**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 132 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 07 DE FEBRERO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h10 del 07 de febrero del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 132 de 03 de febrero de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:**

Procuraduría Metropolitana - Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Vladimir Tapia

Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana – Lileth Hernández

Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad - Jorge Ordoñez

Secretaría de Ambiente – Miguel Vasquez, Director de Patrimonio Natural

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – Leonardo Tupiza

Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento – Juan Esteban Espinoza

Dirección Metropolitana de Catastro – Fernando Zamorano

Dirección de Gestión de Riesgos – Jorge Ordoñez y Diego Paredes

Agencia Metropolitana de Control – Anny Andrade, Carlos Jativa y Mayra Cantos

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz – Esteban Andrade

La Delicia – Galo Cruz, Cris Conlago

Tumbaco – Erika Villavicencio

Los Chillos – Alexandra Villacrés, Verónica Cueva

Eloy Alfaro – Juan Manosalvas

Eugenio Espejo – Gabriela Yanguez

La Mariscal - Mario Peñafiel

Quitumbe –Ana Abarca

Calderón – Pamela Dueñas

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.** Comisiones generales:

1.1. Joaquín Rodríguez, (colocación de vallas publicitarias en los predios 5549063 y 5146730.

1.2. Sres. Diego Proaño y Fabián Andrade, Comité Pro Mejoras de la Comunidad de La Paz, zonificación barrio La Paz.

**2.** Informe pormenorizado de las Administraciones Zonales, Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad (Dirección de Riesgos), Secretaría de Ambiente, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de las condiciones urbanísticas de los barrios altos de la zona La Gasca, La Comuna y Pambachupa.

**3.** Conocimiento de los informes emitidos en cumplimiento de las resoluciones de la Comisión de Uso de Suelo Nros. 006-CUS-2022, 007-CUS-2022 y 008-CUS-2022, relacionadas con proyecto de Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos; y, resolución al respecto.

**4.** Conocimiento del proyecto de Reforma de la Ordenanza No. 0190, mediante la cual se aprobó la Urbanización de Interés Social "Comité Pro Mejoras Vista Hermosa"; y, resolución al respecto.

**5.** Conocimiento de los informes emitidos por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, y la Secretaría de Territorio, Hábitat y vivienda, en cumplimiento de la resolución Nro. 069-CUS-2021, sobre el proyecto de modificatoria del trazado vial de la Avenida Escalón 3; y, resolución al respecto.

**6.** Conocimiento de los informes emitidos en relación a la propuesta de trazado vial de la calle 9 de Julio del barrio La Florida, parroquia Amaguaña; y, resolución al respecto.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisiones generales:**

**1.1. Joaquín Rodríguez, (colocación de vallas publicitarias en los predios 5549063 y 5146730.**

El señor Luis Medina presenta la solicitud a nombre del señor Joaquín Rodríguez. Solicita  
que en los predios Nos. 5549063 y 5146730 se permita la colocación de vallas publicitarias puesto que los mencionados predios cuentan con frentes muy extensos, las vallas serán  
ubicadas en un predio rural cada 500m de distancia. Indica que se ha realizado el pedido sin tener ninguna respuesta favorable.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que se reúnan con el administrado y que se invite a un funcionario de su despacho a la referida reunión.

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Indica que el usuario será recibido en la Secretaría a su cargo el miércolesa las 09h00 para explicar el alcance de la normativa.

**1.2. Sres. Diego Proaño y Fabián Andrade, Comité Pro Mejoras de la Comunidad de La Paz, zonificación barrio La Paz.**

Concejal René Bedón: Se excusa de participar en el presente punto del orden del día, por haber sido abogado defensor del barrio La Paz.

