**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 134 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 21 DE FEBRERO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h08 del 21 de febrero del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 133 de 17 de febrero de 2022, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Sr. Romeo Aulestia** |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 1 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:**

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda - Vladimir tapia

Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana - Lileth Hernández

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – Leonardo Tupiza

Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento – Patricio Zúñiga

Dirección Metropolitana de Catastro – José Duque

Agencia Metropolitana de Control – Patricia Gavilanes

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz – Esteban Andrade

La Delicia – Galo Cruz

Tumbaco – Salomé Salazar

Los Chillos – Verónica Cueva

Eloy Alfaro – Justine García

Eugenio Espejo – Gabriela Yanguez y Fernanda Duque

La Mariscal – Mario Peñafiel

Quitumbe – Anita Abarca

Calderón - Pamela Dueñas

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1.Comisión general para recibir al Dr. Diego Terán Dávila, Director General Provincial del Consejo de la Judicatura de Pichincha.

Tema: "Espacio de la Memoria, Jardín No me Olvides", denominación de la plaza jardín ubicada en el Complejo Judicial Norte, ubicado en la Avenida Amazonas.

2. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA 001-2019, QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPITULO II DEL USO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ACERAS, MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS Y CERRAMIENTOS; Y, PRESERVACIÓN DEL ARBOLADO PÚBLICO URBANO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO"; y, resolución al respecto.

3. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de “Ordenanza de designación vial para la escalinata “Matthias Abram”; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del informe emitido por la Gerencia Jurídica de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, en cumplimiento de la Resolución Nro. 017-CUS-2022, sobre el proyecto de modificatoria del trazado vial de la Avenida Escalón 3; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento de la propuesta de regularización del trazado vial de la vía denominada Camino de Los Incas, tramo comprendido desde el barrio La Forestal hasta San Carlos del Sur; y, resolución al respecto.

6. Conocimiento de los informes emitidos en relación a la propuesta de modificatoria del trazado vial de la calle que conduce de la vía Intervalles hasta La Loma de Muela, Barrio Papaloma Cununyacu, Parroquia de Tumbaco; y, resolución al respecto.

7. Conocimiento de la resolución del Concejo Metropolitano Nro. C-001-2022, de 06 de enero de 2022, relacionada con el trazado vial del Barrio Sisapungo; y, resolución al respecto.

8. Conocimiento del proyecto de “Ordenanza de designación vial para la calle Inés Victoria Salvador Guillén”; y, resolución al respecto.

9. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-0014-O de 06 de enero de 2022, de la Administración Zonal Tumbaco, relacionado con la calle ubicada entre los predios Nros. 5030116 y 5556367; y, resolución al respecto.

10. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 61865

(GADDMQ-PM-2022-0467-O)

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

11. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 127255

(GADDMQ-PM-2022-0531-O)

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

12. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 660063

(GADDMQ-PM-2022-0623-O)

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1.Comisión general para recibir al Dr. Diego Terán Dávila, Director General Provincial del Consejo de la Judicatura de Pichincha.**

**Tema: " Espacio de la Memoria, Jardín No me Olvides", denominación de la plaza jardín ubicada en el Complejo Judicial Norte, ubicado en la Avenida Amazonas.**

Asiste la delegada del Dr. Diego Terán y solicita a nombre del Director General Provincial del Consejo de la Judicatura de Pichincha, se dé trámite a la designación del espacio de la Memoria, Jardín No me Olvides", a la plaza jardín ubicada en el Complejo Judicial Norte, ubicado en la Avenida Amazonas.

La señora Concejala Gissela Chalá agradece a la comisión por recibir a la representante de la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Pichincha.

**Señora concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala que se apoyará el proyecto para colocar un nombre a la plaza ubicada en el Complejo Judicial Norte y se trabajará con prolijidad, acelerando el proceso para que se emitan los informes de todas las dependencias municipales.

