la habilitación de suelo, cesión y áreas, características topográficas, propuesta urbanística, usos de suelo, zonificación, compatibilidad de usos de suelo, estructura vial, tipologías viales, áreas verdes y equipamientos, ejecución de obras, conclusiones y recomendaciones.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 3.

La concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, propone realizar mesas de trabajo para analizar las observaciones que se formulen sobre el proyecto de ordenanza.

**4. Conocimiento del proyecto de *“Ordenanza que aprueba la Urbanización de interés social y desarrollo progresivo San Antonio de Conocoto “ASOPROVISAC”;* y, resolución al respecto.**

La Arq. Elizabeth Ortiz, funcionaria de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación de la propuesta de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo “San Antonio de Conocoto – ASOPROVISAC”.

La presentación se adjunta al acta como Anexo Nro. 4.

Los señores concejales Fernando Morales y René Bedón, formulan observaciones sobre el proyecto de ordenanza respecto del valor de área verde, el área de protección de quebrada y el formulario de obras de urbanización.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que presente el documento que acoja las observaciones planteadas durante la presente sesión, para emitir el dictamen correspondiente en una siguiente sesión.

**5. Conocimiento del proyecto de *“Reformatoria a las Ordenanzas No. 2328 de 12 de marzo de 1984 y No. 3264 de 7 de 1998, con la que se aprobó la urbanización denominada “Wilson & Company”, ubicada en la parroquia Pifo del Distrito Metropolitano de Quito”*; y, resolución al respecto.**

La Arq. Elizabeth Ortiz, funcionaria de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, realiza la presentación de la propuesta de Reformatoria a las Ordenanzas No. 2328 de 12 de marzo de 1984 y No. 3264 de 7 de 1998, con la que se aprobó la urbanización denominada “Wilson & Company”, ubicada en la parroquia Pifo del Distrito Metropolitano de Quito.

Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión: Mociona emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano en primer debate.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 |

Con dos votos a favor y dos abstenciones, no se aprueba la moción planteada.

**Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Sugiere hacer un alcance desde la Secretaría de Territorio, aclarando si se trata de reforma o modificatoria.

**Señor Concejal René Bedón:** Solicita que se aclare el tema de reforma o modificatoria para garantizar seguridad jurídica.

**Concejal Fernando Morales:** Hacer constar el tema de la multa y aclarar el tema de reforma o modificatoria.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona la reconsideración de la moción.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona devolver el expediente a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para que realicen mesas de trabajo con la Procuraduría Metropolitana, y se haga los ajustes técnicos, tanto de denominación de la ordenanza, como del cobro de la multa.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 142 de 11 de abril de 2022, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día sobre el *“Conocimiento del proyecto de “Reformatoria a las Ordenanzas No. 2328 de 12 de marzo de 1984 y No. 3264 de 7 de 1998, con la que se aprobó la urbanización denominada “Wilson & Company”, ubicada en la parroquia Pifo del Distrito Metropolitano de Quito”; y, resolución al respecto”;* resolvió: devolver el expediente a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para que realice mesas de trabajo conjuntamente con la Procuraduría Metropolitana, con el fin de aclarar las observaciones formuladas por los señores concejales miembros de la Comisión de Uso de Suelo.

**6. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 139503 (GADDMQ-PM-2022-1386-O)**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja los informes desfavorables y se emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal Fernando Morales apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen desfavorable sobre la partición solicitada.

**7. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1364978 (GADDMQ-PM-2022-1387-O)**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja los informes desfavorables y se emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen desfavorable sobre la partición solicitada.

**8. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 589530 (GADDMQ-PM-2022-1388-O)**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja los informes desfavorables y se emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

Los señores concejales René Bedón y Fernando Morales apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen desfavorable sobre la partición solicitada.

**9. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 88366 (GADDMQ-PM-2022-1389-O)**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja los informes desfavorables y se emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

Los señores concejales René Bedón y Fernando Morales apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen desfavorable sobre l1a partición solicitada.

**10. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señores Galud Elizabeth Hinojosa Constante y Glodi Rodolfo Tufiño Almeida. (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1097-O)**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja la sentencia y se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

**11. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señores Jesús Obenceslao Guanopatín Hurtado y María Socorro Salazar Curán (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-1099-O)**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja la sentencia y se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 12h43

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.1

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-04-11 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2022-04-11  |  |