**Dr. Fabián Andrade:** Realiza la presentación de la situación del barrio La Paz, señalando los impactos de ruido, construcciones ilegales, destrucción de bienes públicos, otras actividades ilícitas asociadas, uso de LUAES y falta de control de parte de la autoridad competente. Señala que es necesario ocuparse del ordenamiento territorial en términos generales, hay que dar solución de forma inmediata. Se debe evitar que se consoliden situaciones de hecho. Mientras más tiempo pasa, será más difícil dar solución real.

La presentación se adjunta al acta como anexo No. 1.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Manifiesta que en la próxima sesión se recibirá a la otra parte que ha requerido comisión general; y, a los representantes de Agencia Metropolitana de Tránsito y Secretaría de Desarrollo Productivo.

**Salen de la sala virtual de sesiones los señores concejales Fernando Morales y Eduardo Del Pozo (10h00)**

**2. Informe pormenorizado de las Administraciones Zonales, Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad (Dirección de Riesgos), Secretaría de Ambiente, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de las condiciones urbanísticas de los barrios altos de la zona La Gasca, La Comuna y Pambachupa.**

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Realiza la presentación de las condiciones urbanísticas de los barrios altos de la zona La Gasca, La Comuna y Pambachupa.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Siendo las 10h41, suspende la sesión, considerando que no se encuentran en la sala virtual los señores concejales Fernando Morales y Eduardo Del Pozo.

Siendo las 11h07, se reinstala la sesión con la presencia de 3 señores concejales, de acuerdo al siguiente detalle:

|  |  |
| --- | --- |
| **Abg. Mónica Sandoval** | Presente |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | Presente |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | Ausente |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | Presente |
| **Abg. Fernando Morales** | Ausente |

**Ing. Miguel Vázquez, Director de Patrimonio Natural de la Secretaría de Ambiente:** Realiza la presentación del proyecto ECOPAR (Fondo Ambiental), servicios ecosistémicos, zonas de producción ambiental integral de servicios ambientales, características de los predios del AIER Pichincha – Atacazo, en función de su tamaño y número, tipo de incentivos preferidos por rango de predios, propuesta reformatoria, propuesta reformatoria de límites, propuesta de incentivos no monetarios, convenio; y, componentes y estrategias a implementar.

La presentación se adjunta al acta como anexo No. 2.

**Abg. Gina Yanguez, Administradora Zonal Eugenio Espejo:** Realiza la presentación de las condiciones urbanísticas de los barrios altos de la zona La Gasca, La Comuna y Pambachupa.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala que el informe de la Administración Zona es muy escueto. Solicita avanzar con el informe de la Dirección de Gestión de Riesgos.

**Ing. Jorge Ordoñez, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo:** Realiza la presentación del informe de la emergencia por el aluvión en los sectores de La Comuna y La Gasca.

La presentación se adjunta al acta como Anexo No. 3.

**Concejal Juan Carlos Fiallo:** Sugiere realizar una inspección para constar a situación actual del sector.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Propone que se haga una inspección mañana, después de la sesión del Concejo Metropolitano, en ejercicio de la facultad de fiscalización, a la que deberán asistir las siguientes dependencias: EPMAPS, EPMMOP, Secretaría de Seguridad, Dirección Metropolitana de gestión de Riesgos.

**Concejal René Bedón:** Manifiesta que se realizará una sesión del directorio de la EPMMOP esta tarde, a las 15h00.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión**: Señala que se suma a la reunión manifestada por el concejal Bedón. Además, mociona que en el término de 5 días, la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y la Administración Zonal Eugenio Espejo, se pronuncien sobre el seguimiento de las disposiciones transitorias establecidas en la Ordenanza No. 024 que contiene el Plan Especial de Desarrollo Territorial de la Comuna Santa Clara de San Millán.

El Concejal René Bedón apoya la moción y pide que la inspección se realice el miércoles, a las 09h30.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 132 de 07 de febrero de 2022, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día, sobre el *“Informe pormenorizado de las Administraciones Zonales, Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad (Dirección de Riesgos), Secretaría de Ambiente, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de las condiciones urbanísticas de los barrios altos de la zona La Gasca, La Comuna y Pambachupa”;* resolvió: que en el término de 5 días, la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y la Administración Zonal Eugenio Espejo, se pronuncien sobre el seguimiento de las disposiciones transitorias establecidas en la Ordenanza No. 024 que contiene el Plan Especial de Desarrollo Territorial de la Comuna Santa Clara de San Millán.