***Segundo punto***

**2. Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA 001-2019, QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPITULO II DEL USO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ACERAS, MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS Y CERRAMIENTOS; Y, PRESERVACIÓN DEL ARBOLADO PÚBLICO URBANO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO"; y, resolución al respecto.**

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (09h38).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión: Mociona solicitar** al presidente de la Comisión de Ambiente, convoque una sesión conjunta de las comisiones de Uso de Suelo y Ambiente, con el fin de tratar el tema del arbolado urbano y establecer un texto definitivo que pueda incorporarse en el proyecto de “*ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA 001-2019, QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPITULO II DEL USO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ACERAS, MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS Y CERRAMIENTOS; Y, PRESERVACIÓN DEL ARBOLADO PÚBLICO URBANO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”*.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 134 de 21 de febrero de 2022, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día, sobre el “Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA 001-2019, QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPITULO II DEL USO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ACERAS, MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS Y CERRAMIENTOS; Y, PRESERVACIÓN DEL ARBOLADO PÚBLICO URBANO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO";* *y, resolución al respecto”;* resolvió: solicitar usted, en su calidad de presidente de la Comisión de Ambiente, convoque una sesión conjunta de las comisiones de Uso de Suelo y Ambiente, con el fin de tratar el tema del arbolado urbano y establecer un texto definitivo que pueda incorporarse en el proyecto de “*ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA 001-2019, QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPITULO II DEL USO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ACERAS, MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS Y CERRAMIENTOS; Y, PRESERVACIÓN DEL ARBOLADO PÚBLICO URBANO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”*.

***Tercer punto***

**3. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza de designación vial para la escalinata “Matthias Abram”*; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita a los funcionarios de la EPMMOP presentes en la sesión, que se solventen las observaciones de los señores concejala Analía Ledesma y Marco Collaguazo. Mociona que la comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de *“ORDENANZA DE DESIGNACIÓN VIAL PARA LA ESCALINATA E3A MATTHIAS LEONHARDT ABRAM UBICADA EN EL BARRIO SAN MARCOS, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO”.*

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de *“ORDENANZA DE DESIGNACIÓN VIAL PARA LA ESCALINATA E3A MATTHIAS LEONHARDT ABRAM UBICADA EN EL BARRIO SAN MARCOS, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO”.*

**4. Conocimiento del informe emitido por la Gerencia Jurídica de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, en cumplimiento de la Resolución Nro. 017-CUS-2022, sobre el proyecto de modificatoria del trazado vial de la Avenida Escalón 3; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala que faltaba el informe jurídico de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas. Solicita que, en base al mismo, se actualice el articulado del proyecto de resolución.

**Concejal René Bedón:** Solicita que se actualice el proyecto de resolución con base al último articulado del Código Municipal.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona emitir dictamen favorable para que elConcejo Metropolitano apruebe la “*modificatoria del trazado vial de la Avenida Escalón 3”*, acogiendo las observaciones del señor concejal René Bedón.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe la “*modificatoria del trazado vial de la Avenida Escalón 3”*.

**5. Conocimiento de la propuesta de regularización del trazado vial de la vía denominada Camino de Los Incas, tramo comprendido desde el barrio La Forestal hasta San Carlos del Sur; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe la regularización del trazado vial de la vía denominada Camino de Los Incas, tramo comprendido desde el barrio La Forestal hasta San Carlos del Sur, colocando como condicionante los lineamientos que constan en los informes emitidos, con relación a la capa de rodadura.

Los señores concejales René Bedón y Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe la “*regularización del trazado vial de la vía denominada Camino de Los Incas, tramo comprendido desde el barrio La Forestal hasta San Carlos del Sur”*.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo:** Respecto a la sentencia de la Corte Constitucional por el tema del Río Monjas, referida en el presente punto por los señores concejales, manifiesta que se citará una sesión extraordinaria en el transcurso de la presente semana.

**6. Conocimiento de los informes emitidos en relación a la propuesta de modificatoria del trazado vial de la calle que conduce de la vía Intervalles hasta La Loma de Muela, Barrio Papaloma Cununyacu, Parroquia de Tumbaco; y, resolución al respecto.**

La Arq. Salomé Salazar, funcionaria de la propuesta de modificatoria del trazado vial de la calle de ingreso al barrio Cununyacu - Papaloma, desde la Vía Intervalles hasta la Loma de Muela, parroquia Tumbaco.

La presentación se adjunta al acta como Anexo No. 1.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona regresar el expediente a la Administración Zonal Tumbaco para que en el término de 15 días remita las cartas de cesiones gratuitas de los inmuebles afectados por la apertura de la vía que conduce de la vía Intervalles hasta La Loma de Muela, Barrio Papaloma Cununyacu, o en su defecto, la certificación de los recursos necesarios para la expropiación de los predios afectados.

