

**Oficio Nro. STHV-2023-0396-O**

**Quito, D.M., 31 de marzo de 2023**

**Asunto:** Proyecto de fraccionamiento PUAE Santa Mónica

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL**  
**CARMEN**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio Nro. STAM-20-2022 con ticket ingresado Nro. STHV-2022-2691-E de 07 de diciembre de 2022, el Ing. Francisco Torres Mora, en su calidad de representante del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Santa Mónica, promotor del PUAE Santa Mónica, solicitó al Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, “(...) *la revisión de la propuesta de fraccionamiento del PUAE SANTA MÓNICA*”. Esta entidad ha procedido conforme lo dispuesto en el Anexo No. 04 la Ordenanza Metropolitana No. 044-2022 contiene el “*Procedimiento para la Obtención de la Autorización de Fraccionamiento para Inmuebles Ubicados en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales*”, determina en el numeral 3 y 6 de los requisitos a ser presentados, “*la memoria técnica y descriptiva de la propuesta de fraccionamiento y el Expediente completo para la aprobación del trazado vial*. El numeral 3 del apartado 2. Procedimiento, del referido anexo establece: “(...) *La ordenanza de aprobación del fraccionamiento aprobará también el trazado vial, el diseño de los lotes y las áreas verdes y de equipamiento*”.

Al respecto, pongo en consideración el informe técnico que contiene el análisis realizado por las Direcciones Metropolitanas de Gestión Territorial y de Políticas y Planeamiento del Suelo, para la autorización de fraccionamiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial PUAE Santa Mónica aprobado mediante Ordenanza Metropolitana No. 003-2019 de 17 de septiembre de 2019.

Para el efecto, adjunto envío el link de descarga de la documentación para los fines pertinentes.

<https://drive.google.com/drive/folders/15cifqZXIZVxHaOJRiBXXKQCssK76uomeG?usp=sharing>

**Oficio Nro. STHV-2023-0396-O**  
**Quito, D.M., 31 de marzo de 2023**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - FUNCIONARIO  
DIRECTIVO 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- IT-STHV-DMPPS-2023-0053\_fraccionamiento PUAE San Monica\_VF (1)-signed\_firmado.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta

Karina Belén Suárez Reyes

**Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señora Arquitecta

Lorena Monserrat Carranza Claudio

**Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Belén Suárez Reyes	KS	STHV-DMPPS	2023-03-24	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	STHV	2023-03-31	