**3. Conocimiento de los informes emitidos en cumplimiento de las resoluciones de la Comisión de Uso de Suelo Nros. 006-CUS-2022, 007-CUS-2022 y 008-CUS-2022, relacionadas con proyecto de Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona solicitar a la Procuraduría Metropolitana y a la Dirección Metropolitana de Catastro que, en el término de 3 días, presenten un informe sobre el contenido de la Sentencia de la Corte Constitucional de 01 de febrero de 2022, y los ajustes que se debe hacer a la normativa, conforme la obligatoriedad de esta sentencia de orden constitucional.

El Concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 132 de 07 de febrero de 2022, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento de los informes emitidos en cumplimiento de las resoluciones de la Comisión de Uso de Suelo Nros. 006-CUS-2022, 007-CUS-2022 y 008-CUS-2022, relacionadas con proyecto de Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos; y, resolución al respecto”;* resolvió: solicitar a la Procuraduría Metropolitana y a la Dirección Metropolitana de Catastro, que en el término de 3 días, presenten un informe sobre el contenido de la Sentencia de la Corte Constitucional de 01 de febrero de 2022, y los ajustes que se debe hacer a la normativa, conforme la obligatoriedad de esta sentencia de orden constitucional.

**4. Conocimiento del proyecto de Reforma de la Ordenanza No. 0190, mediante la cual se aprobó la Urbanización de Interés Social "Comité Pro Mejoras Vista Hermosa"; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que, al contar con los informes favorables, se emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

Por secretaría se informa que el proyecto de ordenanza no tiene iniciativa legislativa ni revisión de requisitos formales.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Retira su moción y solicita a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, que se pueda asumir la iniciativa de parte del señor Alcalde Metropolitano o la presidencia de la Comisión de Uso de Suelo, previo a continuar el trámite correspondiente.

**5. Conocimiento de los informes emitidos por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, y la Secretaría de Territorio, Hábitat y vivienda, en cumplimiento de la resolución Nro. 069-CUS-2021, sobre el proyecto de modificatoria del trazado vial de la Avenida Escalón 3; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que, en el término de 3 días, la EPMMOP adjunte al expediente el informe de la Gerencia Jurídica de la EPMMOP sobre la modificatoria del trazado vial de la Avenida Escalón 3, para que sea tratado en el Seno de la comisión de Uso de Suelo.

El Concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 132 de 07 de febrero de 2022, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento de los informes emitidos por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, y la Secretaría de Territorio, Hábitat y vivienda, en cumplimiento de la resolución Nro. 069-CUS-2021, sobre el proyecto de modificatoria del trazado vial de la Avenida Escalón 3; y, resolución al respecto”*; resolvió: solicitar a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas que en el término de 3 días, adjunte al expediente el informe de la Gerencia Jurídica de la EPMMOP sobre la modificatoria del trazado vial de la Avenida Escalón 3, para que sea tratado en el Seno de la comisión de Uso de Suelo.

**6. Conocimiento de los informes emitidos en relación a la propuesta de trazado vial de la calle 9 de Julio del barrio La Florida, parroquia Amaguaña; y, resolución al respecto.**

**Ing. Alexandra Villacrés, funcionaria de la Administración Zonal Valle de Los Chillos:** Realiza la presentación de la propuesta de regularización de la calle 09 de julio de 2022, señalando la ubicación, los antecedentes, la propuesta, los respaldos.

La presentación se adjunta al acta como Anexo No. 4.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca el proyecto de regularización de la calle 09 de Julio.

El Concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 13h10.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-02-07 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-02-07 |  |