**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 129 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES, 24 DE ENERO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h10 del 24 de enero del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 129 de 24 de enero de 2021, se lleva a cabo en la sala de sesiones virtuales del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Juan Carlos Fiallo, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:**

Procuraduría Metropolitana – Edison Yépez

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda – Vladimir Tapia y Mauricio Marin

Dirección Metropolitana de Catastro - Fernando zamorano

EPMMOP – María Teresa Tayo

Agencia Metropolitana de Control - Anny Andrade

**ADIMINSTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz – Sofía Pazmiño

La Delicia – Edison Cuaical María José Tapia

Tumbaco – María Gariela Jaramillo

Los Chillos – Alexandra Villacrés

Eloy Alfaro - Ausente

Eugenio Espejo - Patricio Castillo y Fernanda Vinueza

La Mariscal – Amparo Córdova y Mario Peñafiel

Quitumbe Ana Abarca

Calderón – Ana María Sánchez

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.** Comisión general:

**1.1.** Ingeniero Daniel Anaguano, Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia Nayón. Tema: Trazados viales de la parroquia Nayón.

**1.2.** Sr. Eduardo Logaña, Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia Calacalí.

Tema: Centro de faenamiento Calacalí, ubicado en el predio No. 0580213, en zona protegida y residencial.

**2.** Conocimiento del oficio Nro. FORMA-JT-0701001, de 12 de enero de 2022, suscrito por la señora Martha Fabiola Espinoza; y, resolución al respecto.

**3.** Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0964-O, de 31 de agosto de 2021, suscrito por el Arq. Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro, relacionado con el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "La Betania", a favor de la Empresa Pública Casa para Todos EP; y, resolución al respecto.

**4.** Conocimiento de los informes emitidos por la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y Administración Zonal La Delicia, en cumplimiento de la resolución Nro. 049-CUS-2021, relacionada con la regularización vial de las calles San José y Pasaje Oe3C, ubicados en el sector San José de la parroquia Pomasqui; y, resolución al respecto.

**5.** Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de gTerritorio, Hábitat y Vivienda, Dirección Metropolitana de Catastro y Administración Zonal Calderón, en cumplimiento de la resolución Nro. 085-CUS-2021, relacionada con la solicitud del Ing. Paúl Sangoluisa; y, resolución al respecto.

**6.** Conocimiento de la propuesta de eliminación de las curvas de retorno de las calles ACC (1) y ACC (2) y regularización de la calle Oe13B, ubicada en el Barrio Nuevo Amanecer, Parroquia La Ecuatoriana; y resolución al respecto.

**7.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 248915 (Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0169-O)

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**8.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 92129 (Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0167-O)

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisión general:**

**1.1. Ingeniero Daniel Anaguano, Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia Nayón. Tema: Trazados viales de la parroquia Nayón.**

**Ingeniero Daniel Anaguano, Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia Nayón:** Señala que existe desatención de la Administración Zonal Eugenio Espejo, en cuanto a los trazados viales de la parroquia a la que representa, eso significa un crecimiento de sin planificación y la carencia de obras e infraestructura que no satisfacen de manera definitiva la necesidad de los moradores de la parroquia. Además, indica que los predios de la parroquia que no tienen acceso han sido castigados con un alto impuesto por no edificación.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que todas las Administraciones Zonales, en el término de 3 días, presenten un informe sobre el cumplimiento de las disposiciones 13 14 y 15 del Plan de Uso y Gestión de Suelo, y que adicionalmente presenten un informe sobre el estado de la planificación de los trazados viales que tienen a su cargo.

El señor Concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 129 de 24 de enero de 2022, durante el tratamiento del primer punto del orden del día, sobre la comisión general para recibir al Ingeniero Daniel Anaguano, Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia Nayón. (Tema: Trazados viales de la parroquia)”; resolvió: solicitar a las Administraciones Zonales que en el término de 3 días, presenten un informe sobre el cumplimiento de las disposiciones décimo tercera, décimo cuarta y décimo quinta del Plan de Uso y Gestión del Suelo.

Adicionalmente, deberán presentar un informe sobre el estado de la planificación de los trazados viales de las zonas a su cargo.

**1.2. Sr. Eduardo Logaña, Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia Calacalí.**

**Tema: Centro de faenamiento Calacalí, ubicado en el predio No. 0580213, en zona protegida y residencial.**

**Sr. Eduardo Logaña, Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia Calacalí:** Realiza la presentación del centro de faenamiento, los trámites de legalización del mismo. Solicita a la comisión apoyo para poder obtener la licencia ya que no se puede mover la actividad a otro sector. Además, señala la posibilidad de cambiar la zonificación donde se encuentra el establecimiento para cumplir con los requisitos necesarios y obtener la licencia de actividades económicas correspondiente.

La presentación se adjunta al acta como anexo No. 1.

Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión: Solicita al secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda que se fije día y hora para que la referida dependencia junto a la Administración Zonal La Delicia, reciban al señor presidente del GAD de Calacalí para tratar el pedido presentado. Solicita además que se invite al despacho a participar de la reunión que se programe.

**2. Conocimiento del oficio Nro. FORMA-JT-0701001, de 12 de enero de 2022, suscrito por la señora Martha Fabiola Espinoza; y, resolución al respecto.**

Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión: mociona que se solicite a la Administración Zonal Quitumbe, que en el término de tres días, presente un informe documentado, planteando soluciones a la petición de la administrada, sobre el pedido del retiro de afectación.

El señor Concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 129 de 24 de enero de 2022, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día, sobre *el “Conocimiento del oficio Nro. FORMA-JT-0701001, de 12 de enero de 2022, suscrito por la señora Martha Fabiola Espinoza; y, resolución al respecto”*; resolvió: solicitar a la Administración Zonal Quitumbe que en el término de tres días, presente un informe documentado, planteando soluciones a la petición de la administrada, sobre el pedido del retiro de afectación.

**3. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0964-O, de 31 de agosto de 2021, suscrito por el Arq. Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro, relacionado con el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "La Betania", a favor de la Empresa Pública Casa para Todos EP; y, resolución al respecto.**

**Arq. Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro:** Sobre el presente trámite señala que se ha realizado los análisis y gestiones desde la Dirección Metropolitana de Catastro. Se ha revisado con el equipo legal el trámite y el oficio de agosto de 2021. Indica que efectivamente se debe respetar el área que está establecida en la ordenanza y que se procederá a la emisión del acto administrativo para la regularización del área. Ahora, corresponde que la Empresa Pública Casa Para Todos, hagan la inscripción de esa área en el Registro de la Propiedad, para poder bloquear el predio y proceder con el catastro de los lotes individuales como manda la ordenanza del PUAE.

Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión: Señala que ya ha solventado la parte municipal, ahora falta la inscripción del acto administrativo. Manifiesta que no se debe resolver nada en este punto, ya que el acto administrativo de catastro ya ha sido solventado.

**4. Conocimiento de los informes emitidos por la Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y Administración Zonal La Delicia, en cumplimiento de la resolución Nro. 049-CUS-2021, relacionada con la regularización vial de las calles San José y Pasaje Oe3C, ubicados en el sector San José de la parroquia Pomasqui; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala quetodo el proceso tiene informes favorables. Mociona que la Comisión de Uso de Suelo emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca el trazado vial de las calles San José y Pasaje Oe3C, ubicados en el sector San José de la parroquia Pomasqui.

**Concejala Gissela Chalá:** Agradece la prolijidad de la comisión para tratar este tema, considerando que los moradores de la parroquia han esperado la aprobación de esta vía por varios años.

El señor Concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo emite dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe la “*Regularización del Trazado Vial de las calles San José y Oe3C, ubicadas en el sector San José de la Parroquia Pomasqui.*

**5. Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Dirección Metropolitana de Catastro y Administración Zonal Calderón, en cumplimiento de la resolución Nro. 085-CUS-2021, relacionada con la solicitud del Ing. Paúl Sangoluisa; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro que se remita la información de todos los nombres que no tienen las escrituras para que el Registro de la Propiedad proporcione la información. Solicita además que se realice una mesa de trabajo el jueves a las 15h00, en su despacho, con la presencia de la Administración Zonal Calderón, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Dirección Metropolitana de Catastro, y los administrados.

**6. Conocimiento de la propuesta de eliminación de las curvas de retorno de las calles ACC (1) y ACC (2) y regularización de la calle Oe13B, ubicada en el Barrio Nuevo Amanecer, Parroquia La Ecuatoriana; y resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El Concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

Concejal René Bedón: Solicita que en el informe de la Administración Zonal se haga constar la ordenanza de aprobación del barrio y las áreas susceptibles.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita al Administrador Zonal Quitumbe, que haga un alcance al informe con las observaciones del concejal René Bedón.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe la *"eliminación de las curvas de retorno de las calles ACC (1) y ACC (2) y regularización de la calle Oe13B, ubicada en el Barrio Nuevo Amanecer, Parroquia La Ecuatoriana”,* de acuerdo a las especificaciones técnicas determinadas en el oficio Nro. STHV-DMGT-2021-2395-O, de 23 de junio de 2022.

**7. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 248915 (Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0169-O)**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona acoger los informes desfavorables y emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El Concejal Fernando Morales apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión emite dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano, sobre el pedido de partición.

**8. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 92129 (Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0167-O)**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona acoger los informes desfavorables y emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El Concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 |  |  |  |  |

La comisión emite dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano, sobre el pedido de partición.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h39.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-01-24 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-01-24 |  |