

ID	Partida	Rubro	USO	AREA LOTE	ANEXO										PARTIDA										Valor Real CDD
					COD. PB	AREA COD. PB	N. PROG.	COD. TOTAL	AREA CONSTRUCCION LEONAR	Valor m2 construcción real, Unpropiedad, No unpropiedad, Arrendatario, Colono, C.	Factor de uso	Valor m2 por uso	Valor de la construcción civil	Peso del terreno de parcela al 12%	Construcción según COD. TOTAL	Valor m2	Factor de uso	Valor m2 uso	Valor de la construcción civil	Peso del terreno de parcela al 12%	DIFERENCIA	10% CAPTURAS	% Activables a lote comercial (*)		
CS-C2	A(1006-40)	A(1013-35)	OFICINAS	4.883,04	35,00	1.708,36	13	405	22.206,73	1262	1,72	2170,64	48.207.302,03	5.784.876,64	11.714,50	1112	1,72	1.912,64	22.405.613,63	2.688.475,64	3.096.191,01	557.313,45	-	557.313,45	
CS-C4	A(1006-40)	A(1013-33)	OFICINAS	3.802,14	35,00	1.338,89	13	405	17.693,56	1262	1,71	2170,64	38.343.368,65	4.601.467,76	9.318,10	1112	1,72	1.912,64	17.822.163,13	2.138.610,58	2.462.808,18	443.305,47	-	443.305,47	
CS	A(1006-40)	A(1008-40)	OFICINAS	4.247,41	40,00	1.698,96	8	330	19.593,73	1112	1,72	1912,64	25.996.022,04	3.119.524,34	10.190,78	1112	1,72	1.912,64	19.497.099,03	2.339.646,68	279.801,56	140.378,68	-	140.378,68	
CS-C7	A(1006-40)	A(1008-33)	OFICINAS	4.062,30	35,00	1.431,77	8	380	11.378,56	1112	1,73	1910,64	21.754.471,38	2.810.080,81	9.746,28	1112	1,72	1.912,64	18.846.862,90	2.337.613,55	373.832,26	67.138,71	-	67.138,71	
CS	A(1006-40)	A(1008-33)	OFICINAS Y PARKING	4.641,36	35,00	1.420,18	8	405	13.600,43	1112	1,72	1912,64	24.867.023,00	2.984.948,56	11.244,00	1112	1,72	1.912,64	21.314.940,57	2.557.749,83	426.203,65	76.712,30	-	76.712,30	
CS-C8	A(1006-40)	A(1013-33)	COMERCIO Y OFICINAS	5.265,36	35,00	1.844,84	13	405	23.936,83	1262	1,73	2170,64	53.081.877,05	6.240.225,25	12.638,63	1112	1,72	1.912,64	34.389.812,53	2.808.817,50	3.389.937,74	601.183,88	-	601.183,88	
CS-C10	A(1006-40)	A(1012-33)	COMERCIO Y OFICINAS	4.733,46	35,00	1.638,11	12	420	19.897,33	1262	1,71	2170,64	43.181.344,73	5.182.701,37	11.389,10	1112	1,72	1.912,64	21.746.533,10	2.400.581,38	2.373.208,39	463.177,69	-	463.177,69	
CS3	A(1006-40)	A(1013-33)	COMERCIO Y OFICINAS	3.341,96	35,00	839,69	13	405	10.650,59	1262	1,73	2170,64	23.130.381,81	2.775.913,62	5.630,70	1112	1,72	1.912,64	10.730.388,30	1.280.046,00	1.485.571,43	307.405,12	-	307.405,12	
CS4	A(1006-40)	A(1013-33)	OFICINAS	3.902,81	35,00	1.305,28	13	405	17.748,69	1262	1,71	2170,64	38.536.066,69	4.621.120,80	9.961,94	1112	1,72	1.912,64	17.900.028,57	2.148.723,43	2.474.307,37	445.391,53	-	445.391,53	
CS4-C3	A(1006-40)	A(1010-50)	COMERCIO Y RESIDENCIA	7.656,77	50,00	1.628,39	10	500	30.283,85	1262	1,37	1728,34	66.180.479,62	7.940.871,53	18.176,21	1112	1,37	1.524,44	27.891.311,25	3.939.413,25	4.583.441,20	821.018,96	-	821.018,96	
