

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2933-O

Quito, D.M., 03 de agosto de 2022

Asunto: Solicitud de inspección, ocupación y uso del predio No. 596521.

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted Señor Secretario, en atención al oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-4002-O de 19 de julio de 2022, en el que expone y solicita:

"Por disposición de la señora Concejala Abg. Mónica Sandoval, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, conforme lo establecido en el artículo 50 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, solicito a usted que en el término de ocho (8) días, remita para conocimiento de la Comisión en mención, su informe técnico y legal respecto a la petición de las señoras Elsa Manosalvas y Mayra Torres, incluyendo en el informe la situación del área verde de propiedad municipal".

Para los fines pertinentes, me permito indicar que el predio No. 596521 con clave catastral No. 13612-02-050 es un bien inmueble de PROPIEDAD MUNICIPAL por ser ÁREA VERDE del fraccionamiento de la señora MATILDE DOLORES MERIZALDE BECERRA conforme a escritura pública realizada el 04 de julio de 1984, ante el doctor Ulpiano Gaybor Mora e inscrita el 11 de julio de 1984, en el Registro de la Propiedad conforme a **ACTA DE INSCRIPCIÓN No. 13816_00764_propiedad_1984**.

Además, debo indicar que mediante memorando No. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0443-M de 28 de julio de 2022, dirigido al Área de Administración de Bienes de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se solicitó:

"Para poder dar atención al requerimiento, es necesario que por parte del Área de Administración de Bienes de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, realice una inspección al predio No. 596521 para verificar su ocupación, uso y bajo que figura se encuentran en posesión".

Con memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0468-M de 02 de agosto de 2022, el Área de Administración de Bienes de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles informa:

"Al respecto, sírvase encontrar adjunto el informe técnico No. DMGBI-AT-2022-158 de 02 de agosto de 2022, en el cual se indica el estado del inmueble; respecto a la ocupación o no del predio en mención no se pudo observar con claridad debido a la dificultad de visibilidad y acceso por la vegetación presente, sin embargo, revisada la información con la que cuenta la DMGBI el bien no se encuentra entregado a ninguna institución, en el caso de existir un Convenio de Administración

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2933-O

Quito, D.M., 03 de agosto de 2022

y Uso, será la AZCA a quien se solicite la información".

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0468-M

Anexos:

- 7.- ELSA MANOSALVAS.PDF
- predio_n°0596521_-_calderon_-_acta_inscr_rp-_13816_-_00764_-_propiedad_-_1984.pdf
- plano_subdivision.png
- Informe Técnico DMGBI-AT-2022-158 Calderón Trazado Vial Interrumpido_firma.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0443-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0468-M.pdf
- GADDMQ-SGCM-2022-4002-O (2).pdf

Copia:

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN

Señor Tecnólogo
Francisco Leonidas Herrera Yambay
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2022-08-03	
Revisado por: Daniela Alejandra Duque Cifuentes	dd	DMGBI-AT	2022-08-03	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-08-03	



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2933-O

Quito, D.M., 03 de agosto de 2022

