



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001
QUITUMBE
ALCALDÍA
COMPROBANTE DE INGRESO

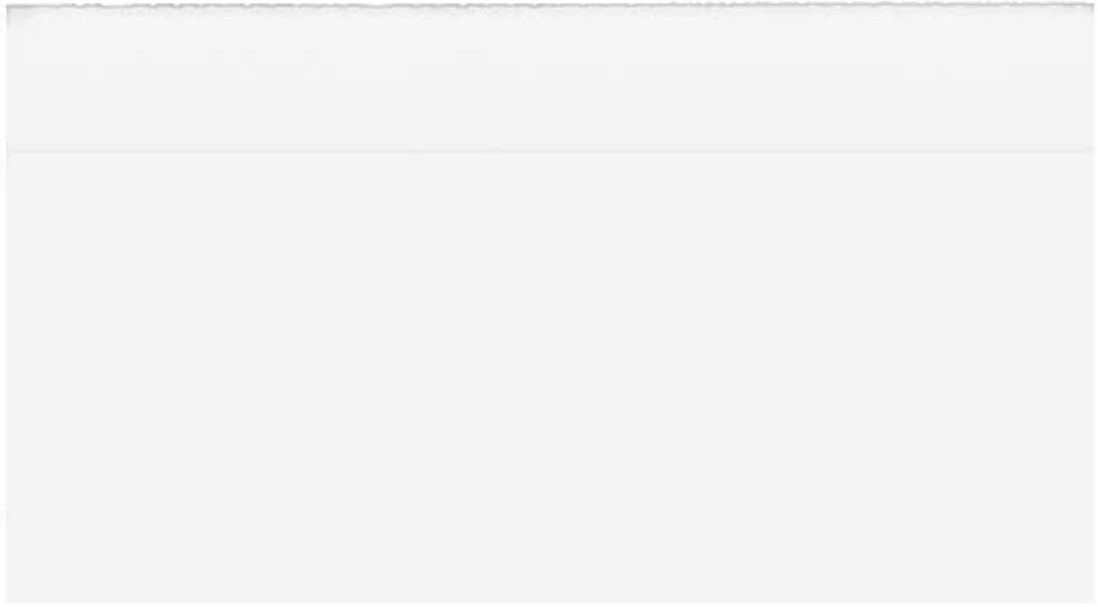
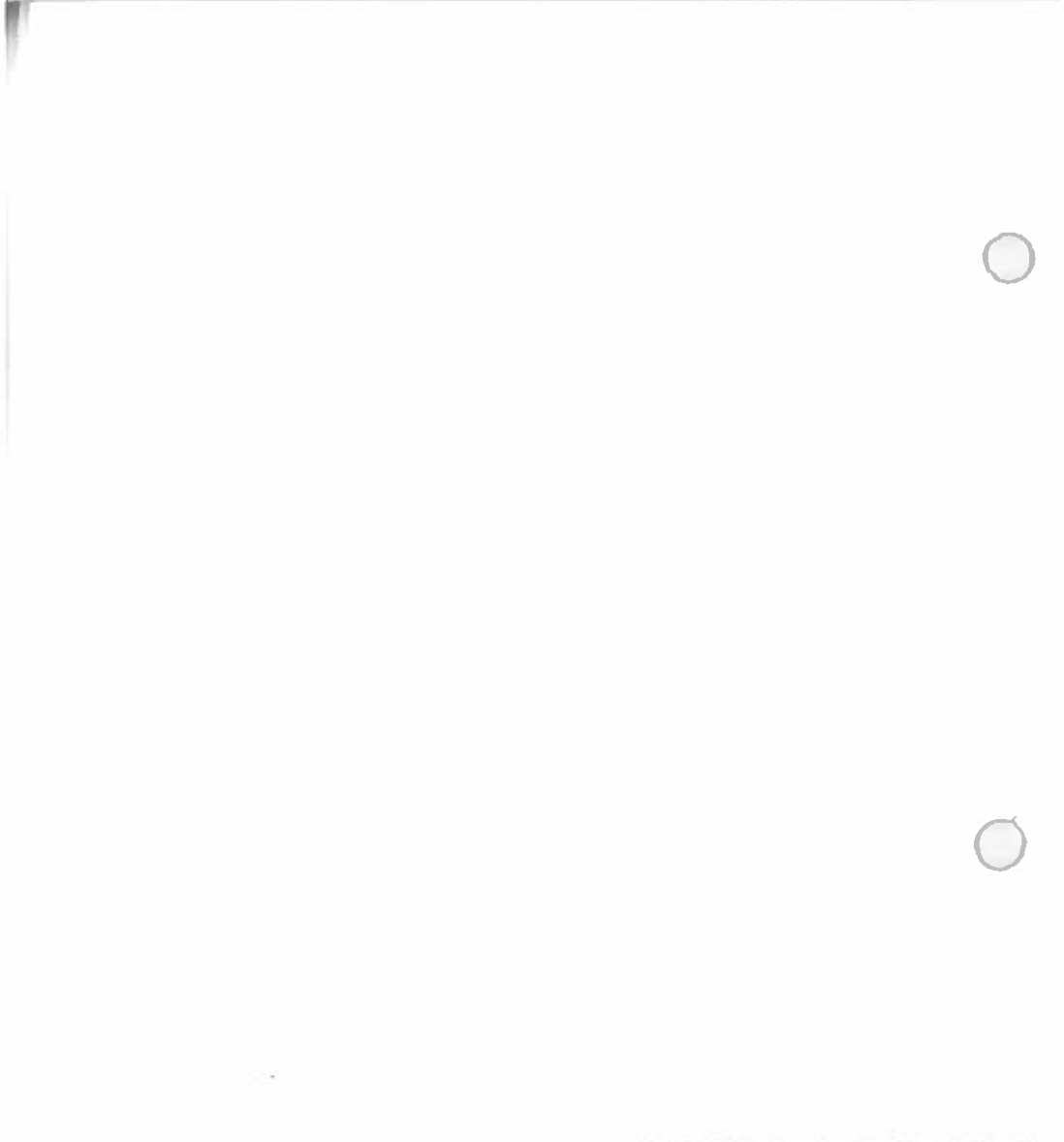
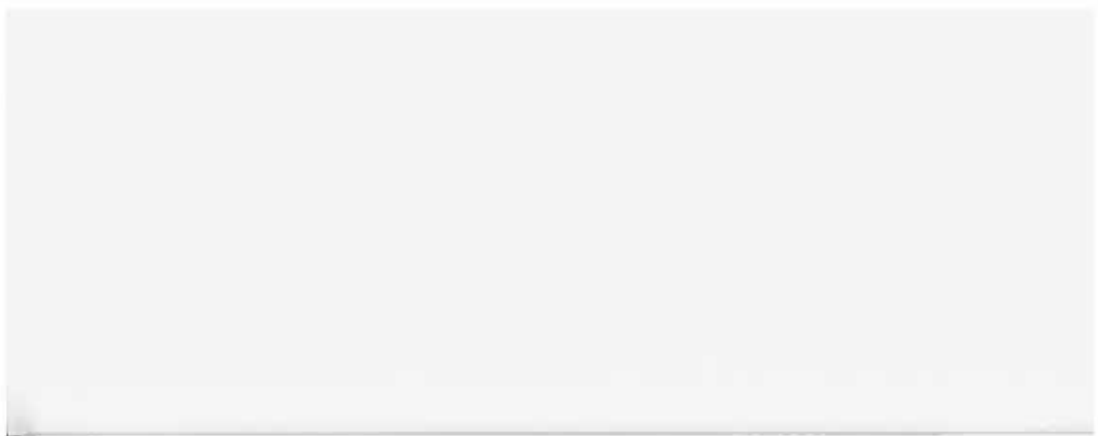
Comprobante: 35530565
Identificación: 1803210150
Cliente: RODOLFO ROJANO
Dirección: SN
Barrio: Parroquia: Let. Casa:
Descripción: Placa:
Certificados Comprobante de Ingreso:35530565
Fecha Transacción: 2022-05-31