El señor concejal René Bedón, apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 134 de 21 de febrero de 2022, durante el tratamiento del sexto punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento de los informes emitidos en relación a la propuesta de modificatoria del trazado vial de la calle que conduce de la vía Intervalles hasta La Loma de Muela, Barrio Papaloma Cununyacu, Parroquia de Tumbaco; y, resolución al respecto";* resolvió: regresar el expediente a la Administración Zonal Tumbaco para que en el término de 15 días remita las cartas de cesiones gratuitas de los inmuebles afectados por la apertura de la vía que conduce de la vía Intervalles hasta La Loma de Muela, Barrio Papaloma Cununyacu, o en su defecto, la certificación de los recursos necesarios para la expropiación de los predios afectados.

**7. Conocimiento de la resolución del Concejo Metropolitano Nro. C-001-2022, de 06 de enero de 2022, relacionada con el trazado vial del Barrio Sisapungo; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona solicitar a la Procuraduría Metropolitana, a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y a la Administración Zonal Tumbaco, procedan a emitir y/o actualizar sus informes, con criterios favorables o no, sobre el proyecto del trazado vial de Sisapungo.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 134 de 21 de febrero de 2022, durante el tratamiento del séptimo punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento de la resolución del Concejo Metropolitano Nro. C-001-2022, de 06 de enero de 2022, relacionada con el trazado vial del Barrio Sisapungo; y, resolución al respecto";* resolvió: solicitar a la Procuraduría Metropolitana, a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y a la Administración Zonal Tumbaco, procedan a emitir y/o actualizar sus informes, con criterios favorables o no, sobre el proyecto del trazado vial de Sisapungo.

**8. Conocimiento del proyecto de *“Ordenanza de designación vial para la calle Inés Victoria Salvador Guillén”*; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que de conformidad con lo establecido en el artículo 13, literal c) de la resolución del Concejo Nro. C 074, se solicite a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Cronista de la Ciudad, Secretaría de Inclusión Social y Procuraduría Metropolitana, en el término de 8 días, emitan los informes correspondientes, para conocimiento de la comisión.

Los señores concejales Fernando Morales y René Bedón, apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 134 de 21 de febrero de 2022, durante el tratamiento del octavo punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento del proyecto de “Ordenanza de designación vial para la calle Inés Victoria Salvador Guillén”; y, resolución al respecto";* resolvió: que de conformidad con lo establecido en el artículo 13, literal c) de la resolución del Concejo Nro. C 074, se solicite a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Cronista de la Ciudad, Secretaría de Inclusión Social y Procuraduría Metropolitana, en el término de 8 días, emitan los informes correspondientes, para conocimiento de la comisión.

**9. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-0014-O de 06 de enero de 2022, de la Administración Zonal Tumbaco, relacionado con la calle ubicada entre los predios Nros. 5030116 y 5556367; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona correr traslado del oficio GADDMQ-AZT-2022-0014-O de 06 de enero de 2022, de la Administración Zonal Tumbaco, a usted, en calidad de peticionario, y solicitarle se sirva pronunciarse en el término de 10 días, sobre el contenido del mismo.

Los señores concejales René Bedón y Juan Carlos Fiallo, apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 134 de 21 de febrero de 2022, durante el tratamiento del noveno punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-0014-O de 06 de enero de 2022, de la Administración Zonal Tumbaco, relacionado con la calle ubicada entre los predios Nros. 5030116 y 5556367; y, resolución al respecto";* resolvió: correr traslado del oficio GADDMQ-AZT-2022-0014-O de 06 de enero de 2022, de la Administración Zonal Tumbaco, a usted, en calidad de peticionario, y solicitarle se sirva pronunciarse en el término de 10 días, sobre el contenido del mismo.

**10. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 61865**

**(GADDMQ-PM-2022-0467-O)**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona acoger los informes desfavorables y emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano, sobre el pedido de partición.

Los señores concejales René Bedón y Fernando Morales, apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano, sobre el pedido de partición.

**11. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 127255**

**(GADDMQ-PM-2022-0531-O)**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona acoger los informes desfavorables y emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano, sobre el pedido de partición.

Los señores concejales René Bedón y Fernando Morales, apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano, sobre el pedido de partición.

**12. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 660063**

**(GADDMQ-PM-2022-0623-O)**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona acoger los informes desfavorables y emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano, sobre el pedido de partición.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Sr. Romeo Aulestia**  |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano, sobre el pedido de partición.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h28.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Sr Romeo Aulestia** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Sr. Romeo Aulestia** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-02-21 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2022-02-21 |  |