**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 137 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 14 DE MARZO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h14 del 14 de marzo del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 137 de 11 de marzo de 2022, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:

Procuraduría Metropolitana – Paúl Romero

Administración General – Isabel Herrera

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Vladimir Tapia

Secretaría de Movilidad – Irene Vinueza

Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana – Elena Chicaiza

Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Residuos Sólidos - Fernanda Roldán

Dirección Metropolitana de Catastro – Fernando Zamorano

Dirección Metropolitana de Informática - Franz Enríquez

Agencia Metropolitana de Control – Ausente

Unidad de Áridos y Pétreos - Laura mantilla

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Manuela Sáenz - Sofía Pazmiño y Esteban Andrade

La Delicia - Edison Cuacial

Tumbaco – Haidé Costales

Los Chillos Verónica Cueva y Alexandra Villacrés

Eloy Alfaro – Ausente

Eugenio Espejo - Natalia Rosado

La Mariscal - Amparo Córdova

Quitumbe Anita Abarca

Calderón - Pamela Dueñas

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisiones generales:

1.1. Constructores Positivos. Tema: Régimen de Suelo

1.2. Sr. Manuel Suárez, Representante del Rancho San Francisco.

1.3. Sr. Edgar Toapanta, Presidente ATROVOL-Q, Tema: Documento aprobado por las concesionarias mineras sobre nuevos precios al material pétreo.

2. Conocimiento de los informes emitidos por las Administraciones Zonales en cumplimiento de la Resolución Nro. 010-CUS-2022; y resolución al respecto. (Informes sobre el cumplimiento de las disposiciones décimo tercera, décimo cuarta y décimo quinta del Plan de Uso y Gestión del Suelo.)

3. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-0172-O de la Administración Zonal Tumbaco, en relación al Proyecto de Laboratorio Urbano "Circuito Cumbaya"; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del oficio Nro. STHV-DMGT-2022-0412-O de 07 de febrero de 2022, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en relación a la Ordenanza de reconocimiento y/o Regularización de Edificaciones Existentes; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento de los informes emitidos en relación a la propuesta de aprobación de la prolongación del trazado vial de la calle S6C (Capitán Guido Urbina), en el tramo comprendido entre el inmueble con predio No. 201566 y la Autopista General Rumiñahui; y, resolución al respecto.

6. Conocimiento de los informes emitidos en relación a la propuesta de aprobación del trazado vial de la calle 1 (S63) desde la abscisa 0+390 hasta la abscisa 0+773.85; y calle J (Oe5F), desde la abscisa 0+000 hasta la abscisa 0+79.07, sector Paquisha, parroquia Guamaní; y, resolución al respecto.

7. Conocimiento de los memorandos Nros. GADDMQ-AMC-DMIT-2022-0390-M y GADDMQ-AMC-DMIT-2022-0020-O de la Agencia Metropolitana de Control, relacionados con la petición del Dr. Jorge Córdova, Gerente Legal de la compañía GRANCOMERCIO CÍA. LTDA.; y, resolución al respecto.

8. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, predio Nro. 5199281.

9. Conocimiento del oficio GADDMQ-PM-2022-0620-O, relacionado con la partición de los predios que conforman la Urbanización Esthela, ubicados en la parroquia Conocoto; y, resolución al respecto.

10. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 19362 (GADDMQ-PM-2022-0848-O)

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**Concejal René Bedón:** Solicita modificar el punto 5, para que conste de la siguiente manera: “*5. Conocimiento de los informes emitidos en relación a la propuesta de “regularización del trazado vial de la calle S6C (abscisa 0+000 hasta 0+702.86), calle Guido Urbina (abscisa- 0+702.86 hasta 0+992.44) y aprobación de la prolongación del trazado vial de la calle S/N, ubicadas en el sector Miravalle de la parroquia Puengasí”; y,* modificar el punto Nro. 9, para que conste de la siguiente manera: “*9. Conocimiento y resolución de la partición de los predios que conforman la Urbanización Esthela (GADDMQ-PM-2022-0620-O)”.*

Por secretaría se procede a tomar votación de las solicitudes de modificación del orden del día.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día con las modificaciones incorporadas, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisiones generales:**

**1.1. Constructores Positivos. Tema: Régimen de Suelo.**

**Sr. Henry Yandún, Presidente de Constructores Positivos:** Señala que el Régimen de Suelo se debe aprobar de forma urgente, pero debe hacerse de manera correcta. Exhortan a que se haga una planificación con un cronograma y abastecimiento de recursos.