Concepto:
INSPECCIONES TECNIC \$ 4.00

Total \$: 4.00
Forma de Pago: VAL EFE \$4.00

Ajero: Ronald Edgardo * _____ 1/1

Nº 0219146



APROBACIÓN -REGULARIZACIÓN Y/O MODIFICATORIA DE TRAZADO VIAL

DESCRIPCIÓN:

Aplica para vías locales, peatonales, escalinatas y además las vías colectoras rurales, según la normativa del Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito para el sistema vial.

Las aprobaciones de trazado vial, se acogen a los casos en que la/s vía/s de determinado sector, no dispongan de un informe de Concejo Metropolitano y/o Resolución de Concejo, que ratifique la aprobación.

Las modificatorias de trazado vial, se acogen a los casos en que la/s vía/s de determinado sector, aprobadas previamente, no se ajusten a la realidad del nivel de consolidación o presenten conflictos con la topografía de determinado sector.

Las vías locales motivo de aprobación, son aquellas vías locales principales que colindan y dan acceso a los lotes de determinado sector. En caso de necesitar aprobar vías en el interior de la superficie de lotes privados, proceder con la aprobación de fraccionamiento, subdivisión y/o asentamiento humano en la entidad municipal competente; se ratifica que no es competencia de la Unidad de Territorio y Vivienda aprobar vías dentro de la superficie interna de lotes privados

REQUISITOS:

1. Solicitud de aprobación, regularización y/o modificatoria de trazado vial dirigido a él o la Sr.(a) Administrador(a).
2. Tasa de Inspección
3. Informe de Regularización Metropolitana IRM (línea de fábrica); **no de consulta y actualizado**; de cualquier predio frentista a la calle solicitada
4. **2 puntos GPS de precisión con sus respectivas monografías** en coordenadas datum WGS-84 corregido Quito Zona 17, sistema de referencia espacial Distrito Metropolitano de Quito Sires-DMQ
5. En caso de modificatoria, presentar la copia del plano de barrio y/o fraccionamiento aprobado con los correspondientes sellos, donde conste la sección previa de la vía a modificarse.
6. Llenar este formulario y adjuntarlo al expediente de solicitud.

DATOS DE SOLICITUD:

Nombre Solicitante	Rodolfo Rojas	No. de predio	168876
Cedula de identidad	1803210150	Parroquia	La Ecuatoriana
Dirección (Calles)	Av. Francisco Pizarra	Barrio/Sector	Alfredo Perez Chiriboga
Correo electrónico	rodolfo.rolandora@gmail.com	Teléfono	0988493213

Nota 1: La omisión de cualquier requisito, será motivo de devolución del expediente hasta que sea subsanado.

Nota 2: Las monografías de los puntos GPS, permiten tener la adecuada precisión en el levantamiento topográfico que realizará la Unidad; evitado posibles errores de implantación topográfica que afecte a terceros.



Oficio N° 2022-002-Oe9C
Quito D.M 31 de mayo de 2022

Arquitecto
Juan Gabriel Guerrero Campuzano
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

De mi consideración. -

Mediante la presente me permito solicitar muy comedidamente a usted, se digne disponer a quien corresponda realice la aprobación del trazado vial de la calle Francisco Becerra, en el tramo comprendido desde la S44 Juan Vázquez hasta la S45. Los habitantes de este tramo de vía, no podemos transitar debido al mal estado que se encuentra la calle, además el polvo y el lodo de la época invernal está haciendo efectos en la salud de quienes habitamos en el lugar.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente. 7



Rodolfo R. ROJANO C.
C.I:1803210150

Contacto:

Telf. 0988493213
rodolfo Rolandorc@gmail.com

Anexo:

- IRM predio N° 168876
- 2 puntos GPS de precisión con sus respectivas monografías en coordenadas datum WGS-84 corregido Quito Zona 17, sistema de referencia espacial Distrito Metropolitano de Quito Sires-DMQ.
- Formulario Aprobación y/o Modificatoria de Trazado Vial.

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Por un
Quito
Digno

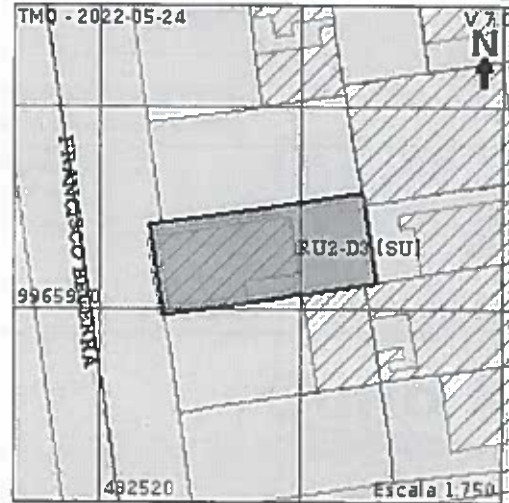
Fecha: 2022-05-24 15:29

No. 767271

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1803210150
Nombre o razón social:	ROJANO CAIZA RODOLFO ROLANDO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	168876
Geo clave:	170101180635011122
Clave catastral anterior:	32411 18 006 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	196.51 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	196.51 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	180.00 m2
Área gráfica:	192.00 m2
Frente total:	7.82 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 18.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	LA ECUATORIANA
Barrio/Sector:	S.FRANCISCO SUR
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Quitumbe
Aplica a incremento de pisos:	

