**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 140 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 04 DE ABRIL DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h06 del 04 de abril del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 139 de 31 de marzo de 2022, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Víctor De La Cadena, Eduardo Del Pozo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Sr. Víctor De La Cadena** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Vladimir tapia

Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana - Carolina Velásquez

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – María Teresa Tayo

Dirección Metropolitana de Catastro - Virginia Molina

Agencia Metropolitana de Control - Gabriel Narváez

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Manuela Sáenz – Carolina Troya, Sofía Pazmiño

La Delicia – Edison Cuaical, Galo Cruz

Tumbaco – Ausente

Los Chillos – Verónica Cueva, Alexandra Villacrés

Eloy Alfaro – Marcelo Ati

Eugenio Espejo - Nancy Jiménez

La Mariscal – Mario Peñafiel

Quitumbe – Gabriela Romero

Calderón – Israel Jiménez

INVITADOS: Sra. Paola Montalvo

Ciudadana acreditada a silla vacía

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Conocimiento del texto final del proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA AL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, POR LA CUAL SE INCORPORA EN EL LIBRO IV.7, DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EL TÍTULO (…) SOBRE LA DELIMITACIÓN DE LOS BARRIOS DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y, resolución al respecto.

2. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-0172-O de la Administración Zonal Tumbaco, en relación al Proyecto de Laboratorio Urbano "Circuito Cumbaya"; y, resolución al respecto.

3. Conocimiento del memorando Nro. GADDMQ-AMC-DMIT-2022-0390-M y los oficios Nos. GADDMQ-AMC-DMIT-2022-0020-O y GADDMQ-AMC-SMC-2022- 0398-O, de la Agencia Metropolitana de Control, relacionados con la petición del Dr. Jorge Córdova, Gerente Legal de la compañía GRANCOMERCIO CÍA. LTDA.; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del proyecto de: “Ordenanza de designación como “Plaza Isabel Robalino” a la plaza ubicada en las calles Luis Sodiro e Iquique, de la parroquia Itchimbía, del Distrito Metropolitano de Quito”, y resolución al respecto.

5. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de “Ordenanza de designación vial para las calles de la parroquia de Pifo”; y, resolución al respecto.

6. Conocimiento del oficio Nro. STHV-DMGT-2022-0491-O de 11 de febrero de 2022, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, resolución al respecto.

7. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señores Rafael Antonio Narváez y Ana Libia Palacios. (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-0911-O)

8. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sra. Dolores Acosta. (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-0937-O)

9. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 623572 (GADDMQ-PM-2022-1269-O)

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Juan Carlos Fiallo. (10h08)**

El señor Concejal Víctor De La Cadena, mociona incluir como primer punto del orden del día una comisión general para recibir al Dr. Sandro Lobato, para que exponga el tema de Laboratorio Urbano.

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, apoya la moción y solicita que por Secretaría se tome votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Víctor De La Cadena** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, solicita que por Secretaría se tome votación de la aprobación del orden del día.

Por secretaría se procede a tomar votación de la aprobación del orden del día, con la modificatoria aprobada:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Víctor De La Cadena** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**Comisión general para recibir al Dr. Sandro Lobato, para que exponga el tema de Laboratorio Urbano.**

El doctor Sandro Lobato informa las irregularidades que se han generado con el proyecto Laboratorio Urbano "Circuito Cumbaya". Indica que se ha realizado varios requerimientos a las autoridades municipales para llegar a un consenso sobre el proyecto considerando que no ha sido consensuado con la ciudadanía. Indica que el sentir ciudadano es que el proyecto no es viable, y que intentan imponer un proyecto sin la debida participación ciudadana.

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, agradece la intervención e invita al Dr. Lobato a permanecer en la sala considerando que los informes serán conocidos en un siguiente punto del orden del día.

1. **Conocimiento del texto final del proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA AL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, POR LA CUAL SE INCORPORA EN EL LIBRO IV.7, DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EL TÍTULO (…) SOBRE LA DELIMITACIÓN DE LOS BARRIOS DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y, resolución al respecto.**

Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo: mociona emitir dictamen favorable para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano en segundo debate.

El concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Víctor De La Cadena** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La comisión de Uso de Suelo emite dictamen favorable para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano de Quito, en segundo debate.

**3. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-0172-O de la Administración Zonal Tumbaco, en relación al Proyecto de Laboratorio Urbano "Circuito Cumbaya"; y, resolución al respecto.**

La Arq. Salomé Salazar, funcionaria de la Administración Zonal Tumbaco, realiza la presentación del informe de evaluación del proyecto de laboratorio urbano, Circuito Cumbayá.

El informe se adjunta al acta como anexo No. 2.

