**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 131 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 31 DE ENERO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h19 del 31 de enero del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 131 de 27 de enero de 2021, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **MSc. JUAN CARLOS Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:**

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Donny Aldeán y Roberto Noboa

Dirección Metropolitana de Catastro – Nelson Muñoz y María Luisa Paredes

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – Diego Pérez y Pamela Aguirre

Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana – Lileth Hernández

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz – Esteban Andrade, Cristina Reyes

La Delicia – Galo Cruz

Tumbaco – Pablo Játiva y Salomé Salazar

Los Chillos – Verónica Cueva y Mercy Lara

Eloy Alfaro – Marcelo Ati y Juan Manosalvas

Eugenio Espejo – Gabriela Yanguez y María Fernanda duque

La Mariscal – Amparo Coesova y Mario Peñafiel

Quitumbe – Tatiana Romero

Calderón – Israel Jiménez

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.** Comisión general:

**1.1.** Ing. Homero Elias Aldas, Gerente General y accionista de la Constructora DI & OB Cía. Ltda.

**2.** Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza metropolitana reformatoria a la Ordenanza No. 001 que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, del procedimiento para la emisión de informe de particiones judiciales y extrajudiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito”*; y, resolución al respecto.

**3.** Conocimiento de los informes emitidos por la Administración Zonal Tumbaco, en cumplimiento de la resolución Nro. 086-CUS-2021, relacionada con la regularización del trazado vial, calle Panecillo, parroquia Tumbaco; y, resolución al respecto.

**4.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1273318 (Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0248-O)

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**5.** Conocimiento y resolución de la partición de los predios Nros. 1359195 y 1217149 (Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0239-O)

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisión general:**

**1.1. Ing. Homero Elias Aldas, Gerente General y accionista de la Constructora DI & OB Cía. Ltda.**

**Ing. Homero Elias Aldas, Gerente General y accionista de la Constructora DI & OB Cía. Ltda.:** Solicita el cambio de zonificación del predio. Manifiesta que se ha obtenido un permiso y se ha empezado el proyecto. Sin embargo, han recibido constantes negativas a su solicitud de cambio de uso de suelo del predio para la habilitación de uso urbano residencial 1, como anteriormente se encontraba clasificado, señala que, de no aceptarse, se producirían grandes pérdidas económicas. Indica que el proyecto ofrece solución a la alta demanda de viviendas en el sector donde se encuentra ubicado.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que en 3 días término presente un informe documentado y pormenorizado de este caso, no solo de la petición de cambio de uso de suelo, sino también de haber cargado una característica de equipamiento a un predio de propiedad privada.

***Segundo punto:***

**2. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza metropolitana reformatoria a la Ordenanza No. 001 que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, del procedimiento para la emisión de informe de particiones judiciales y extrajudiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito”*; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala que se ha recibido las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de ordenanza. Indica además que se elaborará un texto desde la presidencia y se pondrá en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo para continuar el debate. Sugiere suspender el presente debate y retomarlo en una próxima sesión.

Los concejales miembros de la comisión manifiestan su acuerdo con lo propuesto por la presidenta de la comisión.

***Tercer punto:***

**3. Conocimiento de los informes emitidos por la Administración Zonal Tumbaco, en cumplimiento de la resolución Nro. 086-CUS-2021, relacionada con la regularización del trazado vial, calle Panecillo, parroquia Tumbaco; y, resolución al respecto.**

Arq. Salomé Salazar, funcionaria de la Administración Zonal Tumbaco: Realiza la presentación de la propuesta de regularización del trazado vial de la calle Panecillo, barrio La Cerámica, parroquia Tumbaco, señalando el requerimiento, los antecedentes, la base vial, el informe de inspección, la socialización y las conclusiones.

La presentación se adjunta al acta como anexo No. 1.

**Concejal René Bedón:** Señala que el informe de riesgos deja dudas. Solicita incluir una disposición para que la Administración Zonal Tumbaco en coordinación con la EPMAPS y la EPMMOP, incorporen las acciones de control que constan en el informe, que haya disposición expresa sobre eso. Pide establecer un plazo para el cumplimiento de las recomendaciones.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Sugiere que se defina el plazo de un año.

**Concejal René Bedón:** Manifiesta su acuerdo con el plazo de un año, para que planifiquen.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Que sea un año y que se informe a la Comisión de Uso de Suelo de las medidas planificadas y adoptadas.

Mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable, para conocimiento del Concejo metropolitano, de la propuesta de regularización de esta vía.

El señor Concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resolvió emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe la “*regularización del trazado vial de la calle Panecillo ubicada en la parroquia Tumbaco”*, de acuerdo a las siguientes especificaciones técnicas:

***Cuarto punto:***

**4. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1273318 (Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0248-O)**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona acoger los informes desfavorables y emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El Concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión emite dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano, sobre el pedido de partición.

***Quinto punto:***

**5.** Conocimiento y resolución de la partición de los predios Nros. 1359195 y 1217149 (Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0239-O)

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona acoger los informes desfavorables y emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

Los señores Concejales René Bedón y Fernando Morales apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión emite dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano, sobre el pedido de partición.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 10h11. Clausura sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-01-31 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-01-31 |  |