**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 135 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 07 DE MARZO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h08 del 07 de marzo del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 135 de 03 de marzo de 2022, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sndoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:

Procuraduría Metropolitana - Paúl Romero

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda- Vladimir Tapia y Mauricio Marin

Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad - Jorge Ordoñez

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas - Jorge Ordóñez

Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento - Amparo Flores

Dirección Metropolitana de Catastro – Virginia Molina

Dirección de Gestión de Riesgos - Jorge Ordónez

Agencia Metropolitana de Control - Anny Andrade y Particio Gavilánez

Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana – Elena Chicaiza y Lileth Hernández

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Manuela Sáenz - Esteban Andrade

La Delicia - Galo Cruz

Tumbaco – Salome Salazar

Los Chillos - Alexadra Villacrés

Eloy Alfaro – Ausente

Eugenio Espejo Nancy Jiménez

La Mariscal – amparo Córdova

Quitumbe – Anita Abarca

Calderón – Pamela Dueñas

INVITADOS:

Ciudadanos acreditados a silla vacía

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisiones generales:

1.1. Señor Maximiliano Donoso y Señora Rocío Bastidas, Comité Pro Mejoras del barrio La Floresta.

Tema: Plan Urbanístico Complementario de La Floresta.

1.2. Señora Martha Patiño.

Tema: Situación del predio Nro. 5062495.

1.3. Señor Wilman Iván Sánchez León.

Tema: Trazado vial de la calle que atraviesa el predio San Enrique, limítrofe con La Urbanización Las Marías, parroquia Tumbaco.

2. Conocimiento de los avances del proyecto de “ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”, y resolución al respecto.

3. Conocimiento de los informes emitidos en cumplimiento de la Resolución de la Comisión de Uso de Suelo Nro. 084-CUS-2021; y resolución al respecto.

4. Conocimiento de los informes emitidos por las Administraciones Zonales en cumplimiento de la Resolución Nro. 010-CUS-2022; y resolución al respecto. (Informes sobre el cumplimiento de las disposiciones décimo tercera, décimo cuarta y décimo quinta del Plan de Uso y Gestión del Suelo.)

5. Presentación de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda del estado de elaboración del Plan Urbanístico Complementario de La Floresta; y resolución al respecto.

6. Conocimiento del proyecto de: “Ordenanza de designación como “Plaza Isabel Robalino” a la plaza ubicada en las calles Luis Sodiro e Iquique, de la parroquia Itchimbía, del Distrito Metropolitano de Quito”, y resolución al respecto.

7. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 65692 (GADDMQ-PM-2022-0672-O)

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

8. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 639507 (GADDMQ-PM-2022-0673-O)

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

9. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 50991 (GADDMQ-PM-2022-0300-M)

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

10. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 779051 (GADDMQ-PM-2022-0335-M)

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

El señor Concejal Juan Carlos Fiallo mociona que la comisión general del señor Maximiliano Donoso sea tercera y después de la misma conste el punto referente al Plan de La Floresta.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Se modifica el orden del día de acuerdo a lo requerido por el señor concejal Juan Carlos Fiallo.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del orden del día.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisiones generales:**

* 1. **Señora Martha Patiño. Tema: Situación del predio Nro. 5062495.**

**La señora Martha Patiño presenta la situación** predio, No 5062495, ubicado en la parroquia  
Itchimbía, y solicita se considere la expropiación del mismo o permuta con otro predio.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala que se remitirá la petición de la usuaria la Comisión de Propiedad y Espacio Público, por ser un trámite de su competencia.

**1.2. Señor Wilman Iván Sánchez León. Tema: Trazado vial de la calle que atraviesa el predio San Enrique, limítrofe con La Urbanización Las Marías, parroquia Tumbaco.**

El Señor Wilman Iván Sánchez León solicita a la comisión se atienda el requerimiento de aprobación del trazado vial de la calle que crida de este a oeste el predio denominado San Enrique limítrofe con La Urbanización Las Marías y otras, de la parroquia Tumbaco, y que se ejecuten los trabajos de apertura y habilitación de dicha calle.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mocionaque en el término de 3 días, la Administración Zonal Tumbaco se pronuncie sobre el tema del control del espacio público en el sector de la Urbanización Las Marías, parroquia Tumbaco, de acuerdo al requerimiento del administrado. Que en el término de 3 días emita un informe para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo, indicando si existe un fraccionamiento en el sector, de acuerdo a lo manifestado por el señor Wilman Sánchez León; y, de ser ese el caso, se remita para conocimiento de la comisión, un informe de la ejecución de las obras de infraestructura. Los informes solicitados para conocimiento de la comisión, también deberán ser puestos en conocimiento del Sr. Wilman Sánchez León; y, solicitar a la Secretaría de Movilidad que en el término de 10 días emita un informe sobre el requerimiento expresado en la comisión por el señor Wilman Sánchez León, para establecer unidireccionalidad en las vías del señor de la urbanización Las Marías, parroquia Tumbaco, especialmente en las zonas de influencia de los centros educativos.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 135 de 07 de marzo de 2022, durante la comisión general para recibir al señor Wilman Iván Sánchez León, para tratar el tema del trazado vial de la calle que atraviesa el predio San Enrique, limítrofe con La Urbanización Las Marías, ubicado en la parroquia Tumbaco*;* resolvió solicitar a la Administración Zonal Tumbaco, lo siguiente:

1. Que en el término de 3 días, se pronuncie sobre el tema del control del espacio público en el sector de la Urbanización Las Marías, parroquia Tumbaco, de acuerdo al requerimiento del administrado.
2. Que en el término de 3 días emita un informe para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo, indicando si existe un fraccionamiento en el sector, de acuerdo a lo manifestado por el señor Wilman Sánchez León; y, de ser ese el caso, se remita para conocimiento de la comisión, un informe de la ejecución de las obras de infraestructura.

