**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 133 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 14 DE FEBRERO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h11 del 14 de febrero del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 133 de 09 de febrero de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo, Fernando Morales, y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:**

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Vladimir Tapia

Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana – Daisy Sáenz, Lileth Stefanía Hernandez, Elena Chicaiza

Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad – Ausente

Secretaría de Ambiente – Sebastián Pillajo

Secretaría de Desarrollo Productivo – David Ochoa

EPMMOP – Wilmer León, Katherine Alexandra Vizuete

EPMAPS - Patricio Zúñiga y Cintya Pillajo

Quito Turismo – Pablo Arboleda, Etzon Romo

Dirección Metropolitana de Catastro – Héctor Zamorano

Dirección de Gestión de Riesgos – Gabriela Arellano

Agencia Metropolitana de Control – Álvaro Flores, Anny Andrade, Carlos Játiva

Agencia Metropolitana de Tránsito - Laura Silvana Vallejo Paez, Christian Leonardo Chalampuente

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz – Sofía Pazmiño, Esteban Andrade

La Delicia – Galo Cruz

Tumbaco – Erika Villavicencio

Los Chillos – Verónica Cueva

Eloy Alfaro – Marco Galarza

Eugenio Espejo –Nancy Jiménez, María Fernanda Duque

La Mariscal – Amparo Córdova, Mario Peñafiel

Quitumbe - Gabriela Geovanna Romero, Juan Gabriel Guerrero

Calderón – Israel Jiménez

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.** Comisión general para recibir al Abg. Diego Hidalgo Calero.

Tema: Réplica al Comité Pro Mejoras de la Comunidad de La Paz.

**2.** Conocimiento de los informes emitidos en cumplimiento de la Resolución Nro. 016-CUS-2022 de la Comisión de Uso de Suelo, relacionados con el proyecto de Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos; y, resolución al respecto.

**3.** Conocimiento del proyecto de “Ordenanza metropolitana reformatoria a la Ordenanza No. 001 que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, del procedimiento para la emisión de informe de particiones judiciales y extrajudiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito”; y resolución al respecto.

**4.** Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sra. Dolores Acosta (GADDMQ-AZCA-2022-0171-O).

**5.** Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sres. Nevio Guanuche y Luz Marina Ramón (GADDMQ-AZCA-2022-0172-O).

**6.** Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sres. Rafael Narváez y Ana Palacios (GADDMQ-AZCA-2022-0174-O).

**7.** Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sra. María Llano (GADDMQ-AZCA-2022-0175-O).

**8.** Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sra. Rosa Albuja Terán (GADDMQ-AZCA-2022-0177-O).

**9.** Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sr. Vinicio Gonzalo Herrera (GADDMQ-AZCA-2022-0179-O).

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 |  |  |  |  |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisión general para recibir al Abg. Diego Hidalgo Calero.**

**Tema: Réplica al Comité Pro Mejoras de la Comunidad de La Paz.**

El señor concejal René Bedón se excusa en este tema de barrio La Paz, considerando lo señalado en la sesión de 07 de febrero de 2022.

Los señores Diego Hidalgo y Ryan Hood señalan que es importante tener seguridad jurídica para el desarrollo ordenado de la ciudad, que debe existir normas claras que eviten las injusticias y la corrupción que actualmente existe en la ciudad. Sobre lo señalado en la comisión general de la semana anterior, indican que varios propietarios de restaurantes han planteado iniciativas para solucionar algunas de las problemáticas existentes en el sector.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión: Acogiendo** Propone realizar mesas de trabajo para dar soluciones de convivencia a los moradores del sector y a los propietarios de locales del sector La Paz, mientras se da soluciones y entra en vigencia el Plan de Uso y Gestión de Suelo. Indica que la mesa de trabajo se realizará el viernes, a las 11h30, con las dos partes que fueron recibidas en comisiones generales, la Agencia Metropolitana de Control, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Administración Zonal y el Cuerpo de Bomberos.

**2. Conocimiento de los informes emitidos en cumplimiento de la Resolución Nro. 016-CUS-2022 de la Comisión de Uso de Suelo, relacionados con el proyecto de Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión de Uso de Sueloemita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos.

**3. Conocimiento del proyecto de “Ordenanza metropolitana reformatoria a la Ordenanza No. 001 que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, del procedimiento para la emisión de informe de particiones judiciales y extrajudiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito”; y resolución al respecto.**

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, encarga la presidencia al señor concejal Fernando Morales (10h29).

El Concejal Fernando Morales asume la presidencia de la Comisión.

La señora Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión, ingresa a la sala virtual de sesiones y asume la presidencia (10h30).

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión de Uso de Sueloemita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformatoria a la Ordenanza No. 001 que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, del procedimiento para la emisión de informe de particiones judiciales y extrajudiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformatoria a la Ordenanza No. 001 que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, del procedimiento para la emisión de informe de particiones judiciales y extrajudiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

**4. Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, Sra. Dolores Acosta (GADDMQ-AZCA-2022-0171-O).**

**Concejal René Bedón:** Señala que es importante que en todos los informes se actualice los criterios de las AIVAS, indicando los valores de pago del quince por ciento de área verde.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Indica que se devolverá los expedientes de los siguientes puntos a las administraciones zonales correspondientes, para que se actualice los informes de acuerdo a lo señalado por el señor concejal René Bedón.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, clausura la sesión siendo las 10h33.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-02-14 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-02-14 |  |