



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0092-O**

**Quito, D.M., 10 de marzo de 2023**

**Asunto:** Convocatoria a la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En calidad de Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, me permito solicitar a usted, se realice la convocatoria a la sesión ordinaria, de la Comisión de Uso de Suelo, para el **día lunes 13 de marzo de 2023, a las 09h00, de forma virtual**, con el siguiente orden día:

1. Comisiones generales:
  - 1.1. Sr. Erik Andrade - MALL CEMEXPO (GADDMQ-SGCM-2023-0102-E).
  - 1.2. Arquitectos Hernán Mejía y Francisco Mejía.
2. Conocimiento del informe por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre la situación de licenciamientos en el barrio La Floresta; y, resolución al respecto.
3. Conocimiento de las observaciones del Informe Primer Debate: Proyecto de "Ordenanza para la modificatoria del trazado vial de la Calle Rosario Borja (S42) – tramo desde la Calle Luis García (Oe13d) ABS 0+000 hasta la Calle Luis Ayabaca (Oe14) Abs 0+240 y modificatoria a la trayectoria del trazado vial de la Calle Luis García (Oe13d) – tramo desde la ABS 0+000 hasta la Calle Luis; y, resolución al respecto.
4. Conocimiento de las observaciones del Informe Primer Debate: Proyecto de "Ordenanza para la modificatoria del trazado vial de la Calle Camilo Orejuela (Oe8) - tramo desde el predio nro. 548123 ABS 0+126.09 hasta la Calle (S48) ABS 0+739.00 - Barrio/Sector: Turubamba de Monjas; y, resolución al respecto.
5. Conocimiento de las observaciones del Informe 1er Debate: Proyecto de "Ordenanza para la regularización de la Calle Gonzalo Zapata (Oe8E) desde la ABS 0+000.00 (Calle S51) hasta la ABS 0+084.00 (Calle S50H) y regularización de la Calle S51 desde la ABS 0+000.00 (Av. Escalón "1") hasta la ABS 0+0495 (Calle Camilo Orejuela "Oe8") - sector Hemisferio Sur - parroquia Guamaní; y, resolución al respecto.
6. Conocimiento de las observaciones del Informe de Primer Debate del proyecto de



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0092-O**

**Quito, D.M., 10 de marzo de 2023**

"Ordenanza que autoriza el fraccionamiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial San Patricio; y, resolución al respecto.

7. Conocimiento del proyecto de *"ORDENANZA PARA LA MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCIA ALBAN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS)-PARROQUIA GUAMANI- BARRIO SAN FERNANDO DE GUAMANI"*; y, resolución al respecto.

8. Conocimiento del oficio No. GADDMQ-PM-2023-0445-O, de 02 de febrero de 2023, suscrito por el Mgs. Paul Esteban Romero Osorio, Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos. (a aparente contradicción entre la Ordenanza Metropolitana OT-003-2022-PUOS de 23 de agosto de 2022 y la Ordenanza Metropolitana 044-2022, la cual, a su vez, puso en vigencia la Ordenanza Metropolitana PMDOT-PUGS-001-2021, sancionada el 13 de septiembre de 2021, motivo por el cual solicitó que por intermedio de la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo se eleve a consulta al señor Procurador Metropolitano este particular, a fin de tener la certeza de la procedencia legal de la ejecución del bulevar y el ingreso a la estación de transporte público Cumbayá, a ser entregados por la promotora del proyecto urbanístico BOTANIQO; y, resolución al respecto.

9. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor de Gustavo León y Mercedes Pullas. (GADDMQ-AZCA-2022-2277-O)

10. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor de Andrade Aulestia Luis Alberto y Aulestia Tejada Rosa Etelevina. (GADDMQ-AZEA-AZ-2023-0430-O)

11. Conocimiento de los informes relacionados con el trámite de partición judicial del predio No. 121419; y, resolución al respecto. (GADDMQ-AZVCH-2022-1715-M).

La presente convocatoria está dirigida a:

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN**

Abg. Mónica Sandoval

Dr. René Bedón

Dr. Michael Aulestia

Abg. Fernando Morales

MSc. Juan Carlos Fiallo

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0092-O**

**Quito, D.M., 10 de marzo de 2023**

Procuraduría Metropolitana  
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda  
Dirección Metropolitana de Catastro  
Agencia Metropolitana de Control

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Los Chillos  
Eloy Alfaro  
Calderón  
Tumbaco  
Quitumbe

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Monica Sandoval Campoverde  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

Copia:

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-MCSC	2023-03-10	
Aprobado por: Monica Sandoval Campoverde	ms	DC-MCSC	2023-03-10	

