

Oficio Nro. STHV-2023-0043-O

Quito, D.M., 15 de enero de 2023

Asunto: Informe mesa técnica PUAE Santa Mónica

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 158 de fecha 01 de agosto de 2022, trató el proyecto de *“ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”*.

Mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-4289-O de 2 de agosto 2022, la Secretaría General de Concejo remitió la Resolución Nro. 057-CUS-2022 y solicitó a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que: *“(…) en el término de ocho (08) días, emita los informes técnicos y legales correspondientes, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo, incluyendo en el caso de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, el informe de la Mesa Técnica PUAE.”*

Con oficio Nro. STHV-2022-1199-O de 9 de agosto de 2022, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda solicitó a la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo la extensión del plazo para el análisis de la propuesta de ordenanza reformativa. Dicha extensión fue autorizada mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-4518-O de fecha 16 de agosto de 2022, en el cual, la Secretaria General del Concejo Metropolitano concedió 15 días término para la presentación de informes correspondientes.

Mediante oficio Nro. STHV-2022-1428-O de 9 de septiembre de 2022 la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda solicitó nuevamente extensión de plazo, el cual fue autorizado con oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-5016-O de 12 de septiembre de 2022, por 15 días término adicionales.

Mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-0053-O de 6 de enero de 2023 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano, se convocó a la sesión ordinaria Nro. 185 de la Comisión de Uso de Suelo para el 9 de enero de 2023, en la cual el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, Concejal Fernando Morales, solicitó a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda realizar la mesa técnica del PUAE Santa Mónica con la presencia de los miembros de manera indelegable, misma que se convocó con oficio Nro. STHV-2023-0011-O de 9 de enero de 2023, para las 16h00 del 11 de enero de 2023.

Conforme la Resolución No. 12 de 2017 que expide EL PROCEDIMIENTO Y LOS PARÁMETROS OBJETIVOS PARA LA APROBACIÓN TÉCNICA DE LOS PROYECTOS URBANÍSTICOS ARQUITECTÓNICOS ESPECIALES, en su artículo 5, *Intervinientes en los proyectos urbanísticos arquitectónicos especiales*, define a la mesa técnica como la instancia

Oficio Nro. STHV-2023-0043-O

Quito, D.M., 15 de enero de 2023

técnica conformada por representantes de las entidades municipales competentes, permanentes y eventuales que de acuerdo a la especificidad del PUAE sea necesario incorporar en el proceso de evaluación y aprobación. Las decisiones adoptadas por la mesa técnica de PUAE serán de carácter vinculante y esta instancia actuara conforme a lo determinado en la resolución mencionada.

En virtud de lo expuesto, me permito adjuntar el acta de la sesión extraordinaria de la mesa técnica PUAE, realizada el 11 de enero de 2023, para su conocimiento y trámite respectivo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría
SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - FUNCIONARIO DIRECTIVO 3
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2023-0191-O

Anexos:

- 2023.ResolucioIn Mesa TeInica PUAE Santa MoInica.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta

Karina Belén Suárez Reyes

Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Señora Arquitecta

Lorena Monserrat Carranza Claudio

Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Lorena Monserrat Carranza Claudio	lcc	STHV-DMPPS	2023-01-13	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	STHV	2023-01-15	