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	FRANCISCO BECERRA	12	6 m del eje	Oe9C

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: D3 (D203-80)
 Lote mínimo: 200 m2
 Frente mínimo: 10 m
 COS total: 240 %
 COS en planta baja: 80 %

PISOS

Altura: 12 m
 Número de pisos: 3

RETIROS

Frontal: 0 m
 Lateral: 0 m
 Posterior: 3 m
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

sd

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retro (m)	Observación
-------------	------	----------------	-----------	-------------

OBSERVACIONES

SECCION TRANSVERSAL DE CALLE "FRANCISCO BECERRA" (CALLE H) DE ACUERDO A HOJA DE TRAZADO VIAL N° 32411./ RESPETAR LA SECCION MINIMA DE LA CALLE DETERMINADA; SECCION MINIMA DE ACERA DE 2.50 M./SECTOR CON ALINEACION DE CERRAMIENTOS CONTINUA./

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Firmado electrónicamente por:
**RAMIRO MARCELO
MONTALVO GALARZA**



Sr. Montalvo Ramiro Marcelo
Administración Zonal Quitumbe

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2022

FICHA DE DESCRIPCIÓN DE PUNTOS GPS



MONOGRAFÍA DE PUNTO DE CONTROL

INFORMACIÓN DEL PUNTO

Proyecto:	Código del punto	ID punto	Fecha de determinación	Datum Geodésico:	Equipo Utilizado:
PUNTOS GPS (Calle Francisco Becerra)	GPS 01	1	30-04-2022	WGS 84 (TM Quito)	GNSS SparkFun RTK

País:	Provincia:	Cantón:	Ciudad:	Parroquia:	Sitio:
Ecuador	Pichincha	Quito	Quito	La Ecuatoriana	San Francisco del Sur

CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL

COORDENADAS WGS84 (TM QUITO)	
Este (m)	492518.800
Norte (m)	9965959.644
Altura Geométrica (m)	3018.00

UBICACIÓN DEL PUNTO



INFORMACIÓN ADICIONAL

MATERIALIZACIÓN: Se colocó un clavo de acero en el bordillo existente, pintado con spray de color rojo, puesta la descripción del punto
ESTADO: Excelente
ELABORADO: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><p>FREDDY ISMAEL LLVICURA MARCA</p></div><div><p>Firmado digitalmente por FREDDY ISMAEL LLVICURA MARCA 07.25.04 -05'00'</p></div></div> <hr/> <p style="text-align: center;">Arq. Freddy Llivicura</p>

FICHA DE DESCRIPCIÓN DE PUNTOS GPS



MONOGRAFÍA DE PUNTO DE CONTROL

INFORMACIÓN DEL PUNTO

Proyecto: PUNTOS GPS (Calle Francisco Becerra)	Código del punto GPS 02	ID punto 2	Fecha de determinación 30-04-2022	Datum Geodésico: WGS 84 (TM Quito)	Equipo Utilizado: GNSS SparkFun RTK
---	-----------------------------------	----------------------	---	--	--

País: Ecuador	Provincia: Pichincha	Cantón: Quito	Ciudad: Quito	Parroquia: La Ecuatoriana	Sitio: San Francisco del Sur
-------------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------------	--

CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL

COORDENADAS WGS84 (TM QUITO)	
Este (m)	492463.616
Norte (m)	9966036.767
Altura Geométrica (m)	3019.57

UBICACIÓN DEL PUNTO



INFORMACIÓN ADICIONAL

MATERIALIZACIÓN:

Se colocó un clavo de acero en el borde de un pozo de alcantarillado existente, pintado con spray de color rojo, puesta la descripción del punto

ESTADO:

Excelente

ELABORADO:

FREDDY ISMAEL
LLIVICURA MARCA

Firmado digitalmente
por FREDDY ISMAEL
LLIVICURA MARCA

07 25 04 -05'00"

Arq. Freddy Llivicura