**Abg. Paola Romero, representante de Constructores Positivos:** Señala que la propuesta que se hizo desde la Silla Vacía de los Constructores Positivos sobre el PUGS fue muy a detalle, se propuso al Municipio flujos donde se permitía entender cuáles eran los procedimientos y cómo debían estar conectados para garantizar la adecuada implementación e inicio de la vigencia del PUGS.

Sale de la sala de sesiones la señora presidenta de la Comisión, (10h50), y encarga la presidencia al señor concejal Juan Carlos Fiallo.

**Concejal René Bedón:** Sugiere que seconvoque sesiones de la comisión de Uso de Suelo para analizar el Régimen de Suelo, con carácter extraordinario, para abordar capítulos específicos y avanzar en el análisis.

**Concejal Eduardo Del Pozo:** Propone recibir informe de las disposiciones emanadas por el Concejo Metropolitano que constan en el PUGS, y posteriormente tener las sesiones de la Comisión, eso para darle agilidad a la implementación del PUGS y que vaya de la mano con el Régimen de Suelo.

El señor Concejal René Bedón informa que no se está transmitiendo en vivo la presente sesión y mociona que todas las sesiones de la Comisión de Uso de Suelo se transmitan por medio de las redes sociales del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, para garantizar la transparencia con la ciudadanía.

El Concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejal Juan Carlos Fiallo, presidente de la comisión (E):** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Ingresa a la sala de sesiones la señora concejala Mónica Sandoval (11h01) y preside sesión.

**Concejal Sandoval, presidenta de la Comisión:** Indica que se presentará un cronograma para las sesiones de la Comisión que se convocarán para el análisis del Régimen Administrativo de Suelo.

**1.2. Sr. Manolo Suárez, Representante del Rancho San Francisco.**

El Sr. Manolo Suárez indica que asiste en representación del Fideicomiso Rancho San Francisco. Indica que su solicitud es de analizar la problemática de afectación al Rancho San Francisco y a una serie de predios. El Fideicomiso hace aproximadamente 20 años diseñó, construyó y vendió la Urbanización Rancho San Francisco, dentro de la ordenanza que aprobó la primera etapa del fideicomiso, se reservó un lote que se denominó área de afectación de vía perimetral, sin embargo, esta vía se idealizó hace más o menos 40 años. La falta de ejecución de la vía ha generado una afectación al derecho individual.

**Concejal Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala que desde presidencia se solicitará informes respecto al presente caso, para tener claridad sobre el tema.

**1.3. Sr. Edgar Toapanta, Presidente ATROVOL-Q, Tema: Documento aprobado por las concesionarias mineras sobre nuevos precios al material pétreo.**

**Sr. Edgar Toapanta, Presidente ATROVOL-Q:** Realiza la presentación de la situación de San Antonio señalando los antecedentes, los datos de las concesiones mineras en la parroquia, la normativa vigente, las actividades de control de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la información de facturación que difiere de los controles, la explotación minera, las concesiones mineras y la situación del combustible.

La presentación se adjunta al acta como anexo No 1.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Una vez escuchada la intervención del presidente de ATROVOL-Q, propone convocar una sesión conjunta con las comisiones de Ambiente y Movilidad, para tratar el presente tema. Además, se solicitará desde presidencia informes pormenorizados y sustentados de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para convocar la sesión conjunta señalada.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión siendo las 12h10.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-03-14 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2022-03-14 |  |