La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión mociona que en la próxima sesión de la comisión comparezca de forma indelegable el administrador de la Zona Tumbaco, con todos los informes complementarios, solicitados durante la presente sesión de la comisión de Uso de Suelo.

Concejal René Bedón, apoya la moción. Solicita que la Administración Zonal Tumbaco también remita información sobre el tema de participación en el proyecto.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Víctor De La Cadena** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 140 de 04 de abril de 2022, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día sobre el *“Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-0172-O de la Administración Zonal Tumbaco, en relación al Proyecto de Laboratorio Urbano "Circuito Cumbaya"; y, resolución al respecto”*; resolvió: solicitar que a la próxima sesión de la comisión de Uso de Suelo, comparezca de forma indelegable el señor administrador de la Zona Tumbaco, con todos los informes complementarios solicitados durante la sesión de la comisión de Uso de Suelo.

1. **Conocimiento del memorando Nro. GADDMQ-AMC-DMIT-2022-0390-M y los oficios Nos. GADDMQ-AMC-DMIT-2022-0020-O y GADDMQ-AMC-SMC-2022- 0398-O, de la Agencia Metropolitana de Control, relacionados con la petición del Dr. Jorge Córdova, Gerente Legal de la compañía GRANCOMERCIO CÍA. LTDA.; y, resolución al respecto.**

El Dr. Jaime Villacreses, Supervisor Metropolitano, realiza la presentación de los informes contenidos en los oficios GADDMQ-AMC-DMIT-2022-0390-M y los oficios Nos. GADDMQ-AMC-DMIT-2022-0020-O y GADDMQ-AMC-SMC-2022-0398-O.

Los informes se adjuntan al acta como anexo No. 3.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala que se incorporará en la siguiente sesión el proyecto de ordenanza de publicidad exterior.

**5. Conocimiento del proyecto de *“Ordenanza de designación como “Plaza Isabel Robalino” a la plaza ubicada en las calles Luis Sodiro e Iquique, de la parroquia Itchimbía, del Distrito Metropolitano de Quito”,* y resolución al respecto.**

Concejala Mónica Sandoval: manifiesta que falta el informe de socialización de la presente ordenanza. Señala que en 15 días se abordará nuevamente en la comisión.

**6. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza de designación vial para las calles de la parroquia de Pifo”;* y, resolución al respecto.**

El señor concejal René Bedón, realiza la presentación de las observaciones sugeridas e incorporadas, como proponente del proyecto de ordenanza. Sugiere avanzar con las observaciones acogidas, y explicar al señor concejal Marco Collaguazo, la razón de por qué no se acoge en su totalidad la observación del cambio de nombre, considerando que eso implica iniciar nuevamente el proceso de socialización.

Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión: Mociona emitir dictamen favorable para segundo debate.

El señor concejal René Bedón apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Víctor De La Cadena** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen favorable para conocimiento y aprobación del concejo Metropolitano en segundo debate, del proyecto de *“Ordenanza de designación vial para las calles de la parroquia de Pifo”.*

**7. Conocimiento del oficio Nro. STHV-DMGT-2022-0491-O de 11 de febrero de 2022, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, resolución al respecto.**

El Arquitecto Vladimir Tapia informa sobre el escrito formulado por el ingeniero Marcelo Valencia del Frente Amplio de Barrios Unidos por el Buen Vivir, quien expone y solicita: *"(...) RESOLUCIONES 1. Solicitar una revisión y auditoria exhaustiva del PUOS así como la versión del secretario de hábitat, al existir indicios de sospechosas manipulaciones de dicha ordenanza. 2. Proponer la expropiación de este predio (área en conflicto) Nro. 5785206 para que pase a ser de propiedad del DMQ, donde todos sus habitantes, podamos disfrutar de un parque ecológico, manteniendo la belleza natural y la vida equilibrada de estas montañas milenarias.*

El señor concejal René Bedón señala que ha propuesto algunas observaciones al régimen de suelo sobre condiciones de implantación de cenizarios y otros similares, para que se consideren en el análisis del proyecto de ordenanza del Régimen de Suelo.

**8. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, señores Rafael Antonio Narváez y Ana Libia Palacios. (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-0911-O)**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja la sentencia y se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Víctor De La Cadena** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

**9. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sra. Dolores Acosta. (Oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-0937-O)**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja la sentencia y se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Víctor De La Cadena** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

**10. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 623572 (GADDMQ-PM-2022-1269-O)**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que se acoja los informes desfavorables y se emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Víctor De La Cadena** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión resuelve emitir dictamen desfavorable sobre la partición solicitada.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 12h07

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Sr. Víctor De La Cadena** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Sr. Víctor De La Cadena** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-04-04 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-04-04 |  |