

Memorando Nro. STHV-DMGT-2023-0136-M

Quito, D.M., 22 de febrero de 2023

PARA: Sra. Arq. Lorena Monserrat Carranza Claudio
**Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria
Directiva 5, Subrogante
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

ASUNTO: Solicitud informe técnico: Propuesta de fraccionamiento PUAE Santa Mónica

En atención al Memorando No. STHV-DMPPS-2022-0624-M, de fecha 13 de diciembre 2022, mediante el cual la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo solicita: “... se sirva emitir un informe técnico sobre el cumplimiento de la normativa vigente aplicable y de las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo de la propuesta de fraccionamiento presentada, en relación al expediente de la propuesta de trazado vial, áreas verdes y equipamientos...” Propuesta de fraccionamiento PUAE Santa Mónica, predio No 1289113, al respecto informo:

ANTECEDENTES:

1. Con Memorando No. STHV-DMGT-2022-1378-M, de fecha 19 de diciembre 2022, se solicita al Ing. Donny Roberto Aldean Tinoco la emisión de informe técnico respecto al cumplimiento de normativa en las vías planteadas en el PUAE Santa Mónica.
2. Mediante correo electrónico, de fecha 6 de enero 2023, el Ing. Dario Gudiño - Director Metropolitano de Gestión Territorial comunica, a la Arq. Karina Suárez - Directora de Políticas de Planeamiento del Suelo, las observaciones técnicas del proyecto, a fin de que el promotor corrija y que se detalladan a continuación:

“OBSERVACIONES:

- *Corregir el nombre del proyecto en los planos: “FRACCIONAMIENTO PUAE SANTA MONICA DE CUMBAYA”*
- *Presentar Informe técnico de Replanteo vial.*
- *Presentar Aprobación de trazado Vial*

LAMINA 1

- *Dimensionar linderos generales, ángulos en vértices, colocar el nombre de los colindantes ubicados al sur y este del proyecto.*
- *Cuadro de coordenadas geográficas.*
- *Cuadro de Linderos generales.*

LÁMINA 2

- *Revisar todos los linderos y corregir de ser necesario.*
- *Insertar cuadro de linderos*
- *Insertar cuadro de áreas conforme al formato adjunto.*
- *Dimensionar ángulos en los vértices y anchos de vías.*

Memorando Nro. STHV-DMGT-2023-0136-M

Quito, D.M., 22 de febrero de 2023

- *Graficar cortes de las vías propuestas.*
- *Presupuesto y cronograma de obras.*

LAMINA 3

- *Indicar el área de cada lote.*
- *Cuadro de linderos.*
- *En la misma lámina 3 puede contener el área de contribución voluntaria...”*

1. Con Memorando No. STHV-DMGT-2023-0133-M, de fecha 16 de febrero 2023, el Ing. Donny Aldean – Técnico de la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL indica: “... mediante correo electrónico de fecha 06 de enero de 2023 remitido al Ing. Darío Gudiño, Director Metropolitano de Gestión Territorial, se dio a conocer las observaciones realizadas al referido proyecto, las cuales a la fecha no han sido solventadas, en tal razón, quedo a la espera del envío de la información para posterior emitir el respectivo criterio técnico...”

Por lo expuesto, y considerando que hasta la presente fecha el promotor no ha enviado las respectivas correcciones realizadas al proyecto de fraccionamiento PUAE SANTA MÓNICA DE CUMBAYÁ, se remite el trámite, quedando a la espera del expediente completo y corregido para continuar con el análisis y de ser el caso la emisión de informes técnicos respectivos.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-DMPPS-2022-0624-M

Anexos:

- sthv-2022-2691-e.pdf
- infortmación remitida a DMGT.JPG
- Memorando Ing Donny Aldean

Memorando Nro. STHV-DMGT-2023-0136-M

Quito, D.M., 22 de febrero de 2023

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Alexandra Gabriela Arauz Izurieta	aa	STHV-DMGT	2023-02-22	
Revisado por: Germán Patricio Rosero	gpr	STHV-DMGT	2023-02-22	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2023-02-22	

