

INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Por un
Quito
Digno

Fecha: 2022-01-20 16:31

COPIA

No. 471584

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1703557122
Nombre o razón social: PAILLA CHO CUÑAS JOSE ROGELIO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 392240
Geo clave: 170109570305001611
Clave catastral anterior: 10613 01 004 000 000 000
En derechos y acciones: NO

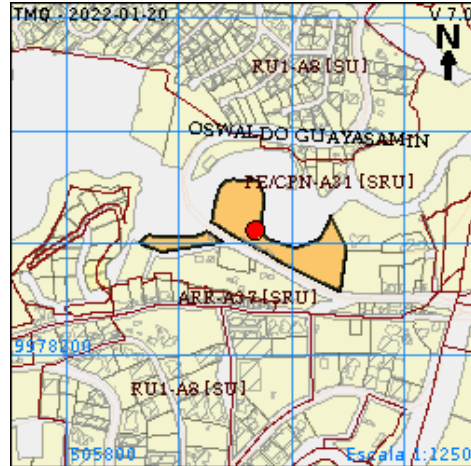
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción:

DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 21750.00 m2
Frente total: 319.65 m
Zona Metropolitana: TUMBACO
Parroquia: CUMBAYÁ
Barrio/Sector: LA COMARCA

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE S/N	10	5 m a 5m del eje	
IRM	INTEROCEANICA OSWALDO GUAYASAMIN	18	5 m a 5m dle eje vial	
IRM	TRONCAL METROPOLITANA	70	15 m a 35m del eje vial	

COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: **PUOS - ORD. No. 210**

Actividad: [G452001] MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: REPARACIÓN MECÁNICA, ELÉCTRICA, SISTEMAS DE INYECCIÓN ELÉCTRICOS, CARROCERÍAS, PARTES DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: PARABRISAS, VENTANAS, ASIENTOS Y TAPICERÍAS. INCLUYE EL TRATAMIENTO ANTI ÓXIDO, PINTURAS A PISTOLA O BROCHA A LOS VEHÍCULOS Y AUTOMOTORES, LA INSTALACIÓN DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS QUE NO SE REALIZA COMO PARTE DEL PROCESO DE FABRICACIÓN (PARLANTES, RADIOS, ALARMAS, ETCÉTERA). [1033] ES UN ESTABLECIMIENTO EXISTENTE

Uso de suelo: PE/CPN Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural

Tipología: CS3 Comercio de Servicios Especializados Sectorial

Compatibilidad: **NO COMPATIBLE**

NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predios declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



BPM1 ServiciosBPM

GAD MDMQ