CS4-C7	A(1006-40)	A(1010-50)	COMERCIO Y RESIDENCIA	6.338,11	50,00	1.168,56	10	500	31.695,55	1262	1,37	1728,34	54.799.704,22	6.375.964,51	15.213,86	1112	1,37	1.524,44	21.177.408,97	2.781.289,28	3.764.175,43	683.041,58	-	683.041,58	
CS9	A(1006-40)	A(1007-50)	COMERCIO Y OFICINAS	2.241,36	30,00	1.121,78	7	350	7.861,46	1112	1,37	1520,64	11.963.751,68	1.435.180,20	5.384,14	1112	1,37	1.524,44	9.201.039,71	984.361,57	811.168,63	61.200,89	-	61.200,89	
CS0	A(1006-40)	A(1008-40)	HOTEL	5.315,83	40,00	2.128,33	8	330	17.630,66	1368	2,07	2831,76	48.170.095,23	5.780.411,43	12.757,30	1368	2,07	2.831,76	36.127.573,43	4.185.308,57	1.445.102,80	260.118,51	182.082,96	182.082,96	
CS3	A(1006-40)	A(1007-50)	COMERCIO Y OFICINAS	3.171,11	30,00	1.088,56	7	310	7.619,92	1112	1,37	1520,64	11.608.490,92	1.393.010,91	5.320,08	1112	1,37	1.524,44	7.960.108,06	955.212,87	437.805,94	78.805,07	-	78.805,07	
CS3	A(1006-40)	A(1006-43)	MEDICINA 2A	8.871,19	45,00	1.992,04	6	270	23.952,21	1112	2,04	2206,48	54.035.116,51	6.320.211,94	21.290,80	1112	2,04	2.206,48	48.207.885,02	5.795.745,72	724.468,22	130.404,28	91.280,00	91.280,00	
CS4	A(1006-40)	A(1009-43)	Residencia	6.211,47	45,00	2.797,86	9	405	26.180,75	1112	1	1112	28.000.987,89	3.360.118,75	14.611,33	1112	1	1.112,00	16.581.183,94	1.993.182,07	1.366.937,67	246.408,78	-	246.408,78	
CS0	A(1006-40)	A(1010-43)	Residencia	4.536,80	40,00	2.041,56	10	400	20.420,00	1262	1	1262	25.794.487,20	3.091.738,46	10.886,10	1112	1	1.112,00	12.307.811,84	1.432.937,42	1.638.803,04	294.984,19	-	294.984,19	
CS6	A(1006-40)	A(1010-43)	Residencia	4.936,38	45,00	2.085,63	10	400	20.636,26	1262	1	1262	28.068.280,12	3.128.184,01	11.018,67	1112	1	1.112,00	12.200.119,26	1.470.864,71	1.658.119,30	298.461,47	-	298.461,47	
CS	A(1006-40)	A(1012-40)	-	3.371,11	40,00	1.302,84	12	480	16.210,13	1262	1	1262	20.457.181,54	2.454.861,78	8.320,06	1112	1	1112	9.012.831,17	1.061.519,78	1.173.122,04	247.137,97	-	247.137,97	
CS4	A(1006-40)	A(1012-30)	-	3.501,29	30,00	1.098,99	12	360	12.611,84	1262	1	1262	15.016.347,13	1.909.947,66	8.407,80	1112	1	1112	9.349.380,35	1.121.949,64	787.988,01	141.837,84	-	141.837,84	
CS	A(1006-40)	A(1012-30)	-	3.441,73	30,00	1.048,12	12	360	12.577,43	1262	1	1262	15.872.714,14	1.904.761,70	8.384,95	1112	1	1112	9.324.086,62	1.118.887,39	785.817,70	141.450,79	-	141.450,79	
CS47	A(1006-40)	A(1012-40)	-	3.942,16	40,00	2.376,34	12	480	18.520,33	1262	1	1262	33.096.430,84	4.110.912,79	14.261,63	1112	1	1112	15.408.970,37	1.903.076,41	2.416.490,35	434.969,34	-	434.969,34	

245.055,03

245.343,98

6.808.767,57