

INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Por un
Quito
Digno

Fecha: 2022-01-20 16:31

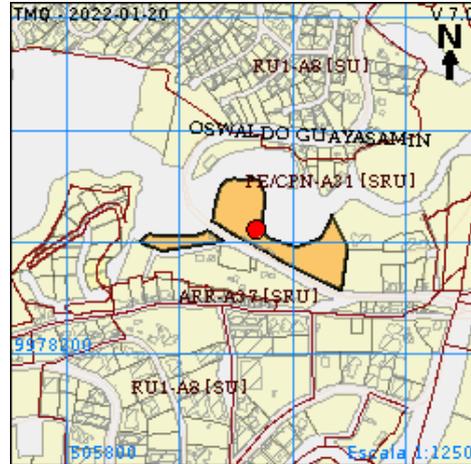
COPIA

No. 471584

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| C.C./R.U.C: | 1703557122 |
| Nombre o razón social: | PAILLA CHO CUÑAS JOSE ROGELIO |
| DATOS DEL PREDIO | |
| Número de predio: | 392240 |
| Geo clave: | 170109570305001611 |
| Clave catastral anterior: | 10613 01 004 000 000 000 |
| En derechos y acciones: | NO |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN | |
| Área bruta total de construcción: | |
| DATOS DEL LOTE | |
| Área según escritura: | 21750.00 m2 |
| Frente total: | 319.65 m |
| Zona Metropolitana: | TUMBACO |
| Parroquia: | CUMBAYÁ |
| Barrio/Sector: | LA COMARCA |

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



VÍAS

| Fuente | Nombre | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|--------|----------------------------------|-----------|-------------------------|--------------|
| IRM | CALLE S/N | 10 | 5 m a 5m del eje | |
| IRM | INTEROCEANICA OSWALDO GUAYASAMIN | 18 | 5 m a 5m dle eje vial | |
| IRM | TRONCAL METROPOLITANA | 70 | 15 m a 35m del eje vial | |

COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: **PUOS - ORD. No. 210**

Actividad: [G452001] MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: REPARACIÓN MECÁNICA, ELÉCTRICA, SISTEMAS DE INYECCIÓN ELÉCTRICOS, CARROCERÍAS, PARTES DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: PARABRISAS, VENTANAS, ASIENTOS Y TAPICERÍAS. INCLUYE EL TRATAMIENTO ANTI ÓXIDO, PINTURAS A PISTOLA O BROCHA A LOS VEHÍCULOS Y AUTOMOTORES, LA INSTALACIÓN DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS QUE NO SE REALIZA COMO PARTE DEL PROCESO DE FABRICACIÓN (PARLANTES, RADIOS, ALARMAS, ETCÉTERA). [1033] ES UN ESTABLECIMIENTO EXISTENTE

Uso de suelo: PE/CPN Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural

Tipología: CS3 Comercio de Servicios Especializados Sectorial

Compatibilidad: **NO COMPATIBLE**

NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predios declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



BPM1 ServiciosBPM

GAD MDMQ

