

**Oficio Nro. STHV-2022-1970-O**

**Quito, D.M., 27 de diciembre de 2022**

**Asunto:** Proyecto de fraccionamiento PUAE San Patricio, Oficio No. STHV-2022-2605-E

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**  
En su Despacho

De mi consideración:

En referencia al Oficio s/n con ticket ingresado No. STHV-2022-2605-E de 22 de noviembre de 2022, el Arq. José Luis Romero, en su calidad de apoderado especial de MALAGAGROUP S.A., promotor del PUAE San Patricio solicitó al Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, “*revisar y emitir el informe favorable, que da inicio al trámite de autorización de fraccionamiento del PUAE SAN PATRICIO, conforme dispone el numeral 2) del Procedimiento señalado (...)*” y conforme el oficio de alcance No. SP-STHV-231223 con ticket ingresado No. STHV-2022-2784-E de 23 de diciembre de 2022, esta entidad ha procedido conforme lo dispuesto en el Anexo No. 04 la Ordenanza Metropolitana No. 044-2022 contiene el “*Procedimiento para la Obtención de la Autorización de Fraccionamiento para Inmuebles Ubicados en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales*”, determina en el numeral 3 y 6 de los requisitos a ser presentados, “*la memoria técnica y descriptiva de la propuesta de fraccionamiento y el Expediente completo para la aprobación del trazado vial. El numeral 3 del apartado 2. Procedimiento, del referido anexo establece: “(...) La ordenanza de aprobación del fraccionamiento aprobará también el trazado vial, el diseño de los lotes y las áreas verdes y de equipamiento*”.

Al respecto, pongo en consideración el informe técnico que contiene el análisis realizado por las Direcciones de Gestión Territorial y de Políticas y Planeamiento del Suelo, para la autorización de fraccionamiento para el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial PUAE San Patricio aprobado mediante ordenanzas metropolitanas No. 284 de 24 de enero de 2019 y OM 004-2021.

Oficio Nro. STHV-2022-1970-O

Quito, D.M., 27 de diciembre de 2022

Para el efecto, adjunto envío el link de descarga de la documentación para los fines pertinentes.

[https://drive.google.com/drive/folders/1IrloD\\_XHrVLHz8dW36YLrYJst1pkixCM?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1IrloD_XHrVLHz8dW36YLrYJst1pkixCM?usp=share_link)

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - FUNCIONARIO DIRECTIVO 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Copia:

Señorita Arquitecta

Karina Belén Suárez Reyes

**Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señor Ingeniero

Darío Vidal Gudíño Carvajal

**Director Metropolitano de Gestión Territorial**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Señorita

Marisela Caleño Quinte

**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Belén Suárez Reyes	KS	STHV-DMPPS	2022-12-27	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	STHV	2022-12-27	