Los informes solicitados para conocimiento de la comisión, también deberán ser puestos en conocimiento del Sr. Wilman Sánchez León; y,

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 135 de 07 de marzo de 2022, durante la comisión general para recibir al señor Wilman Iván Sánchez León, para tratar el tema del trazado vial de la calle que atraviesa el predio San Enrique, limítrofe con La Urbanización Las Marías, ubicado en la parroquia Tumbaco; resolvió solicitar a la Secretaría de Movilidad que en el término de 10 días emita un informe sobre el requerimiento expresado en la comisión por el señor Wilman Sánchez León, para establecer unidireccionalidad en las vías del señor de la urbanización Las Marías, parroquia Tumbaco, especialmente en las zonas de influencia de los centros educativos.

**1.3. Señor Maximiliano Donoso y Señora Rocío Bastidas, Comité Pro Mejoras del barrio La Floresta. Tema: Plan Urbanístico Complementario de La Floresta.**

Los señores Maximiliano Donoso y Rocío Bastidas, representantes del Comité Pro Mejoras del barrio La Floresta presentan la situación del estado de elaboración del Plan Urbanístico Complementario de La Floresta; y solicitan se considere una resolución para que el Concejo Metropolitano modifique la ampliación del plazo de la 34ta. Disposición Transitoria de la Ordenanza 001-2021 PDMOT- PUGS. Señalan además que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda no ha tenido tiempo para formular el plan participativo. Además, señalan que desconocen los avances concretos en la formulación del Plan Urbanístico Complementario. Solicitan que se transparente la información de las fases de levantamiento de información, diagnóstico y propuesta e instrumentos de gestión del referido plan.

***Segundo punto:***

**5. Presentación de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda del estado de elaboración del Plan Urbanístico Complementario de La Floresta; y resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mociona **que se** solicite a la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, que remita un informe para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo, respecto a la conformación de los organismos establecidos en la ordenanza de participación ciudadana, para el cumplimiento de la disposición del Plan de Uso de Suelo, establecida para la elaboración del Plan Urbanístico Complementario de La Floresta.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 135 de 07 de marzo de 2022, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día sobre la *“Presentación de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda del estado de elaboración del Plan Urbanístico Complementario de La Floresta; y resolución al respecto”;* resolvió: solicitar a la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, que remita un informe para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo, respecto a la conformación de los organismos establecidos en la ordenanza de participación ciudadana, para el cumplimiento de la disposición del Plan de Uso de Suelo, establecida para la elaboración del Plan Urbanístico Complementario de La Floresta.

***Tercer punto:***

1. **Conocimiento de los avances del proyecto de “ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”, y resolución al respecto.**

Se registra la presencia de los ciudadanos acreditados a Silla Vacía: Rocío Bastidas, Patricia Alejandra Mora Ruiz, Cynthia Paola Rodríguez Carrillo; y, Alejo Barrazueta Rojas.

El señor concejal René Bedón manifiesta que presentará formalmente sus observaciones sobre el proyecto de *“ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.*

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Informa que se convocará una sesión extraordinaria el día miércoles, para recibir el texto final del proyecto de *“ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.*; indica además que ya ha cumplido las formalidades de iniciativa legislativa y revisión de requisitos formales.

***Cuarto punto:***

**3. Conocimiento de los informes emitidos en cumplimiento de la Resolución de la Comisión de Uso de Suelo Nro. 084-CUS-2021; y resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mocionasolicitar que en el término de 3 días, el Registro de la Propiedad, la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, la Agencia Metropolitana de Control, las Administraciones Zonales La Delicia y Eugenio Espejo; y, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, procedan a emitir y/o ampliar sus informes, considerando las observaciones formuladas por los señores concejales miembros de la comisión durante la sesión.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 135 de 07 de marzo de 2022, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día sobre el *“Conocimiento de los informes emitidos en cumplimiento de la Resolución de la Comisión de Uso de Suelo Nro. 084-CUS-2021; y resolución al respecto”;* resolvió: solicitar que en el término de 3 días, el Registro de la Propiedad, la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, la Agencia Metropolitana de Control, las Administraciones Zonales La Delicia y Eugenio Espejo; y, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, procedan a emitir y/o ampliar sus informes, considerando las observaciones formuladas por los señores concejales miembros de la comisión durante la sesión.

Los informes solicitados para conocimiento de la comisión, también deberán ser puestos en conocimiento de las administradas.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión siendo las 11h28.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Sr Romero Aulestia** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Sr. Romero Aulestia** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-03-07 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-03-07 |